

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-16 Nr. A-142/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 134 , JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	686,36	0,05	464,16	475,38	11,22	-	770,00 -154,00	545,74	
Eksploatacinės lėšos	1550,74	0,1015	935,42	962,23	26,81	-	344,74	2168,23	

Chemikų g. 134

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nebuvo.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Įvykdymas, laikotarpis
				Panaudota kaupiamoji jm.lėšų, Eur	Gražintos lėšos iš DN rėmimo fondo)	
1	Laiptinių langų keitimas		<b>770,00</b>	<b>770,00</b>	<b>-154,00</b>	09 mėn

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>CHEMIKŲ 134</b>					

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma		
0,00	<b>1.550,74</b> +	<b>962,23</b> -	<b>344,74</b> =	<b>2.168,23</b>	<b>935,42</b>		
2017.01.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		57805	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>						
		Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		58004	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>						
		Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		58208	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		58390	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.22	<i>Alsuklių pravalymas (11bt.)</i>						
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)		58413	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)		58414	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras		58414	ltr.	0,7840	0,6400	0,5018 *
2017.05.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		58542	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.16	<i>Vėliavos laikiklio tvirtinimas</i>						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)		58744	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)		58743	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras		58744	ltr.	0,8640	0,7700	0,6653 *
2017.06.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		58766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.30	<i>Varžų matavimai</i>						
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06		58848	Vnt.	3,7400	1,0000	3,7400
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>						
		Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		58953	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		59306	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.19	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)		59479	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		59703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.20	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		59957	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.18	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)		60113	val.	6,2700	0,5000	3,1350
Iš viso 'CHEMIKŲ 134' per 2016 m:					Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	58,8975	
					ITD:	0,0000	
					Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	4,7118	
					Sodra:	19,7189	
					Medžiagų kaina:	1,1671	
					Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,0350	
					Statyb vietės išlaidos:	5,0718	
					Pridėtinės išlaidos:	17,6693	
					Sąmatos:	20,6900	
					Pelnas:	3,8388	
					Grįžt.paslaugos:	0,0000	
					Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	153,1115	
					PVM:	59,8315	
					Paslaugų vertė:	344,7431	

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-16 Nr. P-142/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 134, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1992;  
Aukštų skaičius 3 vnt;  
Butų skaičius 14 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1002,62 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 773,29 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 134

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	315,50	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0944	72,98	2018-m sausis
		0,0963	819,15	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1207,63	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	464,16	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1671,79	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	545,74	464,16	-	1009,90	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus