

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-134/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 106 , JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	9113,37	0,145	2625,96	2721,13	95,17	-	-	11834,50	
Eksploatacinės lėšos	2480,47	0,0847	1534,92	1553,37	18,45	-	795,14	3238,71	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 106					

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma		
0,00	2.480,47 +	1.553,37 -	795,14 =	3.238,71	1.534,92		
2017.06.30	<i>Varžų matavimai</i>						
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06		58848	Vnt.	7,4800	1,0000	7,4800
2017.07.24	<i>Stogelio atramos montavimas 2 laipt.</i>						
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59042	val.	6,8300	4,5000	30,7350	
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59042	val.	6,8300	4,5000	30,7350	
	diz.kuras	59042	litr.	0,7102	3,2500	2,3082 *	
	gruntas	59042	Vnt.	10,0000	1,0000	10,0000 *	
	įvorė	59042	Vnt.	0,0400	12,0000	0,4800 *	
	kaištis	59042	Vnt.	0,0400	3,0000	0,1200 *	
	kamputis	59042	m	6,0300	1,0000	6,0300 *	
	poveržlė	59042	kg	1,8800	0,0800	0,1504 *	
	vamzdis 120x120	59042	m	18,1400	3,0000	54,4200 *	
2017.07.26	<i>Rozetės įrengimas virinimo darbams atlikti 2 rūsy</i>						
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59154	val.	6,8300	0,5000	3,4150	
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59154	val.	6,0300	0,5000	3,0150	
	benzinas	59154	litr.	0,8850	0,3400	0,3009 *	
2017.07.26	<i>Stogelio atramos montavimas 2 laipt.</i>						
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59042	val.	6,8300	5,0000	34,1500	
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59042	val.	6,8300	5,0000	34,1500	
	diz.kuras	59042	litr.	0,7102	2,6000	1,8465 *	
	elektrodai	59042	Dėž.	11,5700	0,5000	5,7850 *	
2017.07.27	<i>Rozetės demontavimas 2 rūsyje</i>						
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59156	val.	6,8300	0,2500	1,7075	
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59156	val.	6,0300	0,2500	1,5075	
	benzinas	59156	litr.	0,8850	0,2300	0,2036 *	
Išviso 'CHEMIKŲ 106' per 2016 m:							
Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:					139,4150		
ITD:					0,0000		
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:					11,1532		
Sodra:					46,6761		
Medžiagų kaina:					81,6446		
Papildomos išlaidos medžiagoms:					2,4493		
Statybvietės išlaidos:					16,8803		
Pridėtinės išlaidos:					41,8245		
Sąmatos:					7,4800		
Pelnas:					10,4257		
Grįžt.paslaugos:					0,0000		
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:					299,1896		
PVM:					137,9990		
Paslaugų vertė:					795,1373		

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-134/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 106, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 30 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1827,58** m²;
Naudingas plotas 1511,26 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 106

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	616,59	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	128,02	2018-m sausis
		0,0864	1436,30	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2180,91	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,145	2625,96	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4806,87	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	11834,50	2625,96	-	14460,46	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus