

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-152/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 10, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	456,37	0,03	1423,20	1441,53	18,33	-	-	1897,90	
Eksploatacinės lėšos	1604,78	0,0847	4013,85	4061,19	47,34	-	2475,32	3190,65	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	A. KULVIEČIO 10					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.604,78 +	4.061,19 -	2.475,32 =	3.190,65	4.013,85	
2017.01.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.14	<i>Kanalizacijos valymas 3 rūsyje</i> Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57750	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	57749	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	57750	ltr.	0,8000	0,7000	0,5600 *
2017.02.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	<i>Durų uždarytuvų,kodinių spynų reguliavimas</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57943	val.	6,8300	2,2500	15,3675
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57943	val.	5,6200	2,2500	12,6450
	diz.kuras	57943	ltr.	0,7900	0,7300	0,5767 *
	savisriegiai	57943	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
	spyna	57943	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2017.03.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	23,7900	1,0000	23,7900
2017.04.03	<i>Lietaus kanalizacijos stovo keitimas 2 laipt.</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58318	val.	6,8300	7,2500	49,5175
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58319	val.	6,0300	7,2500	43,7175
	diz.kuras	58318	ltr.	0,7680	1,5500	1,1904 *
	laikiklis d 110	58318	Vnt.	0,6100	10,0000	6,1000 *
	maišai šiukšlėms	58318	Vnt.	0,3000	3,0000	0,9000 *
	mova komp.d 110	58318	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	pasta kanal.	58318	Vnt.	1,1200	0,2000	0,2240 *
	perėjimas d 110 šp/pl	58318	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	revizija d 110	58318	Vnt.	2,1600	1,0000	2,1600 *
	šiukšlės	58318	kg	0,0550	40,0000	2,2000 *
	tarpinė d 110 šp/pl	58318	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	vamzdis d 110-2m	58318	Vnt.	5,0400	7,0000	35,2800 *
2017.04.05	<i>Skydų ant lietaus nuotekų stovo gamyba 2 laipt.</i> Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58341	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58341	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	diz.kuras	58341	ltr.	0,7680	1,3000	0,9984 *
2017.04.06	<i>Skydų ant lietaus nuotekų stovo montavimas 2 laipt</i> Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58341	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58341	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	diz.kuras	58341	ltr.	0,7680	1,3000	0,9984 *
	lentos	58341	m3	190,0000	0,0200	3,8000 *
	makrorefleksas	58341	Vnt.	4,7200	2,0000	9,4400 *
	medvaržčiai	58341	Pak.	6,6100	0,5000	3,3050 *
	plokštė osb	58341	Vnt.	5,8000	2,0000	11,6000 *
2017.04.10	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.13	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.tambūre</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58345	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58345	val.	5,6200	0,7500	4,2150
2017.04.13	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt.3a.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58345	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58345	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	aut.išjungėjas 16A	58345	Vnt.	3,0000	7,0000	21,0000 *
	bėgelis	58345	Vnt.	1,3000	0,3000	0,3900 *
	benzinas	58345	ltr.	0,8870	1,0300	0,9136 *
	dangtelis	58345	Vnt.	0,1500	1,0000	0,1500 *
	jungiklis potinkinis 1kl	58345	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
	jungiklis virštinkinis 2kl	58345	Vnt.	1,6200	1,0000	1,6200 *
	kaladėlė nulinė	58345	Vnt.	1,0000	3,0000	3,0000 *
	rėmelis	58345	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
	savisriegiai	58345	Vnt.	0,0100	5,0000	0,0500 *
2017.04.22	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 3 rūsyje</i> Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58413	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58414	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58414	ltr.	0,7840	0,7700	0,6037 *
2017.05.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.12	<i>Tambūro durų remontas 2 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	58618	val.	6,8300	3,0000	20,4900
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	58618	val.	5,6200	3,0000	16,8600
	diz.kuras	58618	ltr.	0,7840	0,9500	0,7448 *
2017.05.13	<i>ŠV stovo ventilio keitimas (68bt.)</i> Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58563	val.	6,0300	1,5000	9,0450
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58564	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	diz.kuras	58564	ltr.	0,7840	0,7700	0,6037 *
	guma techninė	58563	m	10,0500	0,1200	1,2060 *
	jungtis sr.d 25	58563	Vnt.	2,7500	1,0000	2,7500 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	kranas rut.d 15	58563	Vnt.	2,6400	1,0000	2,6400 *
	kranas rut.d 25	58563	Vnt.	3,7100	1,0000	3,7100 *
	linai	58563	Vnt.	0,5000	0,1000	0,0500 *
	pasta "unipak"	58563	Vnt.	2,5600	0,1000	0,2560 *
	pjovimo diskas d 125	58563	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	trišakis d 25x15	58563	Vnt.	0,9500	1,0000	0,9500 *
2017.05.16	Tambūro durų remontas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	58619	val.	6,8300	3,2500	22,1975
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	58619	val.	5,6200	3,2500	18,2650
2017.05.17	Tambūro durų remontas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	58619	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	58619	val.	5,6200	4,0000	22,4800
	diz.kuras	58619	ltr.	0,7850	2,0400	1,6014 *
	klijai	58619	Vnt.	2,4800	2,0000	4,9600 *
	makrofleksas	58619	Vnt.	4,7200	1,0000	4,7200 *
	medvaržčiai	58619	Pak.	6,6100	0,9000	5,9490 *
	medžio plokštė	58619	m2	1,2000	2,5000	3,0000 *
	plytsraigčiai	58619	Pak.	4,1300	0,6300	2,6019 *
2017.06.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58881	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.13	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	59252	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59251	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59252	ltr.	0,7360	1,0300	0,7581 *
2017.08.23	Angos į tech.kolidorių uždengimas 1 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59362	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59362	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	diz.kuras	59362	ltr.	0,7360	0,9500	0,6992 *
	makrofleksas	59362	Vnt.	4,7100	1,0000	4,7100 *
	plokštė polistir.	59362	m3	41,9500	0,1000	4,1950 *
2017.09.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59393	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.18	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 1a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59696	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59696	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	benzinas	59696	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	dangtelis	59696	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
	įvaras	59696	Vnt.	0,0600	3,0000	0,1800 *
	izoliacija	59696	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	59696	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	klijai	59696	Vnt.	1,8500	0,1000	0,1850 *
	lempa	59696	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	šviestuvus su jud.75w	59696	Vnt.	32,0000	1,0000	32,0000 *
2017.11.03	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 1a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59829	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59829	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59829	ltr.	0,8030	0,4600	0,3694 *
2017.11.08	Stogelio nuvalymas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59857	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59857	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	diz.kuras	59857	ltr.	0,7980	0,6800	0,5426 *
2017.11.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.09	Vandens stovų apžiūra 2 laipt.					
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	59879	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Marčiulionis Eimantas (Vairuot-santech)	59880	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	diz.kuras	59880	ltr.	0,7890	0,6500	0,5129 *
2017.12.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.20	Kanalizacijos valymas po mag.užsikimšimo 1-2 L					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	60188	val.	7,1000	1,0000	7,1000
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	60187	val.	7,1000	1,0000	7,1000
	diz.kuras	60188	ltr.	0,7940	0,5200	0,4129 *
2017.12.31	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 laipt.					
	Marčiulionis Eimantas (Vairuot-santech)	60210	val.	5,8400	1,0000	5,8400
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	60209	val.	7,1000	1,0000	7,1000
	diz.kuras	60210	ltr.	0,7940	0,7700	0,6114 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Išviso 'A. KULVIEČIO 10' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 534,8650
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 42,7892
						Sodra: 179,0728
						Medžiagų kaina: 204,1205
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 6,1236
						Statybvietės išlaidos: 58,0183
						Pridėtinės išlaidos: 160,4595
						Sąmatos: 40,7400
						Pelnas: 36,7857
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 782,7436
						PVM: 429,6008
						Paslaugų vertė: 2.475,3188

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-152/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 10, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 75 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **4768,75 m²**;
Naudingas plotas 3953,25 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 10

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1612,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	334,75	2018-m sausis
		0,0864	3757,17	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5704,84	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,03	1432,17	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7137,01	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1897,90	1432,17	-	3330,07	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

D.Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt