

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

201-03-16 Nr. A-131/2018/CH

(data)

Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 100, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos rez.	5848,65	0,05	1785,72	1984,36	198,64	-	-	7833,01	
Eksploatacinės lėšos	2221,41	0,0711	2537,71	2515,81	-21,90	-	1044,89	3692,33	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

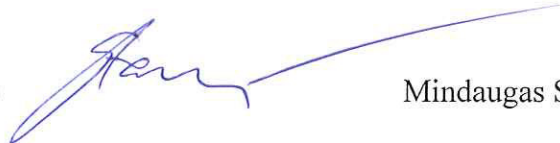
**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apintis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>CHEMIKŲ 100</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	<b>2.221,41</b> +	<b>2.515,81</b> -	<b>1.044,89</b> =	<b>3.692,33</b>	<b>2.537,71</b>	
2017.01.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58003	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.17	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58196	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.04.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.04.28	Stogo apžiūra Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58459	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58459	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58459	ltr.	0,7840	0,6800	0,5331 *
2017.05.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.05.24	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 laipt. Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58586	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58585	val.	6,8300	1,0000	6,8300
2017.06.16	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58731	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.06.30	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	10,1900	1,0000	10,1900
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58952	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.08.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.09.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59478	val.	6,8300	0,7500	5,1225
2017.09.21	Gedimo apžiūra Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59536	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59536	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	diz.kuras	59536	ltr.	0,7320	0,5700	0,4172 *
2017.09.22	Balkono stogelio remontas Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59536	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59536	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59536	ltr.	0,7320	0,5700	0,4172 *
	propanas	59536	Vnt.	15,1000	0,2000	3,0200 *
	silikonas	59536	Vnt.	4,4600	1,0000	4,4600 *
2017.10.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.11.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.11.27	Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje Luinys Algis (Vairuot-santech)	59999	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59998	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	diz.kuras	59999	ltr.	0,7890	0,7700	0,6075 *
2017.12.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,7500	4,7025

Išviso 'CHEMIKŲ 100' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	127,0475
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	10,1638
Sodra:	42,5355
Medžiagų kaina:	9,4550
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,2837
Statybviētės išlaidos:	11,3692
Pridėtinės išlaidos:	38,1143
Sąmatos:	27,1400
Pelnas:	7,9832
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	589,4500
PVM:	181,3438
Paslaugų vertė:	1.044,8859

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-131/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 100, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985;  
Aukštų skaičius 9 vnt;  
Butų skaičius 54 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **3425,46 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 2977,02 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				

Chemikų g. 100

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1214,62	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0711	211,64	2018-m sausis
		0,0725	2374,17	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3800,43	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1786,21	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5586,64	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	7833,01	1786,21	-	9619,22	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus