

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-147/2018/CH
(data)
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 5, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2052,60	0,05	1393,80	1379,64	-14,16	-	-	3432,24	
Eksploatacinės lėšos	691,00	0,0847	2360,10	2333,38	-26,72	-	1490,92	1533,46	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
<input checked="" type="checkbox"/>	A. KULVIEČIO 5					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	691,00 +	2.333,38 -	1.490,92 =	1.533,46	2.360,10	
2017.01.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57763	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57997	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas	Sąmata 58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.23	Durų remontas 3 laipt.	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 58057 Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 58057 diz.kuras 58057	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7900	1,0000 1,0000 0,6800	6,8300 5,6200 0,5372 *
2017.02.27	Kanalizacijos stovo pravalymas (12bt.) Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) Sermonitis Aurimas (Suvirint.4k) diz.kuras 58070	58070 58069 58070	val. val. ltr.	5,6200 5,6200 0,7900	1,5000 1,5000 0,9000	8,4300 8,4300 0,7110 *
2017.03.08	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58110	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas	Sąmata 58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03 58287	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.04.04	Laiptinių stogelių valymas	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) 58339 Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) 58339 diz.kuras 58339	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7680	2,5000 2,5000 1,3600	17,0750 14,0500 1,0445 *
2017.04.10	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58351	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58535	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.05	Kanalizacijos stovo pravalymas per reviziją(44bt.) Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) diz.kuras 58703	58703 58702 58703	val. val. ltr.	5,6200 6,8300 0,7850	0,5000 0,5000 0,6500	2,8100 3,4150 0,5103 *
2017.06.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58677	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.12	Gedimo apžiūra 2 laipt.	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 58803 Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 58803 diz.kuras 58803	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7850	1,5000 1,5000 0,6800	10,2450 8,4300 0,5338 *
2017.06.21	El.įvadinės spintos profilaktiniai darbai Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k) benzinas 58760 lempa 58760	58760 58760 58760 58760	val. val. ltr. Vnt.	5,6200 5,6200 0,8870 1,7900	2,7500 2,7500 0,4600 1,0000	15,4550 15,4550 0,4080 * 1,7900 *
2017.06.21	Stiklo į el.skydelius išpjovimas	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 58805 Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 58805 diz.kuras 58805 stiklas 58805	val. val. ltr. m2	6,8300 5,6200 0,8640 5,2200	1,2500 1,2500 0,6800 1,0000	8,5375 7,0250 0,5875 * 5,2200 *
2017.06.22	El.skydelių profilaktiniai,remonto darbai Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k) benzinas 58759	58759 58759 58759	val. val. ltr.	5,6200 5,6200 0,8870	5,2500 5,2500 0,9100	29,5050 29,5050 0,8072 *
2017.06.23	El.skydelių profilaktiniai,remonto darbai Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k) apsaug.uždeng.stikliukas 58762 aut išjungėjas 16A 58762 benzinas 58762 savisriegiai 58762	58762 58762 58762 58762 58762 58762	val. val. Vnt. Vnt. ltr. Vnt.	5,6200 5,6200 1,6000 3,0000 0,8870 0,0100	3,0000 3,0000 1,0000 17,0000 0,5700 7,0000	16,8600 16,8600 1,6000 * 51,0000 * 0,5056 * 0,0700 *
2017.07.04	Lango uždarymas 3 laipt.	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 58916 Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 58916 diz.kuras 58916	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7143	0,7500 0,7500 0,6800	5,1225 4,2150 0,4857 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas	Sąmata 59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.10	Balkono stogelio remontas 2 laipt.	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 58918 Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 58918 diz.kuras 58918 mastika 58918 skarda 58918	val. val. ltr. Vnt. m2	6,8300 5,6200 0,7143 14,7900 4,5000	2,0000 2,0000 0,9000 0,1000 6,5000	13,6600 11,2400 0,6429 * 1,4790 * 29,2500 *
2017.07.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58881	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59187	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59393	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.12	Balkono stogelio remontas	Mockaitis Saulius (Stalius 6k) 59507 Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 59507	val. val.	6,8300 5,6200	1,5000 1,5000	10,2450 8,4300

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
		diz.kuras 59507	ltr.	0,7320	0,7900	0,5783 *
		vamzdis 59507	Vnt.	0,4400	2,0000	0,8800 *
2017.09.18	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59494	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59494	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59494	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59494	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.10.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59661	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59849	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.28	Laiptinių stogelių valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	60016	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	60016	val.	5,6200	1,0000	5,6200
2017.12.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60049	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.18	Apšvietimo instal.remontas po stogeliu 3 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60152	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60152	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	benzinas	60152	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	60152	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *

Išviso 'A. KULVIEČIO 5' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	335,7650
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	26,8612
Sodra:	112,4141
Medžiagų kaina:	104,5642
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,1369
Statybvietės išlaidos:	34,9645
Pridėtinės išlaidos:	100,7295
Sąmatos:	31,2200
Pelnas:	22,4897
Gržt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	460,0234
PVM:	258,7554
Paslaugų vertė:	1.490,9238

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-147/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 5, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2823,14 m²**;
Naudingas plotas 2323,35 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 5

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	947,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	196,85	2018-m sausis
		0,0864	2208,11	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3352,88	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1393,80	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4746,68	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	3432,24	1393,80	-	4826,04	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus