

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-141/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 132 , JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1032,77	0,05	710,88	735,17	24,29	-	-	1767,94	
Eksploatacinės lėšos	-1711,02	0,073	1036,98	1124,07	87,09	-	630,01	-1216,96	

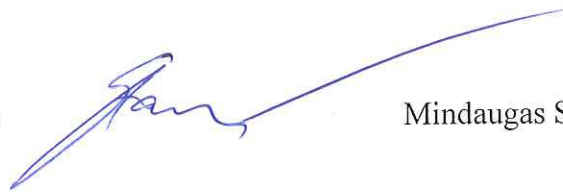
**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS****Planinių darbų nebuvo.****IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

**CHEMIKŲ 132****Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-1.711,02	+ 1.124,07	- 630,01	= -1.216,96	1.036,98	
2017.01.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 57805 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.01.31	<i>Šild sist duomenų sutvark. Kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 57892 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
2017.02.03	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas rūsyje</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) 57956 val. 6,0300 1,0000 6,0300					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 57956 val. 5,6200 1,0000 5,6200					
	benzinas 57956 ltr. 0,8200 0,4900 0,4018 *					
	lempa 57956 Vnt. 1,7900 4,0000 7,1600 *					
	šviestuvus 60w 57956 Vnt. 1,7900 1,0000 1,7900 *					
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata 58076 Vnt. 5,6500 1,0000 5,6500					
2017.02.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 58004 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.02.28	<i>Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 58073 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata 58289 Vnt. 5,6500 1,0000 5,6500					
2017.03.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 58208 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.03.31	<i>Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 58286 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
2017.04.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 58390 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.04.30	<i>Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 58461 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
2017.05.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 58542 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.05.31	<i>Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 58649 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
2017.06.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 58766 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.06.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06 58848 Vnt. 5,1000 1,0000 5,1000					
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata 59166 Vnt. 5,6500 1,0000 5,6500					
2017.07.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 58953 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.08.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 59306 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.09.12	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas laipt.ir rūsyje</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k) 59466 val. 6,0300 1,0000 6,0300					
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k) 59466 val. 6,0300 1,0000 6,0300					
	benzinas 59466 ltr. 0,8030 0,3400 0,2730 *					
	įvaras 59466 Vnt. 0,0800 2,0000 0,1600 *					
	izoliacija 59466 Vnt. 0,4800 0,1000 0,0480 *					
	lempa 59466 Vnt. 1,7900 4,0000 7,1600 *					
	šviestuvus 100w 59466 Vnt. 3,9500 1,0000 3,9500 *					
2017.09.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) 59479 val. 6,8300 0,5000 3,4150					
2017.10.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 59703 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.11.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 59957 val. 6,0300 0,5000 3,0150					
2017.11.30	<i>Šildymo sist duom sutvark, kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 60020 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
2017.12.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 60113 val. 6,2700 0,5000 3,1350					
2017.12.31	<i>Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams</i>					
	sąmata 60222 Vnt. 17,7300 1,0000 17,7300					
Išviso 'CHEMIKŲ 132' per 2016 m:				Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:		60,4100
				ITD:		0,0000
				Kitiems darbo užmokesčio priskaitytams:		4,8328
				Sodra:		20,2253
				Medžiagų kaina:		20,9428
				Papildomos išlaidos medžiagoms:		0,6283
				Statyb vietės išlaidos:		6,4224
				Pridėtinės išlaidos:		18,1230
				Sąmatos:		146,1600
				Pelnas:		8,3323
				Grįžt.paslaugos:		0,0000
				Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:		234,5964
				PVM:		109,3414
				Paslaugų vertė:		630,0145

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-141/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 132, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1997;
Aukštų skaičius 6 vnt;
Butų skaičius 22 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1417,29 m²**;
Naudingas plotas 1184,83 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	483,41	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,073	86,49	2018-m sausis
		0,0805	1049,17	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1619,07	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	710,88	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2329,95	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	1767,94	710,88	-	2478,82	

Direktorius pavaduotojas



Bronislovas Liutkus