

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-06 Nr. A-156/2018/CH

(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 16, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupia/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>5507,35</b>	<b>0,23</b>	<b>1063,98</b>	<b>1138,33</b>	<b>74,35</b>	-	-	<b>6645,68</b>	<b>Padidinta įmoka 01-02 mėn.</b>

A.Kulviečio g. 16

	6645,68	0,05	1156,30	1723,94	567,64	-	4065,32 4066,46	237,84	11 mėn 12 mėn
Ekspluatacinės lėšos	5417,83	0,0847	2348,61	2339,31	-9,30	-	1121,90	6635,25	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Grąžintos lėšos iš daugiabučių namų remimo fondo Eur	
1	Laiptinių remontas 3 ir 2 laiptinės		7600,00	8131,78	8131,78	-	Darbai užbaigti 11-12 mėn. iš kaupiamosios įmokos lėšų
Iš viso:					8131,78		

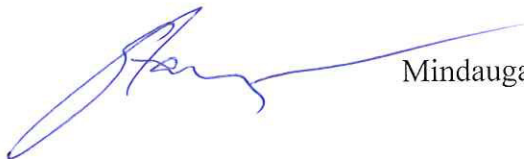
### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė l. gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

**A. KULVIEČIO 16****Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	<b>5.417,83</b> +	<b>2.339,31</b> -	<b>1.121,90</b> =	<b>6.635,25</b>	<b>2.348,61</b>	
2017.01.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.09	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57998	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.09	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.04.10	<i>El. skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.05	<i>Fasadinių plytelių keitimas</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58613	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58613	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58613	ltr.	0,7840	0,7900	0,6194 *
	durelės revizinės	58613	Vnt.	4,5700	1,0000	4,5700 *
	plėvelė	58613	m	0,6600	2,5000	1,6500 *
	plokštė gkp	58613	Vnt.	4,2300	0,5000	2,1150 *
	profilis	58613	Vnt.	1,0900	1,0000	1,0900 *
	savisriegiai	58613	Pak.	0,6600	1,0000	0,6600 *
2017.05.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.09	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.27	<i>Kanalizacijos stovo apžiūra (21bt.)</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58825	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58824	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	diz.kuras	58825	ltr.	0,8640	0,7700	0,6653 *
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.12	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58882	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.09	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	<i>Rozetės sumontavimas 3 laipt.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59290	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59290	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59290	ltr.	0,8030	0,2300	0,1847 *
	izoliacija	59290	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	59290	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	rozetė virštinkinė	59290	Vnt.	1,8900	1,0000	1,8900 *
	savisriegiai	59290	Vnt.	0,0100	1,0000	0,0100 *
2017.08.22	<i>El. skydelio instaliacijos remontas (pagal 45bt.)</i> Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59279	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.22	<i>Elektriko vežimas (45bt.)</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot.-santech)	59329	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59328	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59329	ltr.	0,7360	1,5500	1,1408 *
2017.08.23	<i>El. skydelio instaliacijos remontas 3 laipt. 5a.</i> Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59302	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	59302	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	antgalis kilpinis 6x6	59302	Vnt.	0,0500	1,0000	0,0500 *
	antgalis kištukinis 6mm2	59302	Vnt.	0,0200	2,0000	0,0400 *
	aut.išjungėjas 16A	59302	Vnt.	3,0000	5,0000	15,0000 *
	bėgelis	59302	Vnt.	1,3000	0,2000	0,2600 *
	benzinas	59302	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	savisriegiai	59302	Vnt.	0,0100	5,0000	0,0500 *
2017.09.11	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59473	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.07	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 rūsyje</i> Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59831	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59831	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	izoliacija	59831	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
	lempa	59831	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.11.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.23	<i>Rozetės perkėlimas iš 3 laipt. į 2 laipt.</i> Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59953	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59953	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	benzinas	59953	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	izoliacija	59953	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
	savisriegiai	59953	Vnt.	0,0100	3,0000	0,0300 *
2017.11.27	<i>Pašto dėžučių įrengimas 3 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	60014	val.	6,8300	2,2500	15,3675
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	60014	val.	5,6200	2,2500	12,6450

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	dėžutė pašto	60014	Vnt.	7,5000	15,0000	112,5000 *
	diz.kuras	60014	ltr.	0,7890	0,9500	0,7496 *
	lenta kamštinė	60014	Vnt.	9,3200	1,0000	9,3200 *
	plytsraigčiai	60014	Pak.	8,2700	0,1000	0,8270 *
2017.12.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.21	<i>Rozetės montavimas statybininkams 1 laipt.</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60156	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	60156	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	benzinas	60156	ltr.	0,8240	0,2300	0,1895 *

Išviso 'A. KULVIEČIO 16' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	138,6925
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	11,0954
Sodra:	46,4342
Medžiagų kaina:	160,0245
Papildomos išlaidos medžiagoms:	4,8007
Statybvietės išlaidos:	21,6629
Pridėtinės išlaidos:	41,6078
Sąmatos:	31,2200
Pelnas:	13,6661
Grijt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	457,9840
PVM:	194,7095
Paslaugų vertė:	1.121,8975

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-156/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 16, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1989  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 44 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 1 vnt;  
Bendras plotas **2797,81 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 2313,30 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 16

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	944,28	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	195,87	2018-m sausis
		0,0864	2198,56	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3338,71	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	1 –os laiptinės remonto darbai		4050,00	Iš sukauptų lėšų
<b>Gražinamos lėšos iš DN remimo fondo</b>			2436,35	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1387,98	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	237,84	1387,98 2436,35	4050,00	12,17	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

D.Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt