

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-138/2018/CH  
(data)  
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m**;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 120, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	652,16	0,05	735,60	763,94	28,34	-	-	1416,10	
Eksploatacinės lėšos	-414,31	0,0789	1159,69	1153,46	-6,23	-	1418,47	-679,32	

Chemikų g. 120

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

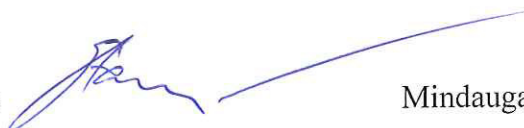
### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
  - Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama. (stogo būklė bloga).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
  - Administravimo ir tech. priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

D. Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>CHEMIKŲ 120</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-414,31 +	1.153,46 -	1.418,47 =	-679,32	1.159,69	
2017.01.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58003	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.22	Kanalizacijos vamzdžių apžiūra rūsyje Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k) Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) diz.kuras	58033 58034 58034	val. val. ltr.	6,8300 5,6200 0,7900	0,5000 0,5000 0,7700	3,4150 2,8100 0,6083 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58208	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.21	Apšvietimo instaliacijos remontas Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) Kertenis Modestas (Elektrik.4k) benzinas lempa Šviestuvus su jud.2x40w	58203 58203 58203 58203 58203	val. val. ltr. Vnt. Vnt.	5,6200 5,6200 0,8200 1,7900 12,7900	0,7500 0,7500 0,4600 2,0000 1,0000	4,2150 4,2150 0,3772 * 3,5800 * 12,7900 *
2017.03.21	Durų uždarytuvo keitimas 2 laipt. Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras durų uždarytuvas	58218 58218 58218 58218	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 5,6200 0,7680 23,0700	1,0000 1,0000 0,6800 1,0000	6,8300 5,6200 0,5222 * 23,0700 *
2017.03.31	Skelbimų lentos tvirtinimas Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) diz.kuras skelbimų lenta	58281 58281 58281 58281	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 5,6200 0,7680 3,9600	0,5000 0,5000 0,5600 1,0000	3,4150 2,8100 0,4301 * 3,9600 *
2017.04.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.21	Apšvietimo instaliacijos remontas laipt. Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k) benzinas lempa	58387 58387 58387 58387	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 5,6200 0,8870 1,7900	0,5000 0,5000 0,2300 1,0000	3,4150 2,8100 0,2040 * 1,7900 *
2017.05.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.05	Apšvietimo instaliacijos remontas Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k) lempa šviestuvus su jud.2x40w	58668 58668 58668 58668	val. val. Vnt. Vnt.	6,8300 5,6200 1,7900 12,7900	2,2500 2,2500 13,0000 1,0000	15,3675 12,6450 23,2700 * 12,7900 *
2017.06.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58953	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.01	Apšvietimo instaliacijos remontas 1a. Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k) benzinas šviestuvus su jud.2x40w	59378 59378 59378 59378	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 6,0300 0,8030 12,7900	0,7500 0,7500 0,3400 1,0000	5,1225 4,5225 0,2730 * 12,7900 *
2017.09.13	Apšvietimo instaliacijos remontas 3,5a. Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k) benzinas izoliacija kaladėlė sujungimo 3x4 šviestuvus su jud.2x40w	59470 59470 59470 59470 59470	val. val. ltr. Vnt. Vnt. Vnt.	6,0300 6,0300 0,8030 0,4800 0,4900 12,7900	1,7500 1,7500 0,3400 0,1000 4,0000 1,0000	10,5525 10,5525 0,2730 * 0,0480 * 1,9600 * 12,7900 *
2017.09.17	Kanalizacijos stovo pravalymas (5bt.) Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k) diz.kuras	59444 59443 59444	val. val. ltr.	5,6200 6,0300 0,7320	0,5000 0,5000 0,7700	2,8100 3,0150 0,5636 *
2017.09.18	Kanalizacijos stovo apžiūrėjimas su kamera Činka Gintaras (Šalt.sant.6k) Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59450 59452	val. val.	6,8300 5,6200	1,5000 1,5000	10,2450 8,4300
2017.09.18	ŠV stovo kranų keitimas Činka Gintaras (Šalt.sant.6k) Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech) alkūnelė d 25 diz.kuras jungtis d 20 tiesi kaištis met.msa 8	59450 59452 59450 59450 59450 59450	val. val. Vnt. ltr. Vnt. Vnt.	6,8300 5,6200 0,1200 0,7320 1,9400 0,2200	2,0000 2,0000 1,0000 0,6450 1,0000 1,0000	13,6600 11,2400 0,1200 * 0,4721 * 1,9400 * 0,2200 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	kranas rut.d 15	59450	Vnt.	2,2700	1,0000	2,2700 *
	kranas rut.d 20	59450	Vnt.	2,8200	1,0000	2,8200 *
	laikiklis d 28 met.	59450	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
	linai	59450	Vnt.	0,5700	0,1000	0,0570 *
	mova d 20x1/2 iš.	59450	Vnt.	0,6800	1,0000	0,6800 *
	mova d 25	59450	Vnt.	0,1000	1,0000	0,1000 *
	mova d 25x3/4	59450	Vnt.	0,7600	2,0000	1,5200 *
	mova geba 3/4	59450	Vnt.	3,8100	1,0000	3,8100 *
	pasta "unipak"	59450	Vnt.	2,6900	0,0500	0,1345 *
	pjovimo diskas d 125	59450	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	strypas	59450	Vnt.	0,4500	0,3000	0,1350 *
	trišakis d 25/20/25	59450	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	vamzdis ppr d 25	59450	m	0,7900	1,0000	0,7900 *
2017.09.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59479	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.19	Kanalizacijos stovo keitimas (5bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59450	val.	6,8300	3,7500	25,6125
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59452	val.	5,6200	3,7500	21,0750
	alkūnė d 50/45	59450	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	alkūnė d 50/87	59450	Vnt.	0,5300	1,0000	0,5300 *
	diz.kuras	59450	ltr.	0,7320	0,2600	0,1903 *
	kaištis met.msa 8	59450	Vnt.	0,2200	2,0000	0,4400 *
	laikiklis vamzdžio be gumos	59450	Vnt.	0,3100	2,0000	0,6200 *
	maišas	59450	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	mova komp.d 50	59450	Vnt.	1,3700	1,0000	1,3700 *
	statybinės atliekos	59450	kg	0,0550	15,0000	0,8250 *
	trišakis d 50/45	59450	Vnt.	1,3100	1,0000	1,3100 *
	vamzdis d 50-0,5m	59450	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	vamzdis d 50-1m	59450	Vnt.	1,1900	2,0000	2,3800 *
2017.09.25	Kanalizacijos stovo remontas (13bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59545	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59546	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	diz.kuras	59545	ltr.	0,7320	0,2600	0,1903 *
	kaištis met.msa 8	59545	Vnt.	0,2200	2,0000	0,4400 *
	laikiklis vamzdžio be gumos	59545	Vnt.	0,3100	2,0000	0,6200 *
	maišai	59545	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	mova komp.d 50	59545	Vnt.	1,3700	1,0000	1,3700 *
	pasta "unipak"	59545	Vnt.	2,6900	0,0500	0,1345 *
	silikonas	59545	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *
	statybinės atliekos	59545	kg	0,0550	15,0000	0,8250 *
	vamzdis d 50-0,25m	59545	Vnt.	0,5500	2,0000	1,1000 *
	vamzdis d 50-1m	59545	Vnt.	1,1900	1,0000	1,1900 *
2017.09.25	Stovo atidengimas (13bt.)					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59572	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59572	val.	5,6200	4,0000	22,4800
	diz.kuras	59572	ltr.	0,7320	1,3600	0,9955 *
	plokštė gkp	59572	Vnt.	4,2300	0,3000	1,2690 *
	profilis	59572	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
	savisriegiai	59572	Maišas	0,4500	1,0000	0,4500 *
2017.10.03	Laiptinės durų remontas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59611	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59611	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59611	ltr.	0,7320	0,6800	0,4978 *
2017.10.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.26	Stogo remontas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59790	val.	6,8300	3,0000	20,4900
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59790	val.	5,6200	3,0000	16,8600
	diz.kuras	59790	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
	mida	59790	rul	23,4000	0,5000	11,7000 *
	propanas	59790	Vnt.	15,1000	0,4000	6,0400 *
2017.11.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Išviso 'CHEMIKŲ 120' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	385,3450
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	30,8276
Sodra:	129,0135
Medžiagų kaina:	172,1572
Papildomos išlaidos medžiagoms:	5,1647
Statyb vietės išlaidos:	43,3505
Pridėtinės išlaidos:	115,6035
Sąmatos:	21,0300
Pelnas:	27,0748
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	242,7242
PVM:	246,1811
Paslaugų vertė:	1.418,4721

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-138/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 120, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1990;  
Aukštų skaičius 6 vnt;  
Butų skaičius 22 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1855.73 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 1225,90 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				

Chemikų g. 120

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	500,17	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0789	96,73	2018-m sausis
		0,0805	1085,53	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1682,43	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	735,60	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2418,03	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	1416,10	735,60	-	2151,70	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus