

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-146/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 4, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2031,69	0,05	348,90	381,91	33,01	-	-	2413,60	01-03 mėn.
Padidinta kaupiamoji įmoka	2413,60	0,15	2094,30	2128,93	34,63	-	-	4542,53	04-09 mėn.

Rezervinė kaupiamoji įmoka	4542,53	0,05	348,45	317,40	-31,05	-	3705,01	1154,92	10-12 mėn.
Eksploatacinės lėšos	1203,68	0,0847	2362,70	2439,20	76,50	-	1238,09	2404,79	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

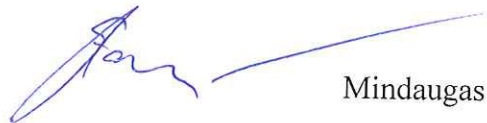
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Laiptinių langų keitimas		3705,01	3705,01	-	12 mėn. Iš kaupiamųjų lėšų

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	A. KULVIEČIO 4					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.203,68 +	2.439,20 -	1.238,09 =	2.404,79	2.362,70	
2017.01.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57763	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.05	<i>Kanalizacijos stovo valymas (36bt.)</i> Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) diz.kuras	57924 57925 57925	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,8000	1,0000 1,0000 0,9700	6,8300 5,6200 0,7760 *
2017.02.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	<i>Durų uždarytuvų,kodinių spynų reguliavimas</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) diz.kuras	57943 57943 57943	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7900	1,0000 1,0000 0,7300	6,8300 5,6200 0,5767 *
2017.02.22	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) benzinas	57986 57986 57986	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,8200	0,5000 0,5000 0,3400	3,4150 2,8100 0,2788 *
2017.03.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58110	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.15	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. 1,5a.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) benzinas lempa	58188 58188 58188 58188	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 5,6200 0,8200 1,7900	0,5000 0,5000 0,3400 2,0000	3,4150 2,8100 0,2788 * 3,5800 *
2017.03.27	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. 1 rūsy</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) benzinas lempa patronas	58227 58227 58227 58227 58227	val. val. ltr. Vnt. Vnt.	6,8300 5,6200 0,8200 1,7900 0,5300	0,5000 0,5000 0,3400 5,0000 1,0000	3,4150 2,8100 0,2788 * 8,9500 * 0,5300 *
2017.03.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	58287	Vnt.	13,9300	1,0000	13,9300
2017.04.10	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.18	<i>Langų stiklinimas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras lentos stiklas	58419 58419 58419 58419 58419	val. val. ltr. m3 m2	6,8300 5,6200 0,7840 190,0000 5,2200	1,0000 1,0000 1,0200 0,0100 1,5000	6,8300 5,6200 0,7997 * 1,9000 * 7,8300 *
2017.05.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58535	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.14	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 laipt.</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k) Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k) diz.kuras	58566 58565 58566	val. val. ltr.	6,8300 6,8300 0,7840	0,7500 0,7500 0,7700	5,1225 5,1225 0,6037 *
2017.06.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58677	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.28	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58827 58826	val. val.	5,6200 6,0300	0,5000 0,5000	2,8100 3,0150
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58881	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.22	<i>Kranų užsikimšimas (15bt.)</i> Luinys Algis (Šalt.sant.6k) Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k) diz.kuras	58976 58975 58976	val. val. ltr.	6,8300 6,0300 0,7102	0,2500 0,2500 0,7700	1,7075 1,5075 0,5469 *
2017.07.30	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i> Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k) Luinys Algis (Šalt.sant.6k) diz.kuras	59023 59024 59024	val. val. ltr.	6,0300 6,8300 0,7102	0,7500 0,7500 0,9000	4,5225 5,1225 0,6392 *
2017.08.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59187	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.06	<i>Durų remontas tech.kolid.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) diz.kuras medvaržtis rankena skląstis spyna	59501 59501 59501 59501 59501 59501 59501	val. val. ltr. Pak. Vnt. Vnt. Vnt.	6,8300 5,6200 0,7360 5,7900 1,0100 2,1400 7,4300	3,0000 3,0000 1,3600 0,5000 1,0000 1,0000 1,0000	20,4900 16,8600 1,0010 * 2,8950 * 1,0100 * 2,1400 * 7,4300 *
2017.09.08	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59393	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.09	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59661	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.10.19	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59719	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59718	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	diz.kuras	59719	ltr.	0,7820	0,6500	0,5083 *
2017.11.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59849	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.27	Kanalizacijos stovo keitimas (34,37bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	60007	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	60009	val.	5,6200	4,0000	22,4800
	aklė d 110	60007	Vnt.	0,5000	1,0000	0,5000 *
	diz.kuras	60007	ltr.	0,7890	0,5200	0,4103 *
	laikiklis d 110 met.	60007	Vnt.	0,7000	2,0000	1,4000 *
	maišai	60007	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	mova komp.d 110	60007	Vnt.	1,7200	2,0000	3,4400 *
	pasta kanal.	60007	Vnt.	1,2700	0,0500	0,0635 *
	pjovimo diskas d 125	60007	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	putos montažinės	60007	Vnt.	4,7100	0,2000	0,9420 *
	statybinės atliekos	60007	kg	0,0550	20,0000	1,1000 *
	trišakis d 110/90	60007	Vnt.	1,7200	2,0000	3,4400 *
	vamzdis d 110-0,25m	60007	Vnt.	1,1800	1,0000	1,1800 *
	vamzdis d 110-0,5m	60007	Vnt.	1,9100	1,0000	1,9100 *
	vamzdis d 110-2m	60007	Vnt.	5,4700	2,0000	10,9400 *
2017.12.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.09	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	60081	val.	5,8400	0,5000	2,9200
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	60080	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	diz.kuras	60081	ltr.	0,7940	1,0300	0,8178 *
2017.12.20	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. 1a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60162	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60162	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	benzinas	60162	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	60162	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.12.27	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Marčiulionis Eimantas (Vairuot-santech)	60202	val.	5,8400	1,0000	5,8400
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	60201	val.	6,2700	1,0000	6,2700
	diz.kuras	60202	ltr.	0,7940	0,5200	0,4129 *

Išviso 'A. KULVIEČIO 4' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	241,7550
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	19,3404
Sodra:	80,9396
Medžiagų kaina:	73,4596
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,2038
Statybvietės išlaidos:	25,0619
Pridėtinės išlaidos:	72,5265
Sąmatos:	30,8800
Pelnas:	16,3850
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	460,6668
PVM:	214,8759
Paslaugų vertė:	1.238,0945

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-146/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 4, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2809,68 m²**;
Naudingas plotas 2326,60 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 4

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	949,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	197,05	2018-m sausis
		0,0864	2211,20	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3358,05	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1395,96	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4754,01	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1154,92	1395,96	-	2550,88	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus