

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-145/2018/CH

(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 3, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifažas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>6419,99</b>	<b>0,40</b>	<b>6494,04</b>	<b>6810,89</b>	<b>316,85</b>	-	-	<b>13230,88</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>1283,83</b>	<b>0,0847</b>	<b>1526,95</b>	<b>1544,57</b>	<b>17,62</b>	-	<b>2038,01</b>	<b>790,39</b>	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

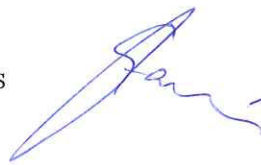
### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Vamzdynų plovimas hidrodinamine mašina		602,00	602,00	-	07 mėn. iš eksploatacinių lėšų

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama( stogo būklė bloga).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>A. KULVIEČIO 3</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	<b>1.283,83</b> +	<b>1.544,57</b> -	<b>2.038,01</b> =	<b>790,39</b>	<b>1.526,95</b>	
2017.01.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57763	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.11	<i>Durų uždarytuvų reguliavimas,rūlangių užkalimas</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57770	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57770	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	57770	ltr.	0,8000	1,4700	1,1760 *
	plokštė osb	57770	Vnt.	6,1300	0,5000	3,0650 *
	savisriegiai	57770	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
2017.02.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.15	<i>Durų remontas,stogo užrakinimas 1-2 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57943	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57943	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57943	ltr.	0,7900	0,7300	0,5767 *
	savisriegiai	57943	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
	spyna	57943	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	24,8600	1,0000	24,8600
2017.03.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58110	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.17	<i>El.skydinės užrakinimas</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58149	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58149	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58149	ltr.	0,7680	0,5600	0,4301 *
	kilpa	58149	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	spyna	58149	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	9,5100	1,0000	9,5100
2017.04.10	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.14	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje</i> Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58361	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58360	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58361	ltr.	0,7840	0,5100	0,3998 *
2017.04.28	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas</i> Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58436	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58436	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58436	ltr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	lempa	58436	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.05.03	<i>Įėjimo aikštelės remontas 1 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	58617	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	58617	val.	5,6200	6,0000	33,7200
	diz.kuras	58617	ltr.	0,7840	2,0400	1,5994 *
2017.05.04	<i>Įėjimo aikštelės remontas 1 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	58617	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	58617	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58617	ltr.	0,7840	0,9500	0,7448 *
	gruntas	58617	Vnt.	7,0200	0,4000	2,8080 *
	lentos	58617	m3	175,0000	0,0700	12,2500 *
	medavažčiai	58617	Pak.	6,6100	0,4000	2,6440 *
	mišinys betono	58617	Vnt.	2,6400	8,0000	21,1200 *
	mišinys cementinis	58617	Vnt.	15,4500	1,0000	15,4500 *
2017.05.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58535	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.30	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 laipt.</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58643	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58642	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58643	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.05.31	<i>Kanalizacijos valymas,rūsio plovimas 1 laipt.</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58645	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58644	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	58645	ltr.	0,7850	0,9000	0,7065 *
2017.06.01	<i>Rūsio plovimas po pilnų šulinių 1 laipt.</i> Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58695	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58694	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58695	ltr.	0,7850	0,7700	0,6045 *
2017.06.01	<i>Rūsio praplovimas po pilnų šulinių 1-2 laipt.</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58682	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58683	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58682	ltr.	0,7850	0,7700	0,6045 *
2017.06.02	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i> Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58697	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58696	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	diz.kuras	58697	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.06.03	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 laipt.</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58699	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58698	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	diz.kuras	58699	ltr.	0,7850	0,9000	0,7065 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.06.07	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58707	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58706	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58707	ltr.	0,7850	0,7700	0,6045 *
2017.06.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58677	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Vamzdynų plovimas hidrodinamine mašina					
	sąmata	58847	Vnt.	485,7900	1,0000	485,7900
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58881	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59187	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 laipt.					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59262	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59261	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	diz.kuras	59262	ltr.	0,7360	0,7700	0,5667 *
2017.09.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59393	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.05	Stogo remontas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59612	val.	6,8300	2,5000	17,0750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59612	val.	5,6200	2,5000	14,0500
	diz.kuras	59612	ltr.	0,7320	0,9000	0,6588 *
2017.10.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59661	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.13	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 9bt.)					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59655	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59655	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	apsaug.uždeng.stikliukas	59655	Vnt.	1,6000	1,0000	1,6000 *
	benzinas	59655	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	savisriegiai	59655	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
2017.10.18	Stogo remontas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59732	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59732	val.	5,6200	4,0000	22,4800
	diz.kuras	59732	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
	mida	59732	rul	23,4000	1,5000	35,1000 *
	propanas	59732	Vnt.	15,1000	0,5000	7,5500 *
2017.11.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59849	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.28	Laiptinių stogelių valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	60016	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	60016	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	60016	ltr.	0,7890	0,5700	0,4497 *
2017.12.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.11	Darbai el.įvadinėje paskirstymo spintoje					
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	60094	val.	7,1000	0,5000	3,5500

Iš viso 'A. KULVIEČIO 3' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	373,2200
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	29,8576
Sodra:	124,9541
Medžiagų kaina:	131,0925
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,9328
Statybvietės išlaidos:	39,7834
Pridėtinės išlaidos:	111,9660
Sąmatos:	531,4600
Pelnas:	40,3880
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	297,6554
PVM:	353,7050
Paslaugų vertė:	2.038,0148

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-145/2018/CH

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 3, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1991;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 30 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **1844.12 m<sup>2</sup>**;

Naudingas plotas 1503.25 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

A.Kulviečio g. 3

<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	613,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	127,35	2018-m sausis
		0,0864	1428,69	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2169,84	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai		9374,08	Atlikti darbus iš sukauptų lėšų
2.2.	Laiptinės langų ir rūslangių keitimas		5000,00	Iš sukauptų lėšų
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1803,90	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis 2016 sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, 2016-2017 Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis 2017 metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	13230,88	1803,90	14374,08	660,70	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus