

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-149/2018/CH  
(data)  
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 7, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas          | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                                 |                   |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pas-tabos |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|--|---------------------------------|--|-----------|
|                      |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota Sukaupti/priskaičiuota | Sukaupta/sumokėta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |  |           |
| 1                    | 2                                   | 3                           | 4                               | 5                 | 6             | 7  | 8                               | 9  | 10        |
| Kaupiamosios įmokos  | 484,65                              | 0,05                        | 1410,00                         | 1589,29           | 179,29        | -  | -                               | 2073,94  |           |
| Eksploatacinės lėšos | -758,46                             | 0,0847                      | 2386,65                         | 2454,74           | 68,09         | -  | 1417,01                         | 279,26   |           |

A.Kulviečio g. 7

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |   |                    | Panaudota sukaupytų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
|          |                   |   |                    |                               |  |   |

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

| Data                        | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos  | Paskyros Nr. | Mato vnt.      | Kaina                 | Kiekis           | Suma      |
|-----------------------------|--|--------------|----------------|-----------------------|------------------|-----------|
| ✓                           | <b>A. KULVIEČIO 7</b>  |              |                |                       |                  |           |
| <b>Eksplotacinės lėšos:</b> |  |              |                |                       |                  |           |
| SumokPlus                   | Likutis metų pradžiai  | Sumokėta     | Paslaugų vertė | Likutis metų pabaigai | Priskaityta suma |           |
| 0,00                        | -758,46 +  | 2.454,74 -   | 1.417,01 =     | 279,26                | 2.386,65         |           |
| 2017.01.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 57763        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.02.08                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 57997        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.02.16                  | Vėliavos pakabinimas<br>Sąmata   | 58076        | Vnt.           | 24,8600               | 1,0000           | 24,8600   |
| 2017.03.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 58111        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.03.10                  | Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)         | 58097        | val.           | 5,6200                | 0,7500           | 4,2150    |
|                             | Kertenis Modestas (Elektrik.4k)  | 58097        | val.           | 5,6200                | 0,7500           | 4,2150    |
|                             | benzinas   | 58097        | ltr.           | 0,8200                | 0,3400           | 0,2788 *  |
|                             | lempa  | 58097        | Vnt.           | 1,7900                | 2,0000           | 3,5800 *  |
| 2017.03.11                  | Vėliavos pakabinimas<br>Sąmata   | 58289        | Vnt.           | 5,6500                | 1,0000           | 5,6500    |
| 2017.03.31                  | Varžų matavimai<br>Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03                                 | 58287        | Vnt.           | 14,2700               | 1,0000           | 14,2700   |
| 2017.04.10                  | El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 58351        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.04.28                  | Apšvietimo instaliacijos remontas<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)                  | 58436        | val.           | 5,6200                | 0,5000           | 2,8100    |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)  | 58436        | val.           | 5,6200                | 0,5000           | 2,8100    |
|                             | benzinas   | 58436        | ltr.           | 0,8870                | 0,3400           | 0,3016 *  |
|                             | lempa  | 58436        | Vnt.           | 1,7900                | 3,0000           | 5,3700 *  |
| 2017.05.09                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 58535        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.05.29                  | Apšvietimo instal.remontas po stogeliu 2 laipt.<br>Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)        | 58624        | val.           | 6,0300                | 0,7500           | 4,5225    |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)  | 58624        | val.           | 5,6200                | 0,7500           | 4,2150    |
|                             | benzinas   | 58624        | ltr.           | 0,8870                | 0,4600           | 0,4080 *  |
|                             | lempa  | 58624        | Vnt.           | 1,7900                | 1,0000           | 1,7900 *  |
|                             | šviestuvus su jud.75w  | 58624        | Vnt.           | 29,2900               | 1,0000           | 29,2900 * |
| 2017.06.08                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 58677        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.06.14                  | El.įvad.spintos kontaktų varžymas,sutepimas<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)        | 58723        | val.           | 5,6200                | 1,7500           | 9,8350    |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)  | 58723        | val.           | 5,6200                | 1,7500           | 9,8350    |
|                             | benzinas   | 58723        | ltr.           | 0,8870                | 0,4600           | 0,4080 *  |
| 2017.06.15                  | Stiklo išpjovimas į el.skydelius<br>Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)                        | 58804        | val.           | 6,8300                | 1,5000           | 10,2450   |
|                             | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)  | 58804        | val.           | 5,6200                | 1,5000           | 8,4300    |
|                             | diz.kuras  | 58804        | ltr.           | 0,8640                | 1,1300           | 0,9763 *  |
|                             | stiklas  | 58804        | m2             | 5,2200                | 1,0000           | 5,2200 *  |
| 2017.06.19                  | El.skydelių profilaktiniai,remonto darbai<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)          | 58758        | val.           | 5,6200                | 3,0000           | 16,8600   |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)  | 58758        | val.           | 5,6200                | 3,0000           | 16,8600   |
|                             | benzinas   | 58758        | ltr.           | 0,8870                | 0,4600           | 0,4080 *  |
| 2017.06.20                  | El.skydelių, įvadinės spintos prof.,remonto darbai<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) | 58761        | val.           | 5,6200                | 4,5000           | 25,2900   |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)  | 58761        | val.           | 5,6200                | 4,5000           | 25,2900   |
|                             | apsaug.uždeng.stikliukas   | 58761        | Vnt.           | 1,6000                | 5,0000           | 8,0000 *  |
|                             | benzinas   | 58761        | ltr.           | 0,8870                | 0,5700           | 0,5056 *  |
|                             | izoliacija   | 58761        | Vnt.           | 0,4800                | 0,5000           | 0,2400 *  |
|                             | lempa  | 58761        | Vnt.           | 1,7900                | 3,0000           | 5,3700 *  |
|                             | pasta antikorozinė   | 58761        | Vnt.           | 9,0000                | 0,2000           | 1,8000 *  |
|                             | savisriegiai   | 58761        | Vnt.           | 0,0100                | 23,0000          | 0,2300 *  |
|                             | skydelis virštinkinis 4 mod.   | 58761        | Vnt.           | 1,2200                | 1,0000           | 1,2200 *  |
| 2017.06.29                  | Apšvietimo remontas,apšvietimo patikrinimas 2 laip<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) | 58821        | val.           | 5,6200                | 1,7500           | 9,8350    |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)  | 58821        | val.           | 5,6200                | 1,7500           | 9,8350    |
|                             | benzinas   | 58821        | ltr.           | 0,8870                | 0,3400           | 0,3016 *  |
|                             | lempa  | 58821        | Vnt.           | 1,7900                | 4,0000           | 7,1600 *  |
|                             | šviestuvus su jud.2x40w  | 58821        | Vnt.           | 12,7900               | 1,0000           | 12,7900 * |
| 2017.07.05                  | ŠV uždarymas 2 laipt.<br>Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)                                    | 58896        | val.           | 6,8300                | 0,5000           | 3,4150    |
|                             | Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)  | 58897        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
|                             | diz.kuras  | 58896        | ltr.           | 0,7143                | 0,2600           | 0,1857 *  |
| 2017.07.06                  | Vėliavos pakabinimas<br>Sąmata   | 59166        | Vnt.           | 5,6500                | 1,0000           | 5,6500    |
| 2017.07.11                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 58881        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.08.08                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)   | 59187        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
| 2017.09.08                  | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra<br>Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)      | 59393        | val.           | 6,8300                | 0,5000           | 3,4150    |
| 2017.09.29                  | Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.<br>Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)         | 59563        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
|                             | Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)  | 59563        | val.           | 6,0300                | 0,5000           | 3,0150    |
|                             | benzinas   | 59563        | ltr.           | 0,8030                | 0,3400           | 0,2730 *  |
|                             | lempa  | 59563        | Vnt.           | 1,7900                | 3,0000           | 5,3700 *  |

| Data       | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos    | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina   | Kiekis | Suma      |
|------------|--|--------------|-----------|---------|--------|-----------|
| 2017.10.04 | Durų remontas 1 laipt.                             |              |           |         |        |           |
|            | Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)                 | 59613        | val.      | 6,8300  | 1,5000 | 10,2450   |
|            | Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)                | 59613        | val.      | 5,6200  | 1,5000 | 8,4300    |
|            | diz.kuras  | 59613        | ltr.      | 0,7320  | 1,3600 | 0,9955 *  |
|            | savisriegiai                                       | 59613        | Pak.      | 6,6100  | 0,1000 | 0,6610 *  |
|            | spyna kodinė                                       | 59613        | Vnt.      | 11,7700 | 1,0000 | 11,7700 * |
| 2017.10.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra |              |           |         |        |           |
|            | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)                  | 59661        | val.      | 6,0300  | 0,5000 | 3,0150    |
| 2017.11.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra |              |           |         |        |           |
|            | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)                  | 59849        | val.      | 6,0300  | 0,5000 | 3,0150    |
| 2017.11.18 | ŠV magistralės dalinis remontas 3 laipt.           |              |           |         |        |           |
|            | Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)                       | 59927        | val.      | 6,8300  | 1,5000 | 10,2450   |
|            | Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)                 | 59926        | val.      | 6,0300  | 1,5000 | 9,0450    |
|            | diz.kuras  | 59927        | ltr.      | 0,7890  | 1,8100 | 1,4281 *  |
|            | jungtis d 25                                       | 59927        | Vnt.      | 3,1000  | 1,0000 | 3,1000 *  |
|            | mova d 20/15 iš.                                   | 59927        | Vnt.      | 0,6800  | 1,0000 | 0,6800 *  |
|            | mova d 25  | 59927        | Vnt.      | 0,6800  | 2,0000 | 1,3600 *  |
|            | mova geba d 25                                     | 59927        | Vnt.      | 5,2500  | 1,0000 | 5,2500 *  |
|            | pasta "unipak"                                     | 59927        | Vnt.      | 2,7700  | 0,1000 | 0,2770 *  |
|            | pjovimo diskas d 125                               | 59927        | Vnt.      | 1,0000  | 2,0000 | 2,0000 *  |
|            | vamzdis ppr d 20                                   | 59927        | m         | 0,5900  | 1,0000 | 0,5900 *  |
|            | vamzdis ppr d 25                                   | 59927        | m         | 5,3000  | 1,0000 | 5,3000 *  |
|            | ventilis d 15                                      | 59927        | Vnt.      | 2,3000  | 1,0000 | 2,3000 *  |
|            | ventilis d 25                                      | 59927        | Vnt.      | 3,7000  | 1,0000 | 3,7000 *  |
| 2017.11.28 | Laiptinių stogelių valymas                         |              |           |         |        |           |
|            | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)                      | 60016        | val.      | 6,8300  | 1,0000 | 6,8300    |
|            | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)                    | 60016        | val.      | 5,6200  | 1,0000 | 5,6200    |
| 2017.12.08 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra |              |           |         |        |           |
|            | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)                  | 60049        | val.      | 6,2700  | 0,5000 | 3,1350    |
| 2017.12.13 | Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje         |              |           |         |        |           |
|            | Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)                 | 60102        | val.      | 6,2700  | 0,5000 | 3,1350    |
|            | Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)                      | 60102        | val.      | 6,2700  | 0,5000 | 3,1350    |
|            | benzinas   | 60102        | ltr.      | 0,8240  | 0,3400 | 0,2802 *  |
|            | lempa  | 60102        | Vnt.      | 1,7900  | 2,0000 | 3,5800 *  |

Iš viso 'A. KULVIEČIO 7' per 2016 m:

|   |            |
|---|------------|
| Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:  | 270,9475   |
| ITD:                                    | 0,0000     |
| Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: | 21,6758    |
| Sodra:                                  | 90,7132    |
| Medžiagų kaina:                         | 134,7484   |
| Papildomos išlaidos medžiagoms:         | 4,0425     |
| Statybviets išlaidos:                   | 31,3276    |
| Pridėtinės išlaidos:                    | 81,2843    |
| Sąmatos:                                | 50,4300    |
| Pelnas:                                 | 20,5551    |
| Grįžt.paslaugos:                        | 0,0000     |
| Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:   | 465,3594   |
| PVM:                                    | 245,9276   |
| Paslaugų vertė:                         | 1.417,0113 |

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-149/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 7, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1989;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 45 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2831,98m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 2350,30m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|

A.Kulviečio g. 7

| 1   | 2  | 3      | 4       | 5   |
|---|--|--------|---------|---|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |        |         |   |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,034  | 959,40  |   |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847 | 199,05  | 2018-m sausis                                       |
|   |  | 0,0864 | 2233,73 | 2018 m vasario – gruodžio mėn.                      |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |  |        | 3392,18 |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>              |  |        |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1.  |  |        |         |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |  |        |         |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b> |  | 0,05   | 1410,00 | Planuojama sukaupti per metus                       |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur   |  |        | 4802,18 |   |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                       | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1   | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui | 2073,94  | 1410,00                             | -  | 3483,94                                      |          |

Direktoriaus pavaduotojas

Bronislovas Liutkus