

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-132/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 102 , JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2137,44	0,03	1448,40	1414,71	-33,69	-	6175,01	-2622,86	
Eksploatacinės lėšos	5023,31	0,0847	4086,30	3955,22	-131,08	-	2835,98	6142,55	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS****Planinių darbų nebuvo.****IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Laiptinių langų keitimas		6175,01	6175,01	-	11 mėn iš kaupiam. įmokos lėšų

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech. priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 102					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	5.023,31 +	3.955,22 -	2.835,98 =	6.142,55	4.086,30	
2017.01.02	<i>El.skydinės užrakinimas</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	57719	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	57719	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57719	ltr.	0,7740	0,7300	0,5650 *
	spyna	57719	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2017.01.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.22	<i>ŠV stovo uždarymas dėl užpylimo (51bt.užp.48bt.)</i>					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	57825	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	57825	ltr.	0,8000	0,7000	0,5600 *
2017.01.22	<i>ŠV stovui apkabos uždėjimas (51bt.)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57827	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57826	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	apkaba geba d 1	57827	Vnt.	3,5300	1,0000	3,5300 *
	diz.kuras	57827	ltr.	0,8000	0,8300	0,6640 *
2017.01.26	<i>Kanalizacijos stovo remontas (51,48bt.)</i>					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	57888	val.	6,0300	3,5000	21,1050
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	57889	val.	6,8300	3,5000	23,9050
	diz.kuras	57889	ltr.	0,8000	0,5600	0,4480 *
	laikiklis d 110	57889	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
	mova komp.d 110	57889	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	mova su vid.guma	57889	Vnt.	5,2800	1,0000	5,2800 *
	perėjimas d 110 šp/pl	57889	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	putos montažinės	57889	Vnt.	4,7100	1,0000	4,7100 *
	revizija d 110	57889	Vnt.	2,1600	1,0000	2,1600 *
	trišakis d 110	57889	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	57889	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,5m	57889	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	vamzdis d 110-1m	57889	Vnt.	2,7600	1,0000	2,7600 *
2017.01.27	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 4 rūsyje</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	57860	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57859	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	57860	ltr.	0,8000	0,4200	0,3360 *
2017.01.27	<i>ŠV stovo remontas (51,48bt.)</i>					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	57888	val.	6,0300	6,7500	40,7025
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	57889	val.	6,8300	6,7500	46,1025
	alkūnė d 20	57889	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	alkūnė d 32	57889	Vnt.	0,2100	3,0000	0,6300 *
	jungtis d 15	57889	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	jungtis d 25	57889	Vnt.	2,7500	2,0000	5,5000 *
	kranas rut.1	57889	Vnt.	3,7100	3,0000	11,1300 *
	kranas rut.d 1/2	57889	Vnt.	1,9400	2,0000	3,8800 *
	mova d 20-1/2	57889	Vnt.	0,6300	5,0000	3,1500 *
	mova d 20-3/4 vid.	57889	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	mova d 32-1 vid.	57889	Vnt.	1,8000	2,0000	3,6000 *
	mova geba d 15	57889	Vnt.	3,0200	2,0000	6,0400 *
	mova geba d 25	57889	Vnt.	4,6800	2,0000	9,3600 *
	pjovimo diskas	57889	Vnt.	1,0000	3,0000	3,0000 *
	trišakis d 32/20	57889	Vnt.	0,2800	6,0000	1,6800 *
	vamzdis d 20	57889	m	0,4300	3,5000	1,5050 *
	vamzdis d 32	57889	m	1,0900	10,0000	10,9000 *
2017.01.29	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas rūsyje (48bt.)</i>					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	57863	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	57864	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	57864	ltr.	0,8000	0,7000	0,5600 *
2017.02.09	<i>Šulinio dangčio atstatymas</i>					
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	57932	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57933	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	57933	ltr.	0,8000	0,8400	0,6720 *
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58003	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.17	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58196	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.24	<i>ŠV stovo remontas (25bt.)</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58252	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58251	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	apkaba d 25	58251	Vnt.	4,6800	2,0000	9,3600 *
	diz.kuras	58252	ltr.	0,7680	0,6500	0,4992 *
2017.04.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.22	<i>Kanalizacijos stovo remontas (17,20bt.)</i>					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58413	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58414	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58414	ltr.	0,7840	0,7700	0,6037 *
2017.05.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.06.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	23,7900	1,0000	23,7900
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.14	ŠV magistralinio vamzdžio keitimas 5 laipt. 63bt. Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58912	val.	6,8300	3,7500	25,6125
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58913	val.	5,6200	3,7500	21,0750
	alkūnėlė d 20	58912	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	alkūnėlė d 32	58912	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *
	diz.kuras	58912	ltr.	0,7143	0,6450	0,4607 *
	jungtis d 25 tiesi	58912	Vnt.	2,7500	3,0000	8,2500 *
	kaištis met.msa 8	58912	Vnt.	0,2200	4,0000	0,8800 *
	kranas rut.d 15	58912	Vnt.	1,9300	2,0000	3,8600 *
	kranas rut.d 25	58912	Vnt.	3,7100	2,0000	7,4200 *
	laikiklis d 110	58912	Vnt.	0,6100	4,0000	2,4400 *
	linai	58912	Vnt.	0,4500	0,2000	0,0900 *
	mova d 20x1/2	58912	Vnt.	0,5000	2,0000	1,0000 *
	mova d 20x1/2 iš.	58912	Vnt.	0,6300	6,0000	3,7800 *
	mova d 32	58912	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	mova d 32x1 iš.	58912	Vnt.	2,2100	6,0000	13,2600 *
	mova geba 1	58912	Vnt.	4,6800	1,0000	4,6800 *
	mova geba 1-1/4	58912	Vnt.	6,3700	1,0000	6,3700 *
	pasta "unipak"	58912	Vnt.	1,1500	0,2000	0,2300 *
	pjovimo diskas d 125	58912	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	redukcija d 32x25	58912	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	strypas d 8x1000	58912	Vnt.	0,4000	1,0000	0,4000 *
	trišakis d 32/20/32	58912	Vnt.	0,2800	1,0000	0,2800 *
	trišakis d 32/32/32	58912	Vnt.	0,2700	1,0000	0,2700 *
	vamzdis ppr d 20	58912	m	0,6000	1,0000	0,6000 *
	vamzdis ppr d 32	58912	m	1,2900	6,0000	7,7400 *
2017.07.14	ŠV stovo keitimas 5 laipt. 63bt. Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58912	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58913	val.	5,6200	2,0000	11,2400
2017.07.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58952	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.25	ŠV stovo apžiūra (47bt.) Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59014	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59013	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	59014	ltr.	0,7102	0,5200	0,3693 *
2017.08.11	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 rūsyje Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59292	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59292	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	benzinas	59292	ltr.	0,8030	0,4600	0,3694 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	59292	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	59292	Vnt.	0,2000	3,0000	0,6000 *
	patronas	59292	Vnt.	0,5300	1,0000	0,5300 *
2017.08.16	ŠV stovų atskyrimas, krano pastatymas 4 laipt. Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59231	val.	6,8300	5,0000	34,1500
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59230	val.	5,6200	5,0000	28,1000
	alkūnėlė d 32	59231	Vnt.	0,2100	2,0000	0,4200 *
	diz.kuras	59231	ltr.	0,7360	0,5200	0,3827 *
	jungtis d 25	59231	Vnt.	3,1000	1,0000	3,1000 *
	kaištis met.msa 8	59231	Vnt.	0,2200	5,0000	1,1000 *
	kranas rut.d 15	59231	Vnt.	2,2700	1,0000	2,2700 *
	kranas rut.d 25	59231	Vnt.	4,1500	1,0000	4,1500 *
	laikiklis d 32	59231	Vnt.	0,2400	4,0000	0,9600 *
	linai	59231	Vnt.	0,5700	0,1000	0,0570 *
	mova d 20x1/2 iš.	59231	Vnt.	0,6800	1,0000	0,6800 *
	mova d 32	59231	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	mova d 32x1 iš.	59231	Vnt.	2,3500	3,0000	7,0500 *
	mova d 32x1 vid.	59231	Vnt.	1,8000	2,0000	3,6000 *
	mova geba 1 iš.	59231	Vnt.	4,6400	1,0000	4,6400 *
	pasta "unipak"	59231	Vnt.	1,1500	0,1000	0,1150 *
	pjovimo diskas d 125	59231	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	šiukšlių maišai	59231	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	statybinės atliekos	59231	kg	0,0550	10,0000	0,5500 *
	strypas 8x1000	59231	Vnt.	0,4500	1,0000	0,4500 *
	trišakis d 32	59231	Vnt.	0,2700	1,0000	0,2700 *
	trišakis d 32/20/32	59231	Vnt.	0,2800	1,0000	0,2800 *
	vamzdis ppr d 32	59231	m	1,2900	5,0000	6,4500 *
2017.08.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59478	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.20	Balkono stogelio remontas 5 laipt. Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59536	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59536	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59536	ltr.	0,7320	0,5700	0,4172 *
	vamzdis	59536	Vnt.	0,4400	2,0000	0,8800 *
2017.09.20	Durų remontas el.skydinėje Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59540	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59540	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	diz.kuras	59540	ltr.	0,7320	1,1300	0,8272 *
	spyna	59540	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2017.09.20	Lietaus kanalizacijos stovo keitimas 2 laipt. Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59450	val.	6,8300	6,2500	42,6875
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59452	val.	5,6200	6,2500	35,1250

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	59450	ltr.	0,7320	0,5200	0,3806 *
	kaištis met.msa 8	59450	Vnt.	0,2200	12,0000	2,6400 *
	laikiklis d 110	59450	Vnt.	0,7000	12,0000	8,4000 *
	maišas	59450	Vnt.	0,3000	3,0000	0,9000 *
	mova komp.d 110	59450	Vnt.	1,7200	1,0000	1,7200 *
	pasta kanal.	59450	Vnt.	1,2700	0,0500	0,0635 *
	perėjimas d 110 hl-9	59450	Vnt.	12,9300	1,0000	12,9300 *
	perėjimas d 110 šp/pl	59450	Vnt.	1,2900	1,0000	1,2900 *
	pjovimo diskas d 125	59450	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	putos montažinės	59450	Vnt.	4,7100	0,3000	1,4130 *
	revizija d 110	59450	Vnt.	2,4900	1,0000	2,4900 *
	statybinės atliekos	59450	kg	0,0550	50,0000	2,7500 *
	tarpinė guminė šp/pl	59450	Vnt.	0,7200	1,0000	0,7200 *
	vamzdis d 110-1m	59450	Vnt.	2,9700	1,0000	2,9700 *
	vamzdis d 110-2m	59450	Vnt.	5,4700	7,0000	38,2900 *
2017.09.20	Statybinių atliekų išvežimas į savatyrą 2 laipt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59450	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59452	val.	5,6200	0,5000	2,8100
2017.09.25	Stovų uždengimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59573	val.	6,8300	2,7500	18,7825
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59573	val.	6,8300	2,7500	18,7825
	diz.kuras	59573	ltr.	0,7320	2,7200	1,9910 *
	medvaržčiai	59573	Pak.	5,7900	0,3000	1,7370 *
	plokštė osb	59573	Vnt.	6,3300	3,0000	18,9900 *
	putos montaž.	59573	Vnt.	4,7100	1,0000	4,7100 *
2017.09.26	Gedimo apžiūra					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59570	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59570	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59570	ltr.	0,7320	0,5700	0,4172 *
2017.09.27	Balkono stogelio remontas 2 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59570	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59570	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	59570	ltr.	0,7320	0,5700	0,4172 *
	hermetikas	59570	Vnt.	3,2600	1,0000	3,2600 *
2017.10.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.20	Avarinės iškvietimas dėl užpylimo (63bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59966	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	59965	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59966	ltr.	0,7890	0,6500	0,5129 *
2017.11.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.21	Kanalizacijos stovo remontas (69bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59937	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59939	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59937	ltr.	0,7890	0,2600	0,2051 *
	laikiklis d 110 met.	59937	Vnt.	0,7000	1,0000	0,7000 *
	mova komp.d 110	59937	Vnt.	1,7200	1,0000	1,7200 *
	pasta kanal.	59937	Vnt.	1,2700	0,0500	0,0635 *
	vamzdis d 110-0,5m	59937	Vnt.	1,9100	1,0000	1,9100 *
	vamzdis d 110-1m	59937	Vnt.	2,9700	1,0000	2,9700 *
2017.12.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Išviso 'CHEMIKŲ 102' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	601,9875
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	48,1590
Sodra:	201,5454
Medžiagų kaina:	345,9724
Papildomos išlaidos medžiagoms:	10,3792
Statyb vietės išlaidos:	72,4826
Pridėtinės išlaidos:	180,5963
Sąmatos:	40,7400
Pelnas:	45,0559
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	796,8708
PVM:	492,1957
Paslaugų vertė:	2.835,9847

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-132/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 102, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 75 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **4836,91** m²;
Naudingas plotas 4024,60 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 102

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1642,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	340,80	2018-m sausis
		0,0864	3825,00	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5807,84	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,03	1448,40	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7256,24	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	-2622,86	1448,40	-	-1174,46	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus