

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-136/2018/CH
(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 116 , JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/s umokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1317,41	0,05	909,00	932,71	23,71	-	-	2250,12	
Eksploatacinės lėšos	2937,30	0,0847	1539,72	1598,20	58,48	-	797,97	3737,53	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 116					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžia	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.937,30 +	1.598,20 -	797,97 =	3.737,53	1.539,72	
2017.01.16	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.3a.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57790	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57790	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57790	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
2017.01.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58003	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.17	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58019	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	58020	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58020	ltr.	0,7900	0,7500	0,5925 *
2017.02.24	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58038	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	58037	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	diz.kuras	58038	ltr.	0,7900	0,6500	0,5135 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58208	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.27	Balkono stogelio remontas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58280	val.	6,8300	2,5000	17,0750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58280	val.	5,6200	2,5000	14,0500
	diz.kuras	58280	ltr.	0,7680	0,7900	0,6067 *
	mastika	58280	Vnt.	14,7900	0,2000	2,9580 *
2017.04.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.13	ŠV stovo ventilio keitimas 2 rūsyje					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58563	val.	6,0300	1,2500	7,5375
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58564	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	diz.kuras	58564	ltr.	0,7840	0,5200	0,4077 *
2017.05.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.09	El.skydelio instaliacijos remontas 2 laipt.2a.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58665	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58665	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58665	ltr.	0,8870	0,5700	0,5056 *
2017.06.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	7,4800	1,0000	7,4800
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.17	Apšvietimo instaliacijos remontas el.skydinėje					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58944	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58944	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58944	ltr.	0,8850	0,3400	0,3009 *
	lempa	58944	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.07.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58952	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.31	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 11bt.)					
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59318	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	aut.išjungėjas 16A	59318	Vnt.	3,0000	2,0000	6,0000 *
	bėgelis	59318	Vnt.	1,3000	0,1000	0,1300 *
	savisriegiai	59318	Vnt.	0,0100	1,0000	0,0100 *
2017.09.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59479	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.10	Valytojos sandėliuko durų remontas 1 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59682	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59682	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	cilindras spygnos	59682	Vnt.	4,1300	1,0000	4,1300 *
	diz.kuras	59682	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
	savisriegiai	59682	Vnt.	0,0300	10,0000	0,3000 *
2017.10.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.23	Avarinės iškvietimas dėl užpylimo (5bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59727	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59726	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59727	ltr.	0,7820	1,2900	1,0088 *
2017.11.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.28	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.5a.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	60163	val.	7,1000	0,7500	5,3250
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	60163	val.	6,2700	0,7500	4,7025

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	benzinas	60163	ltr.	0,8240	0,2100	0,1730 *
	lempa	60163	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	šviestuvai su jud.2x40w	60163	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *

Išviso 'CHEMIKŲ 116' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 158,0900

ITD: 0,0000

Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 12,6472

Sodra: 52,9285

Medžiagų kaina: 36,5335

Papildomos išlaidos medžiagoms: 1,0960

Statybvietės išlaidos: 15,6777

Pridėtinės išlaidos: 47,4270

Sąmatos: 24,4300

Pelnas: 10,4649

Gržt.paslaugos: 0,0000

Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 300,1838

PVM: 138,4905

Paslaugų vertė: 797,9692

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

201-03-16 Nr. P-136/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 116, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 30 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1855,73** m²;
Naudingas plotas 1515,90 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 116

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	618,49	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	128,41	2018-m sausis
		0,0864	1440,71	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2187,61	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	909,00	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3096,61	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	2250,12	909,00	-	3159,12	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

D.Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt