

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-12 Nr. A-310/2018/RAJ

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **BERŽŪ G. 2C, ŠILŲ KM.**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	58,24	34,68	-23,56	-	-	34,68	
Eksploatacinės lėšos	0	0,1961	298,46	148,19	-150,27	-	29,08	119,11	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Atlikti darbai ir medžiagos 2017 metai

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	Beržų 2C, Šilų km., Šilų sen.					

Ekspluatacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	0,00 +	148,19 -	29,08 =	119,11	298,46

Išviso 'Beržų 2C, Šilų km., Šilų sen.' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	0,0000
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	0,0000
Sodra:	0,0000
Medžiagų kaina:	0,0000
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,0000
Statybvietsės išlaidos:	0,0000
Pridėtinės išlaidos:	0,0000
Sąmatos:	0,0000
Pelnas:	0,0000
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	24,0340
PVM:	5,0471
Paslaugų vertė:	29,0810

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-12 Nr. P-310/2018/RAJ

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **BERŽŪ G. 2C, ŠILŪ KM., ŠILŪ SEN.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1957

Aukštų skaičius 1

Butų skaičius 4

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Naudingas plotas 145,66 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	59,43	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1296	226,53	2018 m
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			285,96	

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	87,36	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	34,68	87,36	-	122,04	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus