

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-139/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 122 , JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	891,62	0,05	600,12	603,67	3,55	-	-	1495,29	
Eksploatacinės lėšos	-351,20	0,0847	1015,54	1020,61	5,07	-	588,58	80,83	

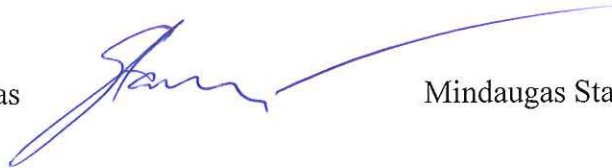
**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS****Planinių darbų nebuvo.****IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech. priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 122					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-351,20 +	1.020,61 -	588,58 =	80,83	1.015,54	
2017.01.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.28	Kanalizacijos stovo valymas 1 rūsyje Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57861	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57862	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	57862	ltr.	0,8000	0,8300	0,6640 *
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58004	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.24	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58038	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	58037	val.	5,6200	0,5000	2,8100
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58208	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	58848	Vnt.	4,7600	1,0000	4,7600
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58953	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59479	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.21	Apšvietimo instaliacijos remontas Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59492	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59492	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59492	ltr.	0,8030	0,4600	0,3694 *
	lempa halogeninė	59492	Vnt.	3,0200	1,0000	3,0200 *
2017.10.10	Rūslangio užsikimimas,grotų uždėjimas Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59682	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59682	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	diz.kuras	59682	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
2017.10.11	Rūslangio stiklinimas,grotų remontas Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59682	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59682	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59682	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
	juosta	59682	m	0,5600	1,0000	0,5600 *
	medvaržtis	59682	Pak.	5,7900	0,1000	0,5790 *
	stiklas	59682	m2	5,2200	1,0000	5,2200 *
2017.10.16	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 6bt.) Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59688	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.31	Dezinfekcijos darbai sąmata	59804	Vnt.	98,2500	1,0000	98,2500
2017.11.20	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.18	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Išviso 'CHEMIKŲ 122' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	81,9825
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	6,5586
Sodra:	27,4477
Medžiagų kaina:	11,4760
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,3443
Statybvietės išlaidos:	7,6686
Pridėtinės išlaidos:	24,5948
Sąmatos:	119,9600
Pelnas:	8,4010
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	197,9960
PVM:	102,1502
Paslaugų vertė:	588,5796

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-139/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 122, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 18 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1213,76 m²**;
Naudingas plotas 999,98 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 122

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	407,99	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	84,70	2018-m sausis
		0,0864	950,38	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1423,58	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	600,12	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1550,50	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	1495,29	600,12	-	2095,41	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus