

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-135/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 114 , JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>2086,79</b>	<b>0,05</b>	<b>1396,18</b>	<b>1386,26</b>	-	-	<b>2000,00</b>	<b>1473,05</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>2151,80</b>	<b>0,0847</b>	<b>2361,51</b>	<b>2342,53</b>	<b>-18,98</b>	-	<b>2520,26</b>	<b>1974,07</b>	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nebuvo.**

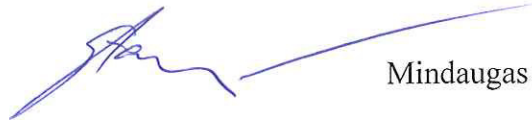
**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota kaupiam. įmokalėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Rūslangių pakeitimas		2705,00	2000,00	705,00	01 mėn

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech. priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>CHEMIKŲ 114</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.151,80 +	2.342,53 -	2.520,26 =	1.974,07	2.361,51	
2017.01.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.31	<i>Langų montavimas (dalinis apmokėjimas)</i> sąmata	57892	Vnt.	535,6700	1,0000	535,6700
2017.02.07	<i>Angokraščių tinkavimas tech.kolid.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57942	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57942	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57942	ltr.	0,8000	0,7300	0,5840 *
2017.02.08	<i>Durų remontas,angokraščių tinkavimas tech.kolid.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57942	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57942	val.	5,6200	6,0000	33,7200
	diz.kuras	57942	ltr.	0,8000	1,4700	1,1760 *
2017.02.09	<i>Angokraščių tinkavimas tech.kolid.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57942	val.	6,8300	3,5000	23,9050
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57942	val.	5,6200	3,5000	19,6700
	diz.kuras	57942	ltr.	0,8000	2,2000	1,7600 *
2017.02.13	<i>Angokraščių remontas rūsyje</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57943	val.	6,8300	3,0000	20,4900
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57943	val.	5,6200	3,0000	16,8600
	diz.kuras	57943	ltr.	0,7900	1,4700	1,1613 *
2017.02.14	<i>Angokraščių remontas rūsyje</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57943	val.	6,8300	7,0000	47,8100
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57943	val.	5,6200	7,0000	39,3400
	diz.kuras	57943	ltr.	0,7900	2,2000	1,7380 *
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	<i>Angokraščių remontas rūsyje</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57943	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57943	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	57943	ltr.	0,7900	1,4700	1,1613 *
	emalė	57943	Vnt.	4,2300	1,0000	4,2300 *
	gruntas	57943	Vnt.	2,3100	1,0000	2,3100 *
	makrorefleksas	57943	Vnt.	4,7200	1,0000	4,7200 *
	medvaržčiai	57943	Pak.	5,7900	0,2000	1,1580 *
	medžio plaušo plokštė	57943	m2	1,2000	1,0000	1,2000 *
	plokštė gkp	57943	Vnt.	4,2300	3,0000	12,6900 *
	plokštė polistr.	57943	m3	48,1700	0,1000	4,8170 *
	rankena	57943	Vnt.	0,6500	2,0000	1,3000 *
	skląstis	57943	Vnt.	3,6800	2,0000	7,3600 *
	spyna	57943	Vnt.	7,4300	2,0000	14,8600 *
2017.02.17	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58003	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.15	<i>Kiemo apšvietimo instaliacijos remontas 2-3L</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58188	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58188	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	aut.išjungėjas 16A	58188	Vnt.	3,0000	1,0000	3,0000 *
	benzinas	58188	ltr.	0,8200	0,6800	0,5576 *
	lempa halogeninė	58188	Vnt.	0,5700	2,0000	1,1400 *
	skydelis virštinis 2 mod.	58188	Vnt.	0,8100	1,0000	0,8100 *
2017.03.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58208	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.11	<i>Durų remontas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58614	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58614	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58614	ltr.	0,7840	0,7900	0,6194 *
2017.05.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.25	<i>ŠV magistralės sandarinimas apkaba šil.mazge</i> Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58594	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58595	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58595	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
	mova geba oba d 40	58594	Vnt.	10,7800	1,0000	10,7800 *
2017.06.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	14,2700	1,0000	14,2700
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58952	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.25	<i>Stogo apžiūra,valymas</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59038	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59038	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59038	ltr.	0,7102	0,7900	0,5611 *
2017.07.27	<i>Balkono stogelio remontas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59039	val.	6,8300	1,0000	6,8300

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59039	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59039	ltr.	0,7102	0,7900	0,5611 *
2017.08.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59479	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.16	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59695	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59695	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59695	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59695	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.10.16	Gedimo apžiūra 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59732	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59732	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59732	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
2017.10.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.09	ŠV stovo keitimas (31bt.)					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	59817	val.	6,0300	6,0000	36,1800
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59816	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	alkūnė d 20 plast.	59817	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	alkūnėlė d 25	59817	Vnt.	0,1200	1,0000	0,1200 *
	jungtis tiesi 1	59817	Vnt.	3,1000	2,0000	6,2000 *
	kranas rut.d 15	59817	Vnt.	2,2700	1,0000	2,2700 *
	kranas rut.d 25	59817	Vnt.	4,1500	1,0000	4,1500 *
	linai	59817	Vnt.	0,5700	0,0500	0,0285 *
	maišai	59817	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	mova d 20x1/2 iš.	59817	Vnt.	0,6800	2,0000	1,3600 *
	mova d 25x1	59817	Vnt.	1,7000	2,0000	3,4000 *
	mova geba 1 iš.	59817	Vnt.	5,2500	1,0000	5,2500 *
	pasta "unipak"	59817	Vnt.	2,6900	0,0500	0,1345 *
	pjovimo diskas d 125	59817	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	statybinės atliekos	59817	kg	0,0550	15,0000	0,8250 *
	trišakis d 25/20/25	59817	Vnt.	0,1800	2,0000	0,3600 *
	vamzdis ppr d 20	59817	m	0,5300	2,0000	1,0600 *
	vamzdis ppr d 25	59817	m	0,7900	6,0000	4,7400 *
2017.11.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.22	Kanalizacijos tvarkymas,valymas (36bt.)					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59969	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59970	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	diz.kuras	59969	ltr.	0,7890	0,7700	0,6075 *
2017.12.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.22	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60155	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	60155	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	benzinas	60155	ltr.	0,8240	0,1100	0,0906 *

Išviso "CHEMIKŲ 114" per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	488,0200
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	39,0416
Sodra:	163,3891
Medžiagų kaina:	119,1560
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,5747
Statyb vietės išlaidos:	48,7909
Pridėtinės išlaidos:	146,4060
Sąmatos:	566,8900
Pelnas:	47,2581
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	460,3322
PVM:	437,4003
Paslaugų vertė:	2.520,2588

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-135/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 114, JONAVA**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 45 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2816,39** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 2324,90 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 114

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	948,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	196,96	2018-m sausis
		0,0864	2209,58	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3355,10	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1396,18	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			4751,28	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	1473,05	1396,18	-	2869,23	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus