

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-01 Nr. A-158/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 19, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2012,96	0,05	1396,98	1403,17	6,19	-	-	3416,13	
Eksploatacinės lėšos	3192,41	0,0849	2365,27	2371,27	6,00	-	1436,37	4127,31	

A.Kulviečio g. 19

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	949,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	197,28	2018-m sausis
		0,0864	2212,82	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3359,54	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1396,98	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4756,52	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	3416,13	1396,98	-	4813,11	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	A. KULVIEČIO 19					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	3.192,41 +	2.371,27 -	1.436,37 =	4.127,31	2.365,27	
2017.01.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.10	<i>Kodinės spynos ir pritraukėjo remontas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	57768	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	diz.kuras	57768	ltr.	0,8000	0,7300	0,5840 *
2017.01.20	<i>Spynos remontas 3 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	57830	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	cilindras	57830	Kompl.	20,6600	1,0000	20,6600 *
	diz.kuras	57830	ltr.	0,8000	0,6100	0,4880 *
2017.02.07	<i>Durų remontas 1 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57942	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57942	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57942	ltr.	0,8000	1,0300	0,8240 *
2017.02.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57998	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.04.02	<i>Kanalizacijos stovo valymas 2 rūsyje</i> Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58298	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58297	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58298	ltr.	0,7680	0,8100	0,6221 *
2017.04.10	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.12	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 rūsyje</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58343	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58343	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58343	ltr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	lempa	58343	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	patronas	58343	Vnt.	0,5300	1,0000	0,5300 *
2017.04.12	<i>Kanalizacijos valymas 1 laipt.</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58357	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	58356	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	diz.kuras	58357	ltr.	0,7680	0,9300	0,7142 *
2017.04.14	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i> Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58361	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58360	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58361	ltr.	0,7840	0,3800	0,2979 *
2017.05.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.01	<i>Tech.kolid.plovimas po pilnų šulinių</i> Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58695	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58694	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58695	ltr.	0,7850	0,7700	0,6045 *
2017.06.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.15	<i>ŠV stovo keitimas 3 rūsyje ir 33bt.</i> Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	58732	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	alkūnėlė d 20	58732	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	alkūnėlė d 32	58732	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *
	diz.kuras	58732	ltr.	0,8640	1,7400	1,5034 *
	jungtis d 15	58732	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
	jungtis d 25	58732	Vnt.	2,3900	1,0000	2,3900 *
	kaištis met.msa 8	58732	Vnt.	0,2200	2,0000	0,4400 *
	laikiklis d 32	58732	Vnt.	0,2400	2,0000	0,4800 *
	linai	58732	Vnt.	0,4500	0,3000	0,1350 *
	mova d 20x1/2 iš.	58732	Vnt.	0,6200	1,0000	0,6200 *
	mova d 20x1/2 vid.	58732	Vnt.	0,5000	1,0000	0,5000 *
	mova d 32	58732	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	mova d 32	58732	Vnt.	0,9800	1,0000	0,9800 *
	mova d 32x1	58732	Vnt.	1,8000	2,0000	3,6000 *
	mova geba d vid.	58732	Vnt.	4,6800	1,0000	4,6800 *
	pasta "unipak"	58732	Vnt.	1,1500	0,3000	0,3450 *
	pjovimo diskas d 125	58732	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	putos montažinės	58732	Vnt.	4,7100	0,2000	0,9420 *
	strypas d 8x1000	58732	Vnt.	0,6000	0,4000	0,2400 *
	trišakis d 32/20/32	58732	Vnt.	0,2800	2,0000	0,5600 *
	vamzdis ppr d 20	58732	m	0,6000	0,5000	0,3000 *
	vamzdis ppr d 32	58732	m	1,0900	4,0000	4,3600 *
2017.06.19	<i>ŠV stovo keitimas (33,36,39bt.)</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58781	val.	6,8300	5,5000	37,5650
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	58836	val.	5,6200	5,5000	30,9100
	Kanopeckas Erikas (Šalt.sant.4k)	58783	val.	5,6200	5,5000	30,9100
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58782	val.	5,6200	5,5000	30,9100
	alkūnėlė d 20	58781	Vnt.	0,0700	4,0000	0,2800 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	dirželiai	58781	Vnt.	0,1000	2,8000	0,2800 *
	diz.kuras	58781	ltr.	0,8640	1,0500	0,9072 *
	jungtis d 20	58781	Vnt.	1,7200	1,0000	1,7200 *
	linai	58781	Vnt.	0,4500	0,3000	0,1350 *
	maišai šiukšlėms	58781	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	mova d 20x1/2	58781	Vnt.	0,5000	1,0000	0,5000 *
	mova d 20x1/2 iš.	58781	Vnt.	0,6200	1,0000	0,6200 *
	mova d 25x3/4	58781	Vnt.	0,7600	1,0000	0,7600 *
	mova d 32	58781	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	pasta "unipak"	58781	Vnt.	1,1500	0,4000	0,4600 *
	pjovimo diskas d 125	58781	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	plomba	58781	Vnt.	0,1300	3,0000	0,3900 *
	redukcija d 32x25	58781	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
	tarpinė d 20	58781	Vnt.	0,0500	12,0000	0,6000 *
	trišakis d 32/20/32	58781	Vnt.	0,2800	2,0000	0,5600 *
	vamzdis ppr d 20	58781	m	0,6000	1,5000	0,9000 *
	vamzdis ppr d 25	58781	m	1,0400	0,7000	0,7280 *
	vamzdis ppr d 32	58781	m	1,0900	4,0000	4,3600 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58882	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59473	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.30	Kanalizacijos valymas, plovimas 2 laipt.					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	60005	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	60004	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	diz.kuras	60005	ltr.	0,7890	1,0300	0,8127 *
2017.12.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60109	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.18	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60152	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60152	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	benzinas	60152	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	60152	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.12.20	Apšvietimo montavimas po stogeliu 2 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	60154	val.	7,1000	0,7500	5,3250
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	60154	val.	7,1000	0,7500	5,3250
	benzinas	60154	ltr.	0,8240	0,2000	0,1648 *
	įvaras	60154	Vnt.	0,0600	4,0000	0,2400 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	60154	m	0,1700	2,0000	0,3400 *
	kaladėlė sujungimo 3x4	60154	Vnt.	0,4900	3,0000	1,4700 *
	laikiklis vamzdžių	60154	Vnt.	0,0600	2,0000	0,1200 *
	lempa	60154	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	šviestuvai su jud.2x40w	60154	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	60154	m	0,1100	1,0000	0,1100 *

Iš viso 'A. KULVIEČIO 19' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	317,9925
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	25,4394
Sodra:	106,4639
Medžiagų kaina:	92,8996
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,7870
Statyb vietės išlaidos:	32,7350
Pridėtinės išlaidos:	95,3978
Sąmatos:	31,2200
Pelnas:	21,1480
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	461,0034
PVM:	249,2882
Paslaugų vertė:	1.436,3747

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-158/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 19, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2854,63 m²**;
Naudingas plotas 2328,30 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	---	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g.19

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

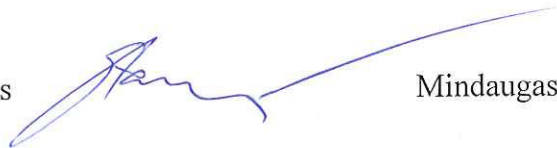
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas