

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-02-14 Nr. A-019/2018/Ž
(data)
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **BIRUTĖS G. 8, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos,	2368,92	0,05	1619,40	1599,44	-19,96	-	-	3968,36	
Eksploatacinės lėšos	4189,15	0,0911	2951,70	2977,15	25,45	-	2470,81	4695,49	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta

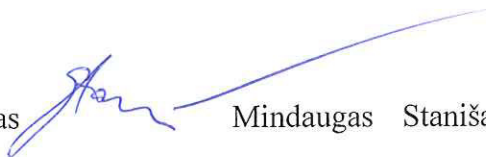
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Fasado plovimas		1512,33	1512,33	-	2017-06 mėn.

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Namų bendrojo naudojimo konstrukcijų būklė gera
 - Namų bendrojo naudojimo patalpų, įrangos būklė patenkinama
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir techninės priežiūros tarifai įvardinti Ūkinio ir finansinio plano 1.1 ir 1.2 punktuose

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	BIRUTĖS 8					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	4.189,15 +	2.977,15 -	2.470,81 =	4.695,49	2.951,70	
2017.01.12	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.po stog.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57762	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57762	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57762	ltr.	0,8200	0,3700	0,3034 *
2017.01.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57810	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.23	Apšvietimo instaliacijos patikrinimas po stog.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57988	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57988	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	57988	ltr.	0,8200	0,2300	0,1886 *
	lempa	57988	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.21	Apšvietimo instaliacijos remontas po stog.3 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58197	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58197	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58197	ltr.	0,8200	0,2300	0,1886 *
2017.03.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58213	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.31	Durų remontas 4 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58281	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58281	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	58281	ltr.	0,7680	0,4500	0,3456 *
	kniedės	58281	Pak.	0,5400	1,0000	0,5400 *
2017.04.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58395	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	31,9400	1,0000	31,9400
2017.05.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58547	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.31	Kiemo apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58626	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58626	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58626	ltr.	0,8870	0,2300	0,2040 *
	relė foto 10A	58626	Vnt.	12,6000	1,0000	12,6000 *
2017.06.01	Stovo pravalymas nuo stogo (55bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58695	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58694	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58695	ltr.	0,7850	0,3900	0,3062 *
2017.06.05	Rūsio plovimas po pilnų šulinių 4 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58703	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58702	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58703	ltr.	0,7850	0,3900	0,3062 *
2017.06.16	Fasado plovimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58809	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58809	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	diz.kuras	58809	ltr.	0,8640	1,9500	1,6848 *
2017.06.19	Fasado plovimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58810	val.	6,8300	5,0000	34,1500
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58810	val.	6,8300	5,0000	34,1500
	diz.kuras	58810	ltr.	0,8640	2,6000	2,2464 *
2017.06.20	Fasado plovimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58810	val.	6,8300	7,0000	47,8100
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58810	val.	6,8300	7,0000	47,8100
	diz.kuras	58810	ltr.	0,8640	2,6000	2,2464 *
2017.06.20	Suoliuko kojų privirinimas 2 laipt.					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58787	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58786	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	acetilenas	58786	Vnt.	24,0000	0,1000	2,4000 *
	deguonis	58786	Vnt.	3,8000	0,1000	0,3800 *
	diz.kuras	58787	ltr.	0,8640	0,3900	0,3370 *
	elektrodai	58786	Vnt.	12,5600	0,2000	2,5120 *
2017.06.21	Fasado plovimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58810	val.	6,8300	7,0000	47,8100
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58810	val.	6,8300	7,0000	47,8100
	diz.kuras	58810	ltr.	0,7300	36,0000	26,2800 *
	diz.kuras	58810	ltr.	0,8640	2,6000	2,2464 *
	keltuvo nuoma	58810	Vnt.	400,0000	1,0000	400,0000 *
2017.06.21	Suoliuko privirinimas					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58788	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58789	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58789	ltr.	0,8640	0,3900	0,3370 *
	elektrodai	58788	Vnt.	12,5600	0,1000	1,2560 *
2017.06.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58769	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.27	Kanalizacija (pilni šuliniai) 4 rūsyje					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58825	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58824	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	58825	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *
2017.06.28	Kanalizacijos valymas,plovimas 4 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58827	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58826	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	58827	ltr.	0,8640	0,3900	0,3370 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.26	Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt. 1a.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59154	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59154	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59154	ltr.	0,8850	0,3400	0,3009 *
	lempa	59154	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.07.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58998	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59311	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.16	El.skydelio instaliacijos remontas (52bt.)					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59487	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	laidas aliuminis 1x4	59487	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
2017.09.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59553	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59754	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.14	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.3a.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59890	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59890	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59890	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	59890	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.11.21	Apšvietimo instal.remontas po stogeliu 3 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59951	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59951	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59951	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	59951	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.11.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59961	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.30	Telefonspynės sistemos remontas					
	sąmata	60020	Vnt.	36,8900	1,0000	36,8900
2017.12.14	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60101	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60101	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	benzinas	60101	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
2017.12.22	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60117	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Išviso 'BIRUTĖS 8' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	480,4750
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	38,4380
Sodra:	160,8630
Medžiagų kaina:	469,6764
Papildomos išlaidos medžiagoms:	14,0903
Statyb vietės išlaidos:	69,8126
Pridėtinės išlaidos:	144,1425
Sąmatos:	85,7800
Pelnas:	43,8983
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tamybės išlaikymo išlaidos:	534,8178
PVM:	428,8187
Paslaugų vertė:	2.470,8126

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-02-26 Nr. P-019/2018/Ž
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **BIRUTĖS G. 8, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1965;

Modernizavimo užbaigimo metai 2011

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 60 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **3232,73 m²**;

Naudingas plotas **2701,10 m²**;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	---	-------------------------------------	-----------

Birutės g. 8

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1 102,05	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0911	246,07	2017-m sausis
		0,093	2763,22	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4111,34	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1619,40	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5730,74	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	3968,36	1619,40	-	5587,76	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus