

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-06 Nr. A-097/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 18, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas          | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                                  |                   |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
|                      |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota Sukaupiti/priskaičiuota | Sukaupta/sumokėta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |  |          |
| 1                    | 2                                   | 3                           | 4                                | 5                 | 6             | 7  | 8                               | 9  | 10       |
| Kaupiamosios įmokos  | 1378,93                             | 0,05                        | 959,97                           | 960,53            | 0,56          | -  | -                               | 2339,46  |          |
| Eksploatacinės lėšos | 959,29                              | 0,0718                      | 1377,77                          | 1376,90           | -0,87         | -  | 1327,79                         | 1008,40  |          |

A.Kulviečio g. 18

| 1   | 2  | 3      | 4       | 5   |
|---|--|--------|---------|---|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |        |         |   |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,034  | 652,77  |   |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0718 | 114,92  | 2018-m sausis                                       |
|   |  | 0,0731 | 1286,52 | 2018 m vasario – gruodžio mėn.                      |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |  |        | 2054,21 |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>              |  |        |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1.  |  |        |         |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |  |        |         |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b> |  | 0,05   | 959,97  | Planuojama sukaupti per metus                       |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur   |  |        | 3014,18 |   |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                       | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1   | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui | 2339,46  | 959,97                              | -  | 3299,43                                      |          |

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

| Data                        | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos   | Paskyros Nr.   | Mato vnt.  | Kaina   | Kiekis   | Suma  |
|-----------------------------|---|--|--|---|--|---|
| ☑                           | <b>A. KULVIEČIO 18</b>  |  |  |   |  |   |
| <b>Eksplotacinės lėšos:</b> |   |  |  |   |  |   |
| SumokPlus                   | Likutis metų pradžiai   | Sumokėta   | Paslaugų vertė   | Likutis metų pabaigai   | Priskaityta suma   |   |
| 0,00                        | 959,29 +  | 1.376,90 -   | 1.327,79 =   | 1.008,40  | 1.377,77   |   |
| 2017.01.10                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 57764  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.01.12                  | Skydelių išmatavimas,išpjovimas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)<br>diz.kuras   | 57769<br>57769   | val.<br>ltr.   | 6,8300<br>0,8000  | 3,0000<br>0,7300   | 20,4900<br>0,5840 *   |
| 2017.01.16                  | El.skydelių remontas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)<br>diz.kuras  | 57829<br>57829   | val.<br>ltr.   | 6,8300<br>0,8000  | 2,5000<br>0,6100   | 17,0750<br>0,4880 *   |
| 2017.01.17                  | El.skydelių remontas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)   | 57829  | val.   | 6,8300  | 1,0000   | 6,8300  |
| 2017.01.23                  | El.skydelių remontas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)<br>Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)<br>diz.kuras<br>kniedės  | 57872<br>57872<br>57872<br>57872                                     | val.<br>val.<br>ltr.<br>Maišas                               | 6,8300<br>5,6200<br>0,8000<br>0,6000  | 3,5000<br>3,5000<br>0,7300<br>2,0000   | 23,9050<br>19,6700<br>0,5840 *<br>1,2000 *  |
| 2017.01.23                  | Namo numerio pritaissymas<br>Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)<br>Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)<br>diz.kuras<br>numeris<br>plytsraigčiai   | 57874<br>57874<br>57874<br>57874<br>57874                            | val.<br>val.<br>ltr.<br>Vnt.<br>Pak.                         | 6,8300<br>5,6200<br>0,8000<br>40,0000<br>11,9000                              | 1,2500<br>1,2500<br>1,0300<br>1,0000<br>0,1000                               | 8,5375<br>7,0250<br>0,8240 *<br>40,0000 *<br>1,1900 *                                     |
| 2017.02.02                  | Apšvietimo instaliacijos remontas<br>Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)<br>Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)<br>benzinas<br>lempa  | 57962<br>57962<br>57962<br>57962                                     | val.<br>val.<br>ltr.<br>Vnt.                                 | 6,0300<br>5,6200<br>0,8200<br>1,7900  | 0,5000<br>0,5000<br>0,4900<br>1,0000   | 3,0150<br>2,8100<br>0,4018 *<br>1,7900 *  |
| 2017.02.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 57998  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.02.16                  | Vėliavos pakabinimas<br>Sąmata  | 58076  | Vnt.   | 5,6500  | 1,0000   | 5,6500  |
| 2017.03.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 58111  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.03.11                  | Vėliavos pakabinimas<br>Sąmata  | 58289  | Vnt.   | 5,6500  | 1,0000   | 5,6500  |
| 2017.03.29                  | Lubų ardymas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)<br>Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)<br>diz.kuras   | 58280<br>58280<br>58280  | val.<br>val.<br>ltr.   | 6,8300<br>5,6200<br>0,7680  | 2,2500<br>2,2500<br>0,6800   | 15,3675<br>12,6450<br>0,5222 *  |
| 2017.03.31                  | Varžų matavimai<br>Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03  | 58287  | Vnt.   | 7,8200  | 1,0000   | 7,8200  |
| 2017.04.10                  | El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 58351  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.05.04                  | Lubų remontas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)<br>Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)<br>diz.kuras  | 58613<br>58613<br>58613  | val.<br>val.<br>ltr.   | 6,8300<br>5,6200<br>0,7840  | 3,0000<br>3,0000<br>1,3600   | 20,4900<br>16,8600<br>1,0662 *  |
| 2017.05.05                  | Lubų remontas<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)<br>Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)<br>diz.kuras  | 58613<br>58613<br>58613  | val.<br>val.<br>ltr.   | 6,8300<br>5,6200<br>0,7840  | 4,5000<br>4,5000<br>0,7900   | 30,7350<br>25,2900<br>0,6194 *  |
| 2017.05.10                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 58536  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.06.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 58678  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.07.06                  | Vėliavos pakabinimas<br>Sąmata  | 59166  | Vnt.   | 5,6500  | 1,0000   | 5,6500  |
| 2017.07.12                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 58882  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.07.12                  | El.skydinės durų remontas<br>Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)  | 58922  | val.   | 5,6200  | 4,2500   | 23,8850   |
| 2017.07.14                  | El.skydinės durų remontas<br>Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)  | 58922  | val.   | 5,6200  | 2,0000   | 11,2400   |
| 2017.08.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)  | 59188  | val.   | 6,0300  | 0,5000   | 3,0150  |
| 2017.08.16                  | Apšvietimo instaliacijos remontas<br>Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)<br>benzinas<br>lempa<br>šviestuvus su jud.2x40w   | 59287<br>59287<br>59287<br>59287<br>59287                            | val.<br>val.<br>ltr.<br>Vnt.<br>Vnt.                         | 6,8300<br>6,0300<br>0,8030<br>1,7900<br>12,7900                               | 1,2500<br>1,2500<br>0,3400<br>11,0000<br>1,0000                              | 8,5375<br>7,5375<br>0,2730 *<br>19,6900 *<br>12,7900 *                                    |
| 2017.08.18                  | Apšvietimo instaliacijos remontas<br>Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)<br>benzinas<br>įvaras<br>kaladėlė sujungimo 3x4<br>lempa<br>savisriegiai<br>šviestuvus su jud.2x40w | 59290<br>59290<br>59290<br>59290<br>59290<br>59290<br>59290<br>59290 | val.<br>val.<br>ltr.<br>Vnt.<br>Vnt.<br>Vnt.<br>Vnt.<br>Vnt. | 6,8300<br>6,0300<br>0,8030<br>0,0800<br>0,4900<br>1,7900<br>0,0100<br>12,7900 | 0,7500<br>0,7500<br>0,3400<br>4,0000<br>2,0000<br>2,0000<br>3,0000<br>1,0000 | 5,1225<br>4,5225<br>0,2730 *<br>0,3200 *<br>0,9800 *<br>3,5800 *<br>0,0300 *<br>12,7900 * |
| 2017.09.11                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra   |  |  |   |  |   |

| Data       | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos          | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina  | Kiekis | Suma     |
|------------|--|--------------|-----------|--------|--------|----------|
|            | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)                           | 59473        | val.      | 6,8300 | 0,5000 | 3,4150   |
| 2017.10.10 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> |              |           |        |        |          |
|            | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)                        | 59662        | val.      | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150   |
| 2017.11.10 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> |              |           |        |        |          |
|            | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)                        | 59850        | val.      | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150   |
| 2017.11.14 | <i>Užrakto montavimas į apsk.skydelį</i>                 |              |           |        |        |          |
|            | Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)                       | 59914        | val.      | 6,8300 | 1,2500 | 8,5375   |
|            | Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)                      | 59914        | val.      | 5,6200 | 1,2500 | 7,0250   |
|            | diz.kuras  | 59914        | ltr.      | 0,7890 | 1,3600 | 1,0730 * |
|            | medvaržčiai  | 59914        | Pak.      | 5,7900 | 0,1000 | 0,5790 * |
|            | skendė spynai  | 59914        | Vnt.      | 0,9000 | 1,0000 | 0,9000 * |
|            | spyna pakab.   | 59914        | Vnt.      | 2,0700 | 1,0000 | 2,0700 * |
| 2017.12.11 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> |              |           |        |        |          |
|            | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)                        | 60109        | val.      | 6,2700 | 0,5000 | 3,1350   |

Išviso 'A. KULVIEČIO 18' per 2016 m:

|   |            |
|---|------------|
| Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:  | 343,8525   |
| ITD:                                    | 0,0000     |
| Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: | 27,5082    |
| Sodra:                                  | 115,1218   |
| Medžiagų kaina:                         | 104,6176   |
| Papildomos išlaidos medžiagoms:         | 3,1385     |
| Statybvietės išlaidos:                  | 35,6543    |
| Pridėtinės išlaidos:                    | 103,1558   |
| Sąmatos:                                | 24,7700    |
| Pelnas:                                 | 22,7346    |
| Grijt.paslaugos:                        | 0,0000     |
| Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:    | 316,7902   |
| PVM:                                    | 230,4421   |
| Paslaugų vertė:                         | 1.327,7855 |

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-06 Nr. P-097/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 18, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 2009  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 30 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1854 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 1599,95 m<sup>2</sup>;

#### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                   |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
|          | Nebuvo            |   |                    |                              |  |   |

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas