

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-28 Nr. A-150/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **A.KULVIEČIO G. 8, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|--|--|--|----------|
| | | Tarifažas, Eur/m ² | Planuota Sukaupti/priskaičiuota | Sukaupta/sumokėta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 2069,36 | 0,05 | 1406,88 | 1492,80 | 85,92 | - | 2000,00 -400,00 2945,01 | -982,85 | |
| Eksploatacinės lėšos | 2022,88 | 0,0847 | 2267,22 | 2473,96 | 206,74 | - | 2560,88 | 1935,96 | |

A.Kulviečio g. 8

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo.

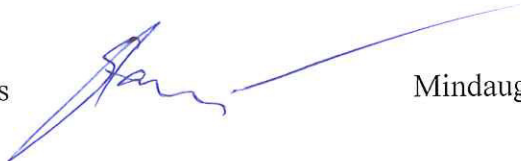
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--------------------------|---|--------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Laiptinių langų keitimas | | 3479,52 | 2000,00 Iš kaupiamųjų lėšų | 1479,52 Iš eksploatacinių lėšų | 05 mėn. |
| 2 | Rūsio langų keitimas | | 2945,01 | 2945,01 | Apmokėta iš kaupiamosios įmokos lėšų | 11 mėn. |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------|
| ☑ | A. KULVIEČIO 8 | | | | | |
| Eksplotacinės lėšos: | | | | | | |
| SumokPlus | Likutis metų pradžiai | Sumokėta | Paslaugų vertė | Likutis metų pabaigai | Priskaityta suma | |
| 0,00 | 2.022,88 + | 2.473,96 - | 2.560,88 = | 1.935,96 | 2.267,22 | |
| 2017.01.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 57763 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.01.25 | El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt. 1a. Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) | 57844 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 57844 | val. | 6,8300 | 0,5000 | 3,4150 |
| | benzinas | 57844 | litr. | 0,8200 | 0,2500 | 0,2050 * |
| | laidas aliuminis 1x4 | 57844 | m | 0,1000 | 1,0000 | 0,1000 * |
| 2017.02.08 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 57997 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.02.15 | Durų uždarytuvų, kodinių spynų reguliavimas Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) | 57943 | val. | 6,8300 | 1,0000 | 6,8300 |
| | Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) | 57943 | val. | 5,6200 | 1,0000 | 5,6200 |
| | diz.kuras | 57943 | litr. | 0,7900 | 0,7300 | 0,5767 * |
| 2017.02.16 | Vėliavos pakabinimas Sąmata | 58076 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2017.03.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 58111 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.03.11 | Vėliavos pakabinimas Sąmata | 58289 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2017.03.25 | Avarinės iškvietimas Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) | 58253 | val. | 6,8300 | 0,2500 | 1,7075 |
| | Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech) | 58254 | val. | 5,6200 | 0,2500 | 1,4050 |
| | diz.kuras | 58254 | litr. | 0,7680 | 0,9100 | 0,6989 * |
| 2017.03.31 | Grįžtamos paslaugos UAB "AVVA" (JPR16506) | 58288 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.03.31 | Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03 | 58287 | Vnt. | 14,2700 | 1,0000 | 14,2700 |
| 2017.04.10 | El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 58351 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.04.25 | Kanalizacijos šulinių apžiūra Kanopecas Erikas (Šalt.sant.4k) | 58434 | val. | 5,6200 | 0,5000 | 2,8100 |
| | Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k) | 58433 | val. | 6,8300 | 0,5000 | 3,4150 |
| | diz.kuras | 58433 | litr. | 0,7840 | 0,7000 | 0,5488 * |
| 2017.04.30 | Grįžtamos paslaugos UAB "AVVA" (JPR16621) | 58462 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.05.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 58535 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.05.31 | Grįžtamos paslaugos UAB "AVVA" (JPR16737) | 58651 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.05.31 | Langų keitimas (dalinis apmok.) sąmata | 58649 | Vnt. | 1.187,1300 | 1,0000 | 1.187,1300 |
| 2017.06.08 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 58677 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.06.29 | Stogo apžiūra 3 laipt. Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 58842 | val. | 6,8300 | 1,2500 | 8,5375 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 58842 | val. | 5,6200 | 1,2500 | 7,0250 |
| | diz.kuras | 58842 | litr. | 0,8640 | 0,6800 | 0,5875 * |
| 2017.06.30 | Grįžtamos paslaugos UAB "AVVA" (JPR16866) | 58849 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.07.06 | Vėliavos pakabinimas Sąmata | 59166 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2017.07.11 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 58881 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.07.21 | Stogo remontas 3 laipt. Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 58982 | val. | 6,8300 | 1,7500 | 11,9525 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 58982 | val. | 5,6200 | 1,7500 | 9,8350 |
| | diz.kuras | 58982 | litr. | 0,7102 | 0,6800 | 0,4829 * |
| | silikonas | 58982 | Vnt. | 4,4600 | 1,5000 | 6,6900 * |
| | spynos šerdis | 58982 | Kompl. | 3,0000 | 1,0000 | 3,0000 * |
| 2017.07.31 | Grįžtamos paslaugos UAB "AVVA" (JPR17004) | 59164 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.07.31 | Langų keitimas (finansinė parama) sąmata | 59163 | Vnt. | -237,4200 | 1,0000 | -237,4200 |
| 2017.08.08 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 59187 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.08.14 | ŠV stovo apžiūra (20bt.) Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k) | 59254 | val. | 6,8300 | 0,5000 | 3,4150 |
| | Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k) | 59253 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| | diz.kuras | 59254 | litr. | 0,7360 | 0,7700 | 0,5667 * |
| 2017.08.17 | ŠV stovo dalies keitimas (20bt.) Činka Gintaras (Šalt.sant.6k) | 59231 | val. | 6,8300 | 3,5000 | 23,9050 |
| | Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech) | 59230 | val. | 5,6200 | 3,5000 | 19,6700 |
| | alkūnelė d 20 | 59231 | Vnt. | 0,0700 | 4,0000 | 0,2800 * |
| | diz.kuras | 59231 | litr. | 0,7360 | 1,2900 | 0,9494 * |
| | linai | 59231 | Vnt. | 0,5700 | 0,1000 | 0,0570 * |
| | mova d 20x1/2 iš. | 59231 | Vnt. | 0,6800 | 1,0000 | 0,6800 * |
| | pasta "unipak" | 59231 | Vnt. | 1,1500 | 0,1000 | 0,1150 * |
| | pjovimo diskas d 125 | 59231 | Vnt. | 0,9900 | 1,0000 | 0,9900 * |
| | plomba | 59231 | Vnt. | 0,1300 | 1,0000 | 0,1300 * |
| | putos montažinės | 59231 | Vnt. | 4,7100 | 0,1000 | 0,4710 * |

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|------------|---|--------------|-----------|----------|---------|-----------|
| | šiukšlių maišai | 59231 | Vnt. | 0,3000 | 1,0000 | 0,3000 * |
| | statybinės atliekos | 59231 | kg | 0,0550 | 10,0000 | 0,5500 * |
| | tarpinė d 20 | 59231 | Vnt. | 0,0500 | 4,0000 | 0,2000 * |
| | trišakis d 32/20/32 | 59231 | Vnt. | 0,2800 | 1,0000 | 0,2800 * |
| | vamzdis ppr d 20 | 59231 | m | 0,6000 | 1,0000 | 0,6000 * |
| 2017.08.31 | Grįžtamos paslaugos | | | | | |
| | UAB "AVVA" (JPR17168) | 59383 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.09.06 | Tambūro durų remontas 3 laipt. | | | | | |
| | Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) | 59501 | val. | 6,8300 | 1,2500 | 8,5375 |
| | Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) | 59501 | val. | 5,6200 | 1,2500 | 7,0250 |
| | diz.kuras | 59501 | ltr. | 0,7360 | 1,3600 | 1,0010 * |
| | lankstai | 59501 | Vnt. | 13,2200 | 1,0000 | 13,2200 * |
| | medvaržčiai | 59501 | Pak. | 5,7900 | 0,1000 | 0,5790 * |
| 2017.09.08 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 59393 | val. | 6,8300 | 0,5000 | 3,4150 |
| 2017.09.30 | Grįžtamos paslaugos | | | | | |
| | UAB "AVVA" (JPR17292) | 59578 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| | UAB "AVVA" (JPR17398) | 59578 | Vnt. | 9,3200 | 1,0000 | 9,3200 |
| 2017.10.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 59661 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.10.26 | ŠV stovo remontas 2 rūsyje | | | | | |
| | Luinys Algis (Šalt.sant.6k) | 59771 | val. | 6,8300 | 0,5000 | 3,4150 |
| | Plaktonis Pranas (Vairuot-santech) | 59770 | val. | 5,6200 | 0,5000 | 2,8100 |
| | diz.kuras | 59771 | ltr. | 0,7820 | 1,2900 | 1,0088 * |
| | geba d 15 | 59770 | Vnt. | 3,0200 | 1,0000 | 3,0200 * |
| | linai | 59770 | Vnt. | 0,5000 | 0,1000 | 0,0500 * |
| | pasta "unipak" | 59770 | Vnt. | 2,7700 | 0,1000 | 0,2770 * |
| | ventilis d 15 | 59770 | Vnt. | 2,0000 | 1,0000 | 2,0000 * |
| 2017.10.31 | Grįžtamos paslaugos | | | | | |
| | UAB "AVVA" (JPR17521) | 59806 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.11.08 | Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. | | | | | |
| | Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k) | 59836 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| | Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k) | 59836 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| | benzinas | 59836 | ltr. | 0,8240 | 0,3400 | 0,2802 * |
| | lempa | 59836 | Vnt. | 1,7900 | 1,0000 | 1,7900 * |
| | lempa halogeninė | 59836 | Vnt. | 0,5700 | 1,0000 | 0,5700 * |
| 2017.11.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 59850 | val. | 6,0300 | 0,5000 | 3,0150 |
| 2017.11.30 | Grįžtamos paslaugos | | | | | |
| | UAB "AVVA" (JPR17688) | 60022 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |
| 2017.12.04 | Drenažinio šulinio betonavimas | | | | | |
| | Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k) | 60058 | val. | 6,2700 | 1,0000 | 6,2700 |
| | Činka Gintaras (Šalt.sant.6k) | 60055 | val. | 7,1000 | 1,0000 | 7,1000 |
| | Zonov Igoris (Šalt.sant.4k) | 60057 | val. | 5,8400 | 1,0000 | 5,8400 |
| | diz.kuras | 60055 | ltr. | 0,7980 | 0,3900 | 0,3112 * |
| | sausas betono mišinys | 60055 | Vnt. | 2,6400 | 1,0000 | 2,6400 * |
| 2017.12.08 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 60049 | val. | 6,2700 | 0,5000 | 3,1350 |
| 2017.12.31 | Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūsio | | | | | |
| | sąmata | 60222 | Vnt. | 336,2000 | 1,0000 | 336,2000 |
| 2017.12.31 | Grįžtamos paslaugos | | | | | |
| | UAB "AVVA" (JPR17843) | 60224 | Vnt. | 9,4000 | 1,0000 | 9,4000 |

Iš viso 'A. KULVIEČIO 8' per 2016 m:

| | |
|---|------------|
| Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: | 199,3000 |
| ITD: | 0,0000 |
| Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: | 15,9440 |
| Sodra: | 66,7257 |
| Medžiagų kaina: | 45,8061 |
| Papildomos išlaidos medžiagoms: | 1,3742 |
| Statybvietės išlaidos: | 19,7490 |
| Pridėtinės išlaidos: | 59,7900 |
| Sąmatos: | 1.317,1300 |
| Pelnas: | 51,7746 |
| Grįžt.paslaugos: | 103,3200 |
| Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: | 442,1558 |
| PVM: | 444,4502 |
| Paslaugų vertė: | 2.560,8794 |

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-28 Nr. P-150/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m.**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 8, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 62 vnt;
Kitų patalpų skaičius 3 vnt;
Bendras plotas **2860,99 m²**;
Naudingas plotas 2209,90 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|

A.Kulviečio g. 8

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|--------|---------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,034 | 900,57 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0847 | 187,19 | 2018-m sausis |
| | | 0,0864 | 2100,29 | 2018 m vasario – gruodžio mėn. |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 3188,05 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams | | 0,05 | 1406,28 | Planuojama sukaupti per metus |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 4594,33 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui | -982,85 | 1406,28 | - | 423,43 | |

Direktoriaus pavaduotojas

Bronislovas Liutkus