

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-143/2018/CH  
(data)  
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 1, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2524,77	0,22	5752,04	4665,26		-	1181,40 -236,28 468,42 -93,68	5870,17	
Eksploatacinės lėšos	-247,69	0,0849	2368,07	2386,29	18,22	-	1711,09	427,50	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Kt.lėšos Eur	
1	Laiptinių remontas 1 laiptinėje		3700,00	-	-	Grąžinamos įmokėtos lėšos butų savininkams kaip užskait už komun.paslaugas	12 mėn. butų savininkai atsisakė
2	3 laiptinės langų keitimas, apšvietimo atnaujinimas		1800,00	1649,82	1649,82	-329,96 Grąžintos lėšos iš DN rėmimo fondo	Atlikti darbai 05 ir 09 mėn.

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1						

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	<b>A. KULVIEČIO 1</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-247,69 +	2.386,29 -	1.711,09 =	427,50	2.368,07	
2017.01.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57763	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.03	Darbai el.įvadinėje spintoje Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	57957	val.	5,6200	0,5000	2,8100
2017.02.03	Elektriko vežimas (12,14bt.) Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57921	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57920	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	57921	ltr.	0,8000	0,8300	0,6640 *
2017.02.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.13	Darbai el.įvadinėje spintoje Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57975	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57975	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	57975	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.18	Išlaužytų turėklų virinimas,dažymas 2 laipt. Sermentis Aurimas (Suvirint.4k)	58021	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	58022	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	dažai gruntiniai	58021	Vnt.	10,0000	0,1000	1,0000 *
	diz.kuras	58022	ltr.	0,7900	0,8300	0,6557 *
	elektrodai	58021	Vnt.	11,0700	0,0400	0,4428 *
	juosta 25-10cm	58021	m	0,4300	0,7500	0,3225 *
2017.02.26	Kanalizacijos valymas,stovų valymas 1 rūsyje Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58041	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	58042	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58042	ltr.	0,7900	0,6500	0,5135 *
2017.02.28	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 02	58075	Vnt.	14,6100	1,0000	14,6100
2017.03.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58110	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.17	El.skydinės užrakinimas Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58149	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58149	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58149	ltr.	0,7680	0,5600	0,4301 *
	kilpa	58149	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	spyna	58149	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2017.03.31	Grįžtamos paslaugos A.Šimkaus IĮ (JPR16504)	58288	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2017.04.03	Armatūros pjaustymas Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58300	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Sermentis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58299	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	58300	ltr.	0,7680	0,5800	0,4454 *
2017.04.10	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.21	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 65bt.) Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58380	val.	5,6200	0,5000	2,8100
2017.04.21	Elektriko vežimas (65bt.) Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58412	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58412	ltr.	0,7840	0,6500	0,5096 *
2017.04.28	El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt.5a. Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58436	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58436	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	aut.išjungėjas 16A	58436	Vnt.	3,0000	6,0000	18,0000 *
	bėgelis	58436	Vnt.	1,3000	0,4000	0,5200 *
	benzinas	58436	ltr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	saviriegiai	58436	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *
2017.04.30	Grįžtamos paslaugos A.Šimkaus IĮ (JPR16619)	58462	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2017.05.04	El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt.5a. Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58474	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58474	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	apsaug.uždeng.stikliukas	58474	Vnt.	1,6000	1,0000	1,6000 *
	benzinas	58474	ltr.	0,8870	0,2300	0,2040 *
	saviriegiai	58474	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	58474	Vnt.	1,5200	1,0000	1,5200 *
2017.05.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58535	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.17	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.4a. Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58522	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58522	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	benzinas	58522	ltr.	0,8870	0,4600	0,4080 *
	šviestuvus su jud.2x40	58522	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *
2017.05.30	ŠV įvado remontas šil.mazge Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58643	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58642	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	diz.kuras	58643	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.05.31	Grįžtamos paslaugos					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	A.Šimkaus IĮ (JPR16735)	58651	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2017.06.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58677	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.12	Medžiagų paruošimas stogo skardimui 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58803	val.	6,8300	2,5000	17,0750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58803	val.	5,6200	2,5000	14,0500
	diz.kuras	58803	ltr.	0,7850	0,6800	0,5338 *
2017.06.13	Ventiliacinio stogelio remontas 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58803	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58803	val.	5,6200	1,7500	9,8350
	diz.kuras	58803	ltr.	0,7850	0,5700	0,4475 *
	skarda	58803	m2	4,5000	2,0000	9,0000 *
	skardvaržtis	58803	Pak.	0,5800	1,0000	0,5800 *
2017.06.15	Kanalizacijos valymas,plovimas 3 laipt.					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58742	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58741	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	diz.kuras	58742	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *
2017.06.16	Darbai el.įvadinėje paskirstymo spintoje					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58726	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58726	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	benzinas	58726	ltr.	0,8870	0,4600	0,4080 *
2017.06.19	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58758	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58758	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58758	ltr.	0,8870	0,4600	0,4080 *
	lempa	58758	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.06.25	Lauko magistralinių tinklų užsikimšimas 3 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58797	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58796	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	diz.kuras	58797	ltr.	0,8640	0,7700	0,6653 *
2017.06.25	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 3 laipt.					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58797	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58796	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Grįžtamos paslaugos					
	A.Šimkaus IĮ (JPR16864)	58849	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58881	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.31	Grįžtamos paslaugos					
	A.Šimkaus IĮ (JPR17002)	59164	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2017.08.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59187	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.14	Kanalizacijos stovo valymas (26bt.)					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59254	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	59253	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	diz.kuras	59254	ltr.	0,7360	0,9000	0,6624 *
2017.08.15	Kanalizacijos valymas (26bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59256	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59255	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	diz.kuras	59256	ltr.	0,7360	1,1600	0,8538 *
2017.08.17	Balkono stogelio remontas 3 laipt.					
	Briedis Gediminas (Dažytojas 6k)	59267	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59274	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	diz.kuras	59274	ltr.	0,7360	1,9200	1,4131 *
	mastika	59274	Vnt.	14,8300	0,7000	10,3810 *
	mišinys klajinis	59274	Vnt.	4,1200	2,0000	8,2400 *
	mišinys lyginamasis	59274	Vnt.	15,4500	1,0000	15,4500 *
	vamzdis	59274	Vnt.	0,3300	2,0000	0,6600 *
2017.08.22	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 1a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59299	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	59299	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59299	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59299	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.08.28	Kanalizacijos valymas,plovimas 3 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59343	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59342	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	59343	ltr.	0,7360	0,9000	0,6624 *
2017.08.31	Grįžtamos paslaugos					
	A.Šimkaus IĮ (JPR17166)	59383	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2017.09.04	Elektriko vežimas (12bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59414	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59414	ltr.	0,7360	0,9000	0,6624 *
2017.09.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59393	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.28	Laiptinių stogelių valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59571	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59571	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	59571	ltr.	0,7320	0,5700	0,4172 *
2017.09.30	Grįžtamos paslaugos					
	A.Šimkaus IĮ (JPR17291)	59578	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
	A.Šimkaus IĮ (JPR17364)	59578	Vnt.	2,5100	1,0000	2,5100
2017.10.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59661	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.26	Durų uždarytuvo įrengimas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59792	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59792	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	diz.kuras	59792	ltr.	0,7920	0,9500	0,7524 *
	durų uždarytuvas	59792	Vnt.	50,0000	1,0000	50,0000 *



Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-143/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 1, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1989;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 64 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 1 vnt;  
Bendras plotas **2952,55 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 2325,95 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

A.Kulviečio g. 1

<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	951,93	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	196,98	2018-m sausis
		0,0864	2210,58	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3359,49	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	3-os laiptinės ir rūšio durys		1100,00	Iš sukauptų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1417,80	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	5870,17	1417,80	1100,00	6187,97	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus