

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-01 Nr. A-160/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 23, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>1973,57</b>	<b>0,05</b>	<b>1395,69</b>	<b>1397,27</b>	<b>1,58</b>	-	-	<b>3370,84</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>91,00</b>	<b>0,0847</b>	<b>2362,32</b>	<b>2361,63</b>	<b>-0,69</b>	-	<b>1272,93</b>	<b>1179,76</b>	

A.Kulviečio g. 23

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	949,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	197,03	2018-m sausis
		0,0864	2210,77	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3357,24	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1395,69	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4752,93	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	3370,84	1395,69	-	4766,53	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>A. KULVIEČIO 23</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	91,00 +	2.361,63 -	1.272,93 =	1.179,70	2.362,32	
2017.01.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57764	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.03	Rūsio durų spygnos sutepimas 2 laipt. Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57921	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57920	val.	5,6200	0,2500	1,4050
2017.02.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57998	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.13	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57975	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57975	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	57975	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
	lempa	57975	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.02.14	Durų pritraukėjo remontas 2 laipt. Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	57945	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	57945	val.	6,8300	1,5000	10,2450
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58111	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	Kanalizacijos valymas,plovimas 1-2 rūsyje Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58166	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	58165	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58166	ltr.	0,7900	0,5200	0,4108 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.04.11	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58352	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.08	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58498	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58497	val.	6,8300	1,0000	6,8300
2017.05.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58536	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.11	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58560	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58559	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58560	ltr.	0,7840	0,6500	0,5096 *
2017.06.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58678	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.26	Stogo remontas 3 laipt. Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58841	val.	6,8300	2,5000	17,0750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58841	val.	5,6200	2,5000	14,0500
	diz.kuras	58841	ltr.	0,8640	0,5700	0,4925 *
2017.06.28	Stogo remontas 3 laipt. Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58841	val.	6,8300	3,0000	20,4900
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58841	val.	5,6200	3,0000	16,8600
	diz.kuras	58841	ltr.	0,8640	0,5700	0,4925 *
2017.07.03	Balkono stogelio remontas,parapetų tvirtinim.3 lai Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58916	val.	6,8300	2,7500	18,7825
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58916	val.	5,6200	2,7500	15,4550
	danga prilydoma	58916	rul	29,2500	1,0000	29,2500 *
	diz.kuras	58916	ltr.	0,7143	0,6800	0,4857 *
	kaištis	58916	Pak.	2,9000	1,0000	2,9000 *
	propanas-butanais	58916	bal.	18,8700	0,1000	1,8870 *
	skarda	58916	m2	4,5000	6,5000	29,2500 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58882	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59188	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59473	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59662	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.17	Kiemo apšvietimo foto rėlės montavimas Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	59691	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59691	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	benzinas	59691	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	dėžutė virštinkinė	59691	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	įvaras	59691	Vnt.	0,0600	7,0000	0,4200 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	59691	Vnt.	0,2200	2,0000	0,4400 *
	kaladėlė sujungimo 3x4	59691	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	laikiklis vamzdžių	59691	Vnt.	0,1400	3,0000	0,4200 *
	rėlė foto 16A	59691	Vnt.	12,6000	1,0000	12,6000 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	59691	m	0,1100	1,0000	0,1100 *
2017.10.18	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt. 1,2a. Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59696	val.	6,0300	1,2500	7,5375
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59696	val.	6,0300	1,2500	7,5375

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	benzinas	59696	litr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	įvaras	59696	Vnt.	0,0600	6,0000	0,3600 *
	izoliacija	59696	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	59696	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	lempa	59696	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	šviestuvai 100w	59696	Vnt.	3,9500	2,0000	7,9000 *
2017.10.18	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59717	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	59716	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	59717	litr.	0,7820	0,7700	0,6021 *
2017.11.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59850	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.24	Šulinio dangčio uždengimas					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59974	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59973	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	diz.kuras	59974	litr.	0,7890	0,6500	0,5129 *
2017.12.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60109	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Išviso 'A. KULVIEČIO 23' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	241,0525
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	19,2842
Sodra:	80,7044
Medžiagų kaina:	99,9921
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,9998
Statyb vietės išlaidos:	26,6420
Pridėtinės išlaidos:	72,3158
Sąmatos:	31,2200
Pelnas:	17,2263
Grijt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	460,5678
PVM:	220,9210
Paslaugų vertė:	1.272,9258

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-01 Nr. P-161/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 23, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1990  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 45 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2860,51 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 2326,15 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas