

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-01 Nr. A-155/2018/CH
(data)
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 14, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	8467,84	0,05	1410,72	1694,52	283,80	-	3499,73 2800,05 -700	4562,58	05 07 10
Eksploatacinės lėšos	3522,16	0,0847	2370,97	2301,37	-69,60	-	2423,20	3400,34	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Grąžintos lėšos iš daugiabučių namų remimo fondo Eur	
1	1 ir 3 laiptinių remontas		7000,00	7000,00	7000,00	-1400,00	Darbai užbaigti 05 ir 07 mėn. iš kaupiamosios įmokos lėšų
					-1400,00		
Iš viso:					5600,00		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Pašto dėžučių, skelbimo lentos keitimas		682,00	682,00	-	08 mėn. iš eksploatacinių lėšų

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų būklė, inž.įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	A. KULVIEČIO 14					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	3.522,16 +	2.301,37 -	2.423,20 =	3.400,34	2.370,97	
2017.01.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.16	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i> Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k) Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) diz.kuras	57814 57815 57815	val. val. ltr.	5,6200 5,6200 0,8000	1,0000 1,0000 0,8300	5,6200 5,6200 0,6640 *
2017.01.31	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k) diz.kuras	57881 57880 57881	val. val. ltr.	5,6200 5,6200 0,8000	0,7500 0,7500 0,8300	4,2150 4,2150 0,6640 *
2017.02.06	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i> Sermontis Aurimas (Suvirint.4k) Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) diz.kuras	57926 57927 57927	val. val. ltr.	5,6200 5,6200 0,8000	0,7500 0,7500 0,8300	4,2150 4,2150 0,6640 *
2017.02.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.13	<i>Tambūro durų pritraukėjo remontas 2 laipt.</i> Mockaitis Saulius (Stalius 6k) Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	57945 57945	val. val.	6,8300 6,8300	1,5000 1,5000	10,2450 10,2450
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	23,7900	1,0000	23,7900
2017.04.10	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.26	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. 4,5a.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) benzinas lempa	58432 58432 58432 58432	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 5,6200 0,8870 1,7900	0,5000 0,5000 0,2300 3,0000	3,4150 2,8100 0,2040 * 5,3700 *
2017.04.30	<i>Grįžtamos paslaugos</i> UAB "Ingrima" (JPR16620)	58462	Vnt.	4,5800	1,0000	4,5800
2017.05.02	<i>Ventiliacijos valymas</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras	58613 58613 58613	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7840	2,0000 2,0000 0,9000	13,6600 11,2400 0,7056 *
2017.05.04	<i>Ventiliacinių stogelių dengimas tinklu</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras	58613 58613 58613	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7840	2,0000 2,0000 1,1300	13,6600 11,2400 0,8859 *
2017.05.08	<i>Ventiliacijos stogelių dengimas tinklu</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras sąvarža tinklas	58614 58614 58614 58614 58614	val. val. ltr. Vnt. Vnt.	6,8300 5,6200 0,7840 0,3600 1,0300	6,0000 6,0000 1,1300 5,0000 40,0000	40,9800 33,7200 0,8859 * 1,8000 * 41,2000 *
2017.05.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.11	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 rūsyje</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) benzinas	58508 58508 58508	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,8870	0,5000 0,5000 0,3400	3,4150 2,8100 0,3016 *
2017.05.15	<i>Kanalizacijos valymas, rūšio plovimas 1 laipt.</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) diz.kuras	58568 58567 58568	val. val. ltr.	5,6200 6,8300 0,7840	1,0000 1,0000 0,6500	5,6200 6,8300 0,5096 *
2017.05.17	<i>Skydų išmatavimas, užkalimas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras	58615 58615 58615	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7850	3,5000 3,5000 1,5800	23,9050 19,6700 1,2403 *
2017.05.18	<i>Skydų išmatavimas, užkalimas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras medvaržčiai plokštė osb	58616 58616 58616 58616 58616	val. val. ltr. Pak. Vnt.	6,8300 5,6200 0,7850 5,7900 8,7000	2,2500 2,2500 1,1300 0,5000 3,0000	15,3675 12,6450 0,8871 * 2,8950 * 26,1000 *
2017.05.22	<i>Gedimo apžiūra 2 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras	58635 58635 58635	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7850	1,2500 1,2500 0,6800	8,5375 7,0250 0,5338 *
2017.05.23	<i>Pašto dėžučių demontavimas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras	58635 58635 58635	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7850	1,0000 1,0000 0,6800	6,8300 5,6200 0,5338 *
2017.05.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i> UAB "Ingrima" (JPR16736)	58651	Vnt.	2,2900	1,0000	2,2900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.06.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.14	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58740	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58739	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58740	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *
2017.06.19	Žarnelės užsikimas 3 rūsyje Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58785	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58784	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	58785	ltr.	0,8640	0,9000	0,7776 *
2017.06.30	Grįžtamos paslaugos UAB "Ingrima" (JPR16865)	58849	Vnt.	2,2900	1,0000	2,2900
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58882	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.17	Apšvietimo instaliacijos remontas Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58944	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58944	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	benzinas	58944	ltr.	0,8850	0,3400	0,3009 *
	lempa	58944	Vnt.	1,7900	13,0000	23,2700 *
	šviestuvus su jud. 2x40w	58944	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *
2017.07.31	Grįžtamos paslaugos UAB "Ingrima" (JPR17003)	59164	Vnt.	2,2900	1,0000	2,2900
2017.08.02	Informacinio lipduko užklėjavimas Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59181	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59181	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59181	ltr.	0,8850	0,3400	0,3009 *
	lipdukas "elektros skydinė"	59181	Vnt.	0,3500	1,0000	0,3500 *
2017.08.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.11	El.skydelio instaliacijos patikra (pagal 20bt.) Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59292	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59292	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59292	ltr.	0,8030	0,4600	0,3694 *
2017.08.25	Pašto dėžučių įrengimas 1-3 laipt. Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59363	val.	6,8300	3,5000	23,9050
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59363	val.	5,6200	3,5000	19,6700
	dėžutė pašto	59363	Vnt.	39,1000	9,0000	351,9000 *
	plytsraigčiai	59363	Pak.	11,5700	0,3000	3,4710 *
2017.08.25	Skelbimo lentos įrengimas 3 laipt. Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59363	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59363	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	59363	ltr.	0,7360	0,9500	0,6992 *
	lenta kamštinė	59363	Vnt.	9,3200	1,0000	9,3200 *
2017.08.31	Grįžtamos paslaugos UAB "Ingrima" (JPR17167)	59383	Vnt.	2,2900	1,0000	2,2900
2017.09.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59473	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.22	Kodinės spynos keitimas 2 laipt. Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59540	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59540	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	diz.kuras	59540	ltr.	0,7320	1,1300	0,8272 *
	spyna kodinė	59540	Vnt.	22,0500	1,0000	22,0500 *
2017.09.30	Grįžtamos paslaugos UAB "Ingrima" (JPR17228)	59578	Vnt.	1,8300	1,0000	1,8300
	UAB "Ingrima" (JPR17358)	59578	Vnt.	2,2600	1,0000	2,2600
2017.10.03	Durų uždarytuvo remontas 3 laipt. Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59613	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59613	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59613	ltr.	0,7320	0,9500	0,6954 *
2017.10.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.11	Durų remontas 1 laipt.ir rūšio Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59682	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59682	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59682	ltr.	0,7820	0,9500	0,7429 *
	fiksatorius	59682	Vnt.	2,7200	1,0000	2,7200 *
	savisriegiai	59682	Vnt.	0,0300	10,0000	0,3000 *
2017.11.06	Kanalizacijos plovimas 1 laipt. Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59874	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	59873	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	59874	ltr.	0,7820	0,7700	0,6021 *
2017.11.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.06	Laiptinės stogelių latakų valymas, remontas Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	60090	val.	7,1000	2,2500	15,9750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	60090	val.	5,8400	2,2500	13,1400
	diz.kuras	60090	ltr.	0,7890	0,6800	0,5365 *
2017.12.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Išviso 'A. KULVIEČIO 14' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 503,2875
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 40,2630
						Sodra: 168,5007
						Medžiagų kaina: 518,6293
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 15,5589
						Statybvietės išlaidos: 74,7744
						Pridėtinės išlaidos: 150,9863
						Sąmatos: 40,7400
						Pelnas: 45,3822
						Grįžt.paslaugos: 17,8300
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 462,3500
						PVM: 420,5548
						Paslaugų vertė: 2.423,1969

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-155/2018/CH

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 14, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 64 vnt;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt;

Bendras plotas **2866,91m²**;

Naudingas plotas 2319,38 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 14

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	946,08	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	196,36	2018-m sausis
		0,0864	2204,34	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3346,78	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1410,72	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	4562,58	1410,72	-	5973,30	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus