

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-01 Nr. A-154/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 13A, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2539,55	0,08	2237,40	2610,42	373,02	-	-	5149,97	
Eksploatacinės lėšos	6031,13	0,0847	2383,52	-3653,77			716,52	1660,84	

A.Kulviečio g. 13A

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė labai gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------



A. KULVIEČIO 13A

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma		
-6.000,00	6.031,13	-3.653,77	716,52	1.660,84	2.383,52		
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.06.28	Drenažinio trišalio keitimas	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58837	val.	6,8300	1,0000	6,8300
		Kanopeckas Erikas (Šalt.sant.4k)	58838	val.	5,6200	1,0000	5,6200
		Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58839	val.	5,6200	1,0000	5,6200
		diz.kuras	58837	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *
		ilgasriegis d 20	58837	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
		linai	58837	Vnt.	0,4500	0,1000	0,0450 *
		nipelis d 15	58837	Vnt.	0,3600	1,0000	0,3600 *
		pasta "unipak"	58837	Vnt.	1,1500	0,1000	0,1150 *
		trišakis d 20/15/20	58837	Vnt.	0,7300	1,0000	0,7300 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.09.10	Kanalizacijos vamzdyno apžiūra 1 laipt.	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	59425	val.	6,0300	0,2500	1,5075
		Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	59426	val.	6,8300	0,2500	1,7075
		diz.kuras	59426	ltr.	0,7320	0,7700	0,5636 *
2017.10.27	Durų pritraukėjo tvirtinimas, dažymas 1 laipt.	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59773	val.	5,6200	0,7500	4,2150
		Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	59772	val.	6,8300	0,7500	5,1225
		diz.kuras	59773	ltr.	0,7820	0,6500	0,5083 *
		elektrodai	59772	Vnt.	11,6000	0,1000	1,1600 *
		gruntas	59772	Vnt.	10,0000	0,2000	2,0000 *
2017.11.10	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 11bt.)	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59832	val.	6,0300	0,7500	4,5225
		Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59832	val.	6,0300	0,7500	4,5225
		aut.išjungėjas 16A	59832	Vnt.	3,0000	4,0000	12,0000 *
		bėgelis	59832	Vnt.	1,3000	0,2000	0,2600 *
		benzinas	59832	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
		laidas aliuminis 1x4	59832	m	0,1000	3,0000	0,3000 *
		savisriegiai	59832	Vnt.	0,0100	15,0000	0,1500 *

Iš viso 'A. KULVIEČIO 13A' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	39,6675
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	3,1734
Sodra:	13,2807
Medžiagų kaina:	19,4114
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,5824
Statyb vietės išlaidos:	4,5669
Pridėtinės išlaidos:	11,9003
Sąmatos:	31,2200
Pelnas:	3,7141
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	464,6486
PVM:	124,3547
Paslaugų vertė:	716,5199

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-154/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 13A, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1991;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 35 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2835,17 m²**;
Naudingas plotas **2330,62 m²**;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 13a

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1216,23	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	198,79	2018-m sausis
		0,0864	2215,02	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3630,04	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,08	2253,00	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5883,04	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	5149,97	2553,00	-	7702,97	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus