

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-12 Nr. A-302/2018/RAJ

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m;**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **ATEITIES G. 26, ČIČINŲ KM.**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas- tabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/ priskaičiuota	Sukaupt a/sumok ėta	Įsiskolini mas	Palūkan os (jei skaičiuo- jamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	179,15	0,05	239,76	338,97	99,21	-	-	518,12	
Ekspluatacinės lėšos	472,24	0,1481	695,14	807,26	112,12	-	243,49	1036,01	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, alikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	--	--------------	-----------	-------	--------	------



Ateities 26, Čičinų km., Kulvos sen.

Eksploatacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	472,24 +	807,26 -	243,49 =	1.036,01	695,14
2017.02.13	<i>Kojų valymo grotelių išmatavimas, gamyba</i>				
		Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k) 58015	val.	6,8300	2,0000 13,6600
		Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) 58016	val.	5,6200	2,0000 11,2400
		diz.kuras 58016	ltr.	0,7900	1,3300 1,0507 *
		elektrodai 58015	Vnt.	11,0700	0,1000 1,1070 *
		juosta d 4 58015	m	0,5000	8,5000 4,2500 *
		kamputis d 4x4 58015	m	1,2900	2,2000 2,8380 *
2017.02.16	<i>Kojų valymo grotelių betonavimas</i>				
		Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) 58028	val.	5,6200	1,0000 5,6200
		Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k) 58027	val.	6,8300	1,0000 6,8300
		diz.kuras 58028	ltr.	0,7900	1,8400 1,4536 *
		zb betonas 58027	Vnt.	2,6400	2,0000 5,2800 *
2017.10.19	<i>Skelbimų lentos montavimas</i>				
		Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) 59733	val.	6,8300	1,2500 8,5375
		Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) 59733	val.	5,6200	1,2500 7,0250
		diz.kuras 59733	ltr.	0,7820	2,4400 1,9081 *
		kaištis 59733	Pak.	2,0700	0,1000 0,2070 *
		skelbimų lenta 59733	Vnt.	3,9600	1,0000 3,9600 *

Išviso 'Ateities 26, Čičinų km., Kulvos sen.' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	52,9125
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	4,2330
Sodra:	17,7151
Medžiagų kaina:	22,0544
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,6616
Statybvietės išlaidos:	5,8546
Pridėtinės išlaidos:	15,8738
Sąmatos:	0,0000
Pelnas:	3,5792
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	78,3485
PVM:	42,2588
Paslaugų vertė:	243,4914

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-12 Nr. P-302/2018/RAJ

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m**;

Daugiabučio namo **ATEITIES G. 26, ČIČINŲ KM.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975

Aukštų skaičius 2

Butų skaičius 8

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Naudingas plotas 399,55 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	163,02	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1150	551,38	2018 m
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			714,40	

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	239,76	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	518,12	239,76	-	757,88	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus