

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-133/2018/CH
(data)
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 104, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos rez.	1380,96	0,05	1394,04	1355,41	-38,63	-	2000,00	736,37	
Eksploatacinės lėšos	2213,92	0,0847	2359,32	2294,56	-64,76	-	1010,94	3497,55	

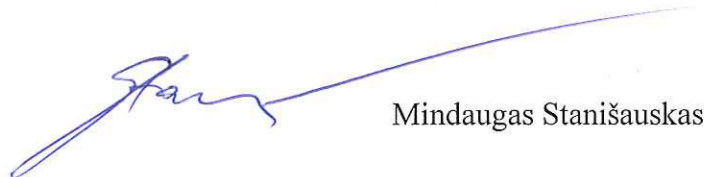
**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS****Planinių darbų nebuvo numatyta.****IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 104					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai		Priskaityta suma
0,00	2.213,92 +	2.294,56 -	1.010,94 =	3.497,55		2.359,32
2017.01.02	<i>Skelbimo lentos pakabinimas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57721	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57721	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57721	ltr.	0,7740	1,4700	1,1378 *
	lenta kamštinė	57721	Vnt.	9,3200	1,0000	9,3200 *
2017.01.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58003	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.15	<i>Stovų apžiūra (44,41bt.reikia keisti)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58174	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58173	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	diz.kuras	58174	ltr.	0,7900	0,6500	0,5135 *
2017.03.16	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (41,44bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58161	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58162	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58162	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	laikiklis d 110	58162	Vnt.	0,6100	2,0000	1,2200 *
	movą komp.d 110	58162	Vnt.	1,5000	1,5000	2,2500 *
	pasta kanal.	58162	Vnt.	1,1100	0,1000	0,1110 *
	pjovimo diskas d 125	58162	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	putos montazinės	58162	Vnt.	4,7100	0,5000	2,3550 *
	revizija d 110	58162	Vnt.	2,1600	1,0000	2,1600 *
	trišakis d 110	58162	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	58162	Vnt.	1,0800	2,0000	2,1600 *
	vamzdis d 110-1m	58162	Vnt.	2,7400	1,0000	2,7400 *
	vamzdis d 110-2m	58162	Vnt.	5,0800	1,0000	5,0800 *
2017.03.17	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58196	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.04	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 3 laipt.</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58701	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58700	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.06.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58952	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.16	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	59441	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59442	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	59442	ltr.	0,7320	0,9000	0,6588 *
2017.09.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59478	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.18	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 2 laipt.</i>					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	59509	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59508	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59509	ltr.	0,7320	0,4200	0,3074 *
2017.10.11	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.4a.</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59648	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59648	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59648	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59648	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.10.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.01	<i>Spynos montavimas į rūsio duris 3 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	60091	val.	7,1000	1,5000	10,6500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	60091	val.	5,8400	1,5000	8,7600
	cilindras	60091	Vnt.	25,8500	1,0000	25,8500 *
	diz.kuras	60091	ltr.	0,7890	0,6800	0,5365 *
	spyna	60091	Vnt.	33,0600	1,0000	33,0600 *
2017.12.10	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1-2 lai</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	60083	val.	5,8400	0,5000	2,9200
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	60082	val.	7,1000	0,5000	3,5500
	diz.kuras	60083	ltr.	0,7940	0,7700	0,6114 *
2017.12.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350
Išviso 'CHEMIKŲ 104' per 2016 m:						
					Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	126,7625
					ITD:	0,0000
					Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	10,1410
					Sodra:	42,4401
					Medžiagų kaina:	96,4144
					Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,8924
					Statyvietės išlaidos:	16,7190
					Pridėtinės išlaidos:	38,0288
					Sąmatos:	31,2200
					Pelnas:	10,9385
					Grįžt.paslaugos:	0,0000
					Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	459,9283
					PVM:	175,4519
					Paslaugų vertė:	1.010,9369

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-133/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 104, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2816,39** m²;
Naudingas plotas 2322,87 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 104

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	947,73	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	196,78	2018-m sausis
		0,0864	2207,66	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3352,17	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,04	1144,08	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	736,37	1144,08	-	1880,45	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus