

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-01 Nr. A-157/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 17, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2072,45	0,05	1387,98	1414,32	26,34	-	1570,00 -314,00	2230,77	07 10
Eksploatacinės lėšos	405,12	0,0847	2362,10	2391,51	29,41	-	1589,14	1207,50	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

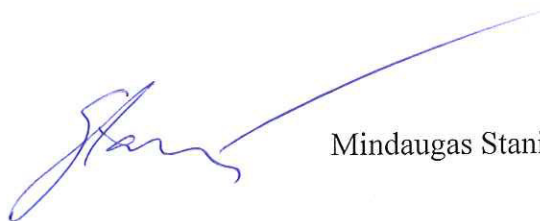
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Grąžintos iš DN remimo fondo Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Tamburų durys		1570,00	1570,00	-314,00	07 mėn Iš kaup.lėšų

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė I. gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	A. KULVIEČIO 17					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	405,12 +	2.391,51 -	1.589,14 =	1.207,50	2.362,10	
2017.01.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.18	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.</i> Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57792	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57792	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57792	litr.	0,8200	0,4900	0,4018 *
	lempa	57792	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.02.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57998	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.13	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57975	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57975	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	benzinas	57975	litr.	0,8200	0,3700	0,3034 *
	lempa	57975	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.02.14	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.2a.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57978	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57978	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	benzinas	57978	litr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
	lempa	57978	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.02.14	<i>Durų pritraukėjų reguliavimas,kod.spynų sutepimas</i> Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	57945	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	57945	val.	6,8300	1,5000	10,2450
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.24	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58201	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58201	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58201	litr.	0,8200	0,4600	0,3772 *
	lempa	58201	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.03.28	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.1a.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58235	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58235	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	bėgelis	58235	Vnt.	1,3000	0,1000	0,1300 *
	benzinas	58235	litr.	0,8200	0,3400	0,2788 *
	kaladėlė nulinė	58235	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	savisriegiai	58235	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.05.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.29	<i>ŠV stovo keitimas 2-5 rūsyje</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58632	val.	6,8300	7,2500	49,5175
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58633	val.	5,6200	7,2500	40,7450
	alkūnelė d 20	58632	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	alkūnelė d 25	58632	Vnt.	0,1200	1,0000	0,1200 *
	diz.kuras	58632	litr.	0,7850	1,8100	1,4209 *
	kaištis met.d 8	58632	Vnt.	0,2200	2,0000	0,4400 *
	laikiklis d 28-3/4	58632	Vnt.	0,2300	2,0000	0,4600 *
	linai	58632	Vnt.	0,4500	0,2000	0,0900 *
	maišai šiukšlėms	58632	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	mova d 20	58632	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	mova d 20x1/2 vid.	58632	Vnt.	0,5000	1,0000	0,5000 *
	mova d 32	58632	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	pasta "unipak"	58632	Vnt.	1,1500	0,3000	0,3450 *
	pjovimo diskas d 125	58632	Vnt.	1,1200	2,0000	2,2400 *
	putos montažinės	58632	Vnt.	4,7100	0,2000	0,9420 *
	redukcija d 32x25	58632	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
	strypas d 8x1000	58632	Vnt.	0,6000	0,3000	0,1800 *
	trišakis d 25/20/25	58632	Vnt.	0,1700	2,0000	0,3400 *
	vamzdis ppr d 20	58632	m	0,4300	1,0000	0,4300 *
	vamzdis ppr d 25	58632	m	0,6000	6,0000	3,6000 *
2017.05.30	<i>ŠV stovo keitimas (8,11,14bt.)</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58632	val.	6,8300	8,0000	54,6400
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58633	val.	5,6200	8,0000	44,9600
	alkūnelė d 20	58632	Vnt.	0,0700	4,0000	0,2800 *
	diz.kuras	58632	litr.	0,7850	1,4200	1,1147 *
	linai	58632	Vnt.	0,4500	0,2000	0,0900 *
	maišai šiukšlėms	58632	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	mova d 20x 1/2 vid.	58632	Vnt.	0,5000	1,0000	0,5000 *
	mova d 20x1/2 iš.	58632	Vnt.	0,6300	2,0000	1,2600 *
	mova d 25	58632	Vnt.	0,1000	3,0000	0,3000 *
	pasta "unipak"	58632	Vnt.	1,1500	0,3000	0,3450 *
	pjovimo diskas d 125	58632	Vnt.	0,8900	3,0000	2,6700 *
	putos montažinės	58632	Vnt.	4,7100	0,2000	0,9420 *
	trišakis d 25/20/25	58632	Vnt.	0,1700	2,0000	0,3400 *
	vamzdis ppr d 20	58632	m	0,4200	1,5000	0,6300 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	vamzdis ppr d 25	58632	m	0,6000	7,0000	4,2000 *
2017.06.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.21	ŠV skaitiklio plombavimas (2bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58781	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Kanopeckas Erikas (Šalt.sant.4k)	58783	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58782	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58781	ltr.	0,8640	0,3900	0,3370 *
2017.06.30	Rūsio durų spynos remontas 3 laipt.					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58843	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58843	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	cilindras	58843	Kompl.	20,6600	1,0000	20,6600 *
	diz.kuras	58843	ltr.	0,8640	0,5300	0,4579 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58882	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.31	Tambūro durų remontas 3 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59364	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59364	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	atrama	59364	Vnt.	0,4300	1,0000	0,4300 *
	diz.kuras	59364	ltr.	0,7360	2,0400	1,5014 *
2017.09.11	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.2a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59471	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59471	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59471	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59471	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.09.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59473	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.05	Kodinės spynos remontas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59613	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59613	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59613	ltr.	0,7320	0,9500	0,6954 *
2017.10.09	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59649	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59649	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	benzinas	59649	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59649	Vnt.	1,7900	4,0000	7,1600 *
2017.10.10	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.5a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59652	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59652	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	benzinas	59652	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	įvaras	59652	Vnt.	0,0600	2,0000	0,1200 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	59652	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	59652	Vnt.	0,2200	2,0000	0,4400 *
	lempa	59652	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	šviestuvus 100w	59652	Vnt.	3,9500	1,0000	3,9500 *
2017.10.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.30	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.1a.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59786	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59786	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59786	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59786	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.10.31	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.2a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59785	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59785	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59785	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59785	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.11.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.17	El.skydelio instaliacijos remontas 2 laipt.5a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59893	val.	6,0300	0,0000	0,0000
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59893	val.	6,0300	0,0000	0,0000
	aut.išjungėjas 25A	59893	Vnt.	3,5000	2,0000	7,0000 *
2017.12.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.12	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt,1 rūsyje					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	60099	val.	7,1000	1,2500	8,8750
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60099	val.	6,2700	1,2500	7,8375
	benzinas	60099	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	60099	Vnt.	1,7900	5,0000	8,9500 *
2017.12.29	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.2a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60172	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60172	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	benzinas	60172	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	60172	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Išviso 'A. KULVIEČIO 17' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 379,4825
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 30,3586
						Sodra: 127,0507
						Medžiagų kaina: 104,2929
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 3,1288
						Statybvietės išlaidos: 38,6588
						Pridėtinės išlaidos: 113,8448
						Sąmatos: 31,2200
						Pelnas: 24,8411
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 460,4590
						PVM: 275,8008
						Paslaugų vertė: 1.589,1379

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-157/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 17, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2858,35 m²**;
Naudingas plotas 2325,45 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

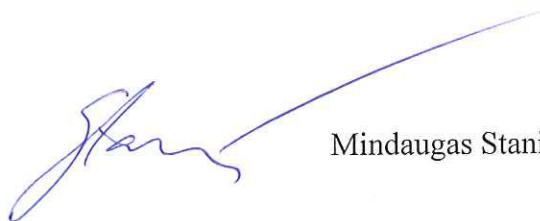
**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Gražintos iš DN rėmimo fondo Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Tamburų durys		1570,00	1570,00	-314,00	07 mėn Iš kaup.lėšų

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė I. gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas


Mindaugas Stanišauskas