

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-137/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 118 , JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>1282,74</b>	<b>0,05</b>	<b>1180,80</b>	<b>1227,69</b>	<b>46,89</b>	-	-	<b>2510,43</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>1805,28</b>	<b>0,0691</b>	<b>1630,16</b>	<b>1766,44</b>	<b>136,28</b>	-	<b>1650,11</b>	<b>1921,61</b>	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nebuvo.**

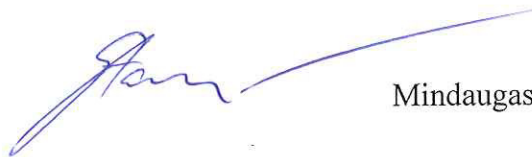
**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>CHEMIKŲ 118</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	<b>1.805,28</b>	<b>1.766,44</b>	<b>1.650,11</b>	<b>1.921,61</b>	<b>1.630,16</b>	
2017.01.20	<i>Kanalizacijos stovo pravalymas</i>					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	57822	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57823	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57823	ltr.	0,8000	0,9700	0,7760 *
2017.03.27	<i>Kanal.stovo pravalymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58258	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58257	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58258	ltr.	0,7680	0,6500	0,4992 *
2017.04.05	<i>Rūsio durų spygnos remontas</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	58339	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	58339	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	cilindras	58339	Kompl.	28,7200	1,0000	28,7200 *
	diz.kuras	58339	ltr.	0,7680	0,6800	0,5222 *
2017.04.11	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58342	val.	6,8300	0,0000	0,0000
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58342	val.	5,6200	0,0000	0,0000
	lempa	58342	Vnt.	1,7900	10,0000	17,9000 *
2017.05.16	<i>Kiemo prožektoriaus su rėle montavimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58513	val.	6,0300	2,2500	13,5675
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	58513	val.	6,8300	2,2500	15,3675
	autokeltuvo nuoma	58513	val.	28,0000	2,0000	56,0000 *
	dėžutė paskirstymo	58513	Vnt.	0,5600	1,0000	0,5600 *
	dirželis	58513	Vnt.	0,0400	56,0000	2,2400 *
	įvaras	58513	Vnt.	0,0800	6,0000	0,4800 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	58513	m	0,2500	23,0000	5,7500 *
	kaladėlė sujungimo 2x4	58513	Vnt.	0,4100	2,0000	0,8200 *
	kaladėlė sujungimo 3x2,5	58513	Vnt.	0,2000	2,0000	0,4000 *
	kaladėlė sujungimo 3x4	58513	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	laikiklis kabeliui	58513	Vnt.	0,0600	50,0000	3,0000 *
	poveržlė M6	58513	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *
	prožektorius LED 50w	58513	Vnt.	26,4000	1,0000	26,4000 *
	rėlė foto 10A	58513	Vnt.	12,6000	1,0000	12,6000 *
	sraigas	58513	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	58513	m	0,1800	22,0000	3,9600 *
2017.05.17	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas prie 25bt.</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58522	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58522	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	benzinas	58522	ltr.	0,8870	0,5700	0,5056 *
	įvaras	58522	Vnt.	0,0800	2,0000	0,1600 *
	šviestuvus su jud.75w	58522	Vnt.	32,0000	1,0000	32,0000 *
2017.05.18	<i>Foto rėlės sumontavimas</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58517	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58517	val.	5,6200	1,7500	9,8350
	benzinas	58517	ltr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	dėžutė paskirstymo	58517	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	dirželis	58517	Vnt.	0,0400	12,0000	0,4800 *
	įvaras	58517	Vnt.	0,0800	4,0000	0,3200 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	58517	m	0,2500	4,0000	1,0000 *
	rėlė foto 10A	58517	Vnt.	12,6000	1,0000	12,6000 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	58517	m	0,1800	4,0000	0,7200 *
2017.06.08	<i>Kanalizacijos valymas</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58709	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58708	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	diz.kuras	58709	ltr.	0,7850	0,7700	0,6045 *
2017.06.09	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas rūsyje</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58665	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58665	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58665	ltr.	0,8870	0,5700	0,5056 *
	lempa	58665	Vnt.	1,7900	6,0000	10,7400 *
2017.06.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	5,4400	1,0000	5,4400
2017.09.18	<i>Durų remontas</i>					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59538	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59538	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	59538	ltr.	0,7320	1,5800	1,1566 *
	durų uždarytuvas	59538	Vnt.	21,4100	1,0000	21,4100 *
2017.10.25	<i>Apšvietimo remontas</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59747	val.	6,0300	0,0000	0,0000
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59747	val.	6,0300	0,0000	0,0000
	lempa	59747	Vnt.	1,7900	10,0000	17,9000 *
2017.10.26	<i>Apšvietimo įrengimas prie skelbimų lentos 1a.</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59746	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59746	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	benzinas	59746	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	įvaras	59746	Vnt.	0,0600	2,0000	0,1200 *
	izoliacija	59746	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	lempa	59746	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	šviestuvus su jud.75w	59746	Vnt.	32,0000	1,0000	32,0000 *
2017.10.27	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 9a.</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59745	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59745	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59745	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59745	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	šviestuvai su jud.2x40w	59745	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *
2017.11.03	Skelbimų lentos įrengimas					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59858	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59858	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59858	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
	kaištis	59858	Pak.	6,6100	0,1000	0,6610 *
	skelbimų lenta	59858	Vnt.	3,9600	2,0000	7,9200 *
2017.11.15	Kanalizacijos vamzdžių remontas					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	59911	val.	6,0300	6,2500	37,6875
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59906	val.	6,8300	6,2500	42,6875
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59907	val.	5,6200	6,2500	35,1250
	alkūnė d 110/30	59906	Vnt.	0,8900	3,0000	2,6700 *
	alkūnė d 110/45	59906	Vnt.	0,8900	14,0000	12,4600 *
	ankeris d 8	59906	Vnt.	0,1300	4,0000	0,5200 *
	diz.kuras	59906	ltr.	0,7890	1,0300	0,8127 *
	laikiklis d 110 met.	59906	Vnt.	0,7000	11,0000	7,7000 *
	maišai	59906	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	mova komp.d 110	59906	Vnt.	1,7200	2,0000	3,4400 *
	pasta kanal.	59906	Vnt.	1,2700	0,2000	0,2540 *
	pjovimo diskas d 125	59906	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	revizija d 110	59906	Vnt.	2,4900	2,0000	4,9800 *
	statybinės atliekos	59906	kg	0,0550	30,0000	1,6500 *
	strypas d 8x1000	59906	Vnt.	0,4500	2,0000	0,9000 *
	tarpinė d 110 šp/pl	59906	Vnt.	0,7200	1,0000	0,7200 *
	vamzdis d 110-0,25m	59906	Vnt.	1,1800	3,0000	3,5400 *
	vamzdis d 110-0,5m	59906	Vnt.	1,9100	1,0000	1,9100 *
	vamzdis d 110-1m	59906	Vnt.	2,9700	1,0000	2,9700 *
	vamzdis d 110-2m	59906	Vnt.	5,4700	2,0000	10,9400 *

Iš viso 'CHEMIKŲ 118' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	291,9425
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	23,3554
Sodra:	97,7424
Medžiagų kaina:	380,0948
Papildomos išlaidos medžiagoms:	11,4029
Statybvietės išlaidos:	48,2723
Pridėtinės išlaidos:	87,5828
Sąmatos:	5,4400
Pelnas:	28,3750
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	389,5175
PVM:	286,3824
Paslaugų vertė:	1.650,1077

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-137/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 118, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1991;  
Aukštų skaičius 10 vnt;  
Butų skaičius 38 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2192,36** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 1967,71 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 118

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	802,83	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0691	135,95	2018-m sausis
		0,0704	1523,79	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2462,57	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1180,80	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3643,37	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	2510,43	1180,80	-	3691,23	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus