

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-13 Nr. A-016/2018/Ž
(data)
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **BIRUTĖS G. 4A, K1, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	973,16	0,05	728,28	776,93	48,65	-	308,99	1441,10	
Eksploatacinės lėšos	-277,44	0,0847	1198,43	1185,33	-13,10	-	648,58	259,31	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

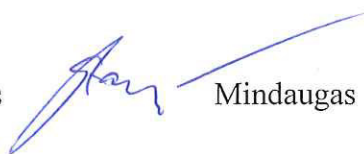
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kiemo apšvietimas		308,99	308,99	-	2017-11 mėn. Kaupiamosios įmokos lėšos

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Namų bendrojo naudojimo konstrukcijų būklė gera
 - Namų bendrojo naudojimo patalpų, įrangos būklė patenkinama;
 - Rekomenduojama keisti šalto vandens magistralę

- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir techninės priežiūros tarifai įvardinti Ūkinio ir finansinio plano 1.1 ir 1.2 punktuose.

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	BIRUTĖS 4A K1		K1			

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma		
0,00	-277,44 +	1.185,33 -	648,58 =	259,31	1.198,43		
2017.01.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57810	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	58076	Vnt.	2,8200	1,0000	2,8200
2017.02.23	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58007	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.23	El.skydelio durelių tvarkymas 4a.	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57988	val.	6,8300	0,7500	5,1225
		Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57988	val.	5,6200	0,7500	4,2150
		benzinas	57988	ltr.	0,8200	0,3400	0,2788 *
		savisriegiai	57988	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *
2017.03.08	El.skydelio instaliacijos remontas 3a.	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58107	val.	6,8300	1,7500	11,9525
		Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58107	val.	5,6200	1,7500	9,8350
		aut.išjungėjas 16A	58107	Vnt.	3,0000	5,0000	15,0000 *
		aut.išjungėjas 25A	58107	Vnt.	3,5000	4,0000	14,0000 *
		bėgelis	58107	Vnt.	1,3000	0,3000	0,3900 *
		benzinas	58107	ltr.	0,8200	0,2300	0,1886 *
		izoliacija	58107	Vnt.	0,5800	0,1000	0,0580 *
		kaladėlė nulinė	58107	Vnt.	0,8400	4,0000	3,3600 *
		laidas aliuminis 1x4	58107	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
		savisriegiai	58107	Vnt.	0,0100	12,0000	0,1200 *
		skydelis virštinkinis 4 mod.	58107	Vnt.	1,5300	1,0000	1,5300 *
2017.03.09	El.skydelio,apšvietimo instal.remontas 1a.	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58100	val.	5,6200	2,2500	12,6450
		Kertenis Modestas (Elektrik.4k)	58100	val.	5,6200	2,2500	12,6450
		aut.išjungėjas 16A	58100	Vnt.	3,0000	3,0000	9,0000 *
		aut.išjungėjas 25A	58100	Vnt.	3,5000	2,0000	7,0000 *
		bėgelis	58100	Vnt.	1,3000	0,3000	0,3900 *
		benzinas	58100	ltr.	0,8200	0,2300	0,1886 *
		dirželiai	58100	Vnt.	0,0200	7,0000	0,1400 *
		kaladėlė nulinė	58100	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
		laidas aliuminis 1x4	58100	m	0,1000	4,0000	0,4000 *
		lempa	58100	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
		savisriegiai	58100	Vnt.	0,0100	7,0000	0,0700 *
		skydelis virštinkinis 2 mod.	58100	Vnt.	0,8100	1,0000	0,8100 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	58289	Vnt.	2,8200	1,0000	2,8200
2017.03.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58213	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58395	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.27	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 1bt.)	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58423	val.	6,8300	0,5000	3,4150
		Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58423	val.	5,6200	0,5000	2,8100
		benzinas	58423	ltr.	0,8870	0,2300	0,2040 *
2017.04.30	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	8,1600	1,0000	8,1600
2017.05.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58547	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.31	Grįžtamos paslaugos	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR16743)	58651	Vnt.	3,5100	1,0000	3,5100
2017.06.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58769	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Grįžtamos paslaugos	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR16872)	58849	Vnt.	3,5100	1,0000	3,5100
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	59166	Vnt.	2,8200	1,0000	2,8200
2017.07.13	Vandens vamzdinių apžiūra	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58934	val.	6,8300	0,7500	5,1225
		Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58933	val.	6,0300	0,7500	4,5225
		diz.kuras	58934	ltr.	0,7143	0,5200	0,3714 *
2017.07.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58998	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.31	Grįžtamos paslaugos	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17010)	59164	Vnt.	3,5100	1,0000	3,5100
		UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17011)	59164	Vnt.	2,9300	1,0000	2,9300
2017.08.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59311	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.31	Grįžtamos paslaugos	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17173)	59383	Vnt.	3,3900	1,0000	3,3900
2017.09.11	Kanalizacijos stovo valymas (1bt.)	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	59432	val.	5,6200	0,5000	2,8100
		Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59431	val.	6,0300	0,5000	3,0150
		diz.kuras	59432	ltr.	0,7320	0,3900	0,2855 *
2017.09.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59553	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.30	Grįžtamos paslaugos	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17297)	59578	Vnt.	3,3900	1,0000	3,3900
2017.10.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59754	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.30	ŠV stovo praplovimas, šlangutės keitimas (4bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59779	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	59778	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	59779	ltr.	0,7820	0,3900	0,3050 *
	nipelis d 15	59778	Vnt.	0,6000	1,0000	0,6000 *
	šlangutė 0,80cm	59778	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2017.10.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17526)	59806	Vnt.	3,3900	1,0000	3,3900
2017.11.24	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59960	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17693)	60022	Vnt.	3,3900	1,0000	3,3900
2017.12.20	Apšvietimo instaliacijos remontas po stogeliu					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60162	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60162	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	benzinas	60162	ltr.	0,8240	0,1100	0,0906 *
	lempa	60162	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.12.22	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60117	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Lonas" ir partneriai (JPR17844)	60224	Vnt.	3,3900	1,0000	3,3900
Išviso 'BIRUTĖS 4A K1' per 2016 m:				Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:		131,6050
				ITD:		0,0000
				Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:		10,5284
				Sodra:		44,0614
				Medžiagų kaina:		63,7305
				Papildomos išlaidos medžiagoms:		1,9119
				Statyb vietės išlaidos:		15,1102
				Pridėtinės išlaidos:		39,4815
				Sąmatos:		16,6200
				Pelnas:		9,6915
				Grįžt.paslaugos:		30,4100
				Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:		233,6849
				PVM:		112,5632
				Paslaugų vertė:		648,5784

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-26 Nr. P-016/2018/Ž
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **BIRUTĖS G. 4A, K1, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978;

Modernizavimo užbaigimo metai 2014-01

Aukštų skaičius 4 vnt;

Butų skaičius 22 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **1383,80 m²**;

Naudingas plotas 1213,64 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	495,17	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	102,80	2018-m sausis
		0,0865	1154,78	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1752,75	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Šalto vandens magistralės keitimas		1800,00	Bendra darbų suma
2.1.1	Šalto vandens magistralės keitimas	0,10	728,28	Padidinti kaupiamąją įmoką 6 mėn. laikotarpiui
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	728,28	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1441,10	1456,56	1800,00	1097,66	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus