

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-092/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 13, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabas
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1899,58	0,05	467,12	496,70	29,58	-	-	2396,28	01-04 mėn.
	2396,28	0,16	1495,12	1502,40	7,28	-	-	3898,68	05-08 mėn.

Chemikų g. 13

	3898,68	0,05	467,12	359,39	-107,73	-	-	4258,07	
Eksploatacinės lėšos	2922,54	0,0911	2372,63	2272,58	-100,05	-	1583,26	3611,86	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

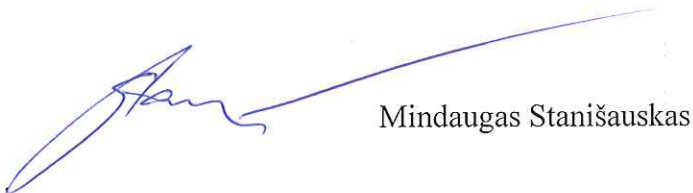
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, įbž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 13					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.922,54 +	2.272,58 -	1.583,26 =	3.611,86	2.372,63	
2017.01.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57765	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57999	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata 58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata 58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58193	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.24	<i>Kodinės spynos remontas 3 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58219	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58219	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58219	ltr.	0,7680	0,5600	0,4301 *
2017.03.27	<i>Kodinės spynos keitimas 3 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58280	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58280	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58280	ltr.	0,7680	1,3600	1,0445 *
	spyna kodinė	58280	Vnt.	15,2900	1,0000	15,2900 *
2017.04.05	<i>Kodinės spynos remontas,permontavimas 3 laipt.</i> Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	58341	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	58341	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	diz.kuras	58341	ltr.	0,7680	1,3000	0,9984 *
	savigrežiai	58341	Vnt.	0,3600	1,0000	0,3600 *
2017.04.12	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58353	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.30	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	12,2300	1,0000	12,2300
2017.05.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58537	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.26	<i>Kanalizacijos šulinių patikrinimas</i> Anoškenov Viktor (Šalt.sant.5k)	58607	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58630	val.	5,6200	0,7500	4,2150
2017.06.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58728	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.15	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas po stogeliu 2L</i> Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58725	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58725	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58725	ltr.	0,8870	0,4600	0,4080 *
	lempa	58725	Vnt.	0,7900	2,0000	1,5800 *
2017.06.26	<i>El.jvad.spintos profilaktiniai,remonto darbai</i> Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58820	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58820	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	58820	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	benzinas	58820	ltr.	0,8870	0,3000	0,2661 *
2017.06.27	<i>El.skydelių profilaktiniai,remonto darbai</i> Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58817	val.	5,6200	5,5000	30,9100
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	58817	val.	6,8300	5,5000	37,5650
	aut.išjungėjas 16A	58817	Vnt.	3,0000	3,0000	9,0000 *
	laidas aliuminis 1x4	58817	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
	lempa	58817	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata 59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58883	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.25	<i>Balkono stogelio remontas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59038	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59038	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59038	ltr.	0,7102	0,6800	0,4829 *
2017.07.26	<i>Balkono stogelio remontas,stogo valymas 1 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59038	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59038	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	59038	ltr.	0,7102	0,5700	0,4048 *
2017.08.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59189	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59475	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.23	<i>ŠV stovo remontas (37bt.)</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59519	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59518	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	59519	ltr.	0,7320	0,6500	0,4758 *
	plomba	59518	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
2017.10.05	<i>Kodinės spynos remontas 3 laipt.</i> Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	59615	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	59615	val.	6,8300	1,0000	6,8300
2017.10.10	<i>Stogo liuko užrakinimas</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59681	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59681	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59681	ltr.	0,7820	0,4500	0,3519 *
	spyna	59681	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.10.11	Kodinės spynos remontas 1 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59682	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59682	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59682	ltr.	0,7820	0,6800	0,5318 *
2017.10.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59663	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.31	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59785	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59785	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59785	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59785	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.11.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59899	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60110	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.27	ŠV magistralės paruošimas keitimui					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	60186	val.	6,2700	8,0000	50,1600
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	60185	val.	7,1000	8,0000	56,8000
2017.12.29	Laikino apšvietimo įrengimas tech.kolid.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	60172	val.	6,2700	1,2500	7,8375
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60172	val.	6,2700	1,2500	7,8375
	benzinas	60172	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *

Išviso 'CHEMIKŲ 13' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	409,4675
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	32,7574
Sodra:	137,0897
Medžiagų kaina:	50,5775
Papildomos išlaidos medžiagoms:	1,5173
Statybvietės išlaidos:	37,8846
Pridėtinės išlaidos:	122,8403
Sąmatos:	29,1800
Pelnas:	24,6394
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	462,5280
PVM:	274,7812
Paslaugų vertė:	1.583,2628

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-13 Nr. P-092/2018/CH

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 13, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 44 vnt;

Kitų patalpų skaičius 1 vnt;

Bendras plotas **2836,63 m²**;

Naudingas plotas 2335,17 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

Chemikų g. 13

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	952,74	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	197,89	2018-m sausis
		0,0864	2219,35	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3369,98	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens magistralės, stovų keitimas		4000,00	Iš sukauptų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1401,10	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	4258,07	1401,10	4000,00	1659,17	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus