

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-01 Nr. A-153/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 11, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2042,51	0,05	1396,80			-	1641,82 -328,37 387,20	1759,74	07 mėn
Eksploatacinės lėšos	1271,01	0,0847	2364,55	2373,00	8,45	-	985,40	2658,62	

A.Kulviečio g. 11

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

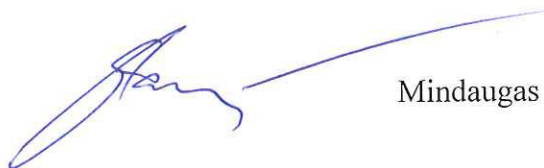
**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Apšvietimo laiptinėse atnaujinimas		1641,82	1641,82 Iš kaupiamųjų lėšų	-328,37 Gražintos lėšosiš DN remimo fondo	07 mėn
2	Investicijų plano parengimas		387,20	387,20	-	Iš kaupiamųjų lėšų 12 mėn.

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	A. KULVIEČIO 11					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.271,01 +	2.373,00 -	985,40 =	2.658,62	2.364,55	
2017.01.04	<i>Elektros automatuko įjungimas 3 laipt.</i>					
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57729	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57730	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	diz.kuras	57730	ltr.	0,7740	0,8300	0,6424 *
2017.01.06	<i>Valytojos sandėliuko atidarymas</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	57720	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	57720	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57720	ltr.	0,7740	0,6100	0,4721 *
2017.01.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.10	<i>Pritraukėjo remontas 3 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	57768	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	diz.kuras	57768	ltr.	0,8000	0,7300	0,5840 *
2017.01.25	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57844	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57844	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57844	ltr.	0,8200	0,3700	0,3034 *
2017.02.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.04.10	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.14	<i>Balkono stogelio remontas 3 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58373	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58373	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	58373	ltr.	0,7840	0,7900	0,6194 *
	mastika	58373	Vnt.	14,7900	0,2000	2,9580 *
2017.05.08	<i>Darbai el.įvadinėje spintoje</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58509	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.05.08	<i>Elektriko vežimas gedimo pašalinimui (19bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58498	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58498	ltr.	0,7484	0,7700	0,5763 *
2017.05.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58881	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.27	<i>Kodinės spynos keitimas 3 laipt.</i>					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59042	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59042	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	59042	ltr.	0,7102	1,9500	1,3849 *
	spyna kodinė	59042	Vnt.	21,4500	1,0000	21,4500 *
2017.08.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59473	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.14	<i>ŠV stovo užsikimas dėl užpylimo (17bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59676	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59675	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59676	ltr.	0,7820	0,9000	0,7038 *
2017.10.19	<i>ŠV stovo uždarymas (17bt.)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59719	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59718	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	diz.kuras	59719	ltr.	0,7820	1,5500	1,2121 *
2017.10.27	<i>ŠV stovo praplovimas (11bt.)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59773	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	59772	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59773	ltr.	0,7820	0,5200	0,4066 *
2017.11.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.27	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.tambūre</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59992	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59992	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59992	ltr.	0,8240	0,2300	0,1895 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	59992	Vnt.	0,2200	1,0000	0,2200 *
	šviestuvus su jud.75w	59992	Vnt.	32,0000	1,0000	32,0000 *
2017.12.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Išviso 'A. KULVIEČIO 11' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 134,7150
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 10,7772
						Sodra: 45,1026
						Medžiagų kaina: 63,7225
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 1,9117
						Statybvietės išlaidos: 15,3737
						Pridėtinės išlaidos: 40,4145
						Sąmatos: 31,2200
						Pelnas: 10,2971
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 460,8450
						PVM: 171,0197
						Paslaugų vertė: 985,3990

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-153/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 11, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2846,26 m²**;
Naudingas plotas 2327,75 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 11

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	948,71	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	197,22	2018-m sausis
		0,0864	2212,29	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3358,22	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1396,80	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4755,02	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1759,74	1396,80	-	3156,54	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus