

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-093/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 14, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1245,90	0,05	864,73	789,01	-75,72	-	387,20	1647,71	
Eksploatacinės lėšos	3249,67	0,1015	1743,34	1569,95	-173,39	-	1343,97	3475,65	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 14					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	3.249,67 +	1.569,95 -	1.343,97 =	3.475,65	1.743,34	
2017.01.06	ŠV magistralės atšildymas 3 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57734	val.	5,6200	1,7500	9,8350
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57733	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	diz.kuras	57734	ltr.	0,7740	0,5600	0,4334 *
2017.01.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57765	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.01.20	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	57822	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57823	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	diz.kuras	57823	ltr.	0,8000	0,9700	0,7760 *
2017.01.24	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57853	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57854	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57854	ltr.	0,8000	0,7000	0,5600 *
2017.02.06	El.skydelio instaliacijos remontas 2 laipt.1a.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57966	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	57966	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	aut.išjungėjas 16A	57966	Vnt.	3,0000	1,0000	3,0000 *
	benzinas	57966	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
2017.02.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58000	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.02.15	Kanalizacijos stovo iškeitinimas (17bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58026	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	58025	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	acetilenas	58026	Vnt.	24,0000	0,1000	2,4000 *
	deguonis	58026	Vnt.	3,8000	0,1000	0,3800 *
	diz.kuras	58026	ltr.	0,7900	0,5600	0,4424 *
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.17	Kanalizacijos stovo keitimas (17bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	57947	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	57946	val.	6,8300	6,0000	40,9800
	laikiklis d 110	57946	Vnt.	0,6100	2,0000	1,2200 *
	mova komp.d 110	57946	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	mova rem.d 110	57946	Vnt.	0,8800	1,0000	0,8800 *
	perėjimas d 110 šp/pl	57946	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	pjovimo diskas	57946	Vnt.	1,0000	6,0000	6,0000 *
	revizija d 110	57946	Vnt.	2,1600	1,0000	2,1600 *
	silikonas	57946	Vnt.	4,3600	0,5000	2,1800 *
	tarpinė d 110 šp/pl	57946	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	trišakis d 110	57946	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	57946	Vnt.	1,0800	1,0000	1,0800 *
	vamzdis d 110-0,5m	57946	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
	vamzdis d 110-1m	57946	Vnt.	2,7400	1,0000	2,7400 *
2017.02.19	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58024	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58023	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58024	ltr.	0,7900	0,5000	0,3950 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58193	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.04.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58353	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.04.12	Stogo dangčio atrakinimas 2 laipt.					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58357	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	58356	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58357	ltr.	0,7680	0,8100	0,6221 *
2017.04.15	Stogo užrakinimas					
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	58362	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58363	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	diz.kuras	58363	ltr.	0,7840	0,5200	0,4077 *
	spyna	58362	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *
	spyna	58362	Vnt.	6,0300	1,0000	6,0300 *
2017.04.18	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	58405	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58406	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58406	ltr.	0,7840	0,7700	0,6037 *
2017.04.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	10,8700	1,0000	10,8700
2017.05.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58537	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.06.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58728	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.06.21	Vėliavos laikiklio tvirtinimas					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58788	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58789	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58789	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *
2017.07.01	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58889	val.	6,8300	0,7500	5,1225

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58888	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	diz.kuras	58889	ltr.	0,7143	0,9000	0,6429 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58884	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.08.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59189	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.08.15	Apkabos uždėjimas rūsyje					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	59256	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59255	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	59256	ltr.	0,7360	1,0300	0,7581 *
	mova geba oba d 32	59255	Vnt.	4,4600	1,0000	4,4600 *
2017.08.21	Statybinių atliekų išvežimas					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59232	val.	6,8300	0,1500	1,0245
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59238	val.	6,8300	0,2000	1,3660
	Zonov Igoris (Šalt.sant.4k)	59233	val.	5,6200	0,1500	0,8430
2017.08.21	ŠV įvadinio krano keitimas 2 laipt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59232	val.	6,8300	2,5000	17,0750
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59238	val.	6,8300	2,5000	17,0750
	Zonov Igoris (Šalt.sant.4k)	59233	val.	5,6200	2,5000	14,0500
	diz.kuras	59232	ltr.	0,7360	0,3900	0,2870 *
	jungtis d 32	59232	Vnt.	4,6900	1,0000	4,6900 *
	kaištis met.msa 8	59232	Vnt.	0,2200	3,0000	0,6600 *
	kranas rut.d 15	59232	Vnt.	2,2700	1,0000	2,2700 *
	kranas rut.d 40	59232	Vnt.	10,1700	1,0000	10,1700 *
	laikiklis d 40	59232	Vnt.	0,2800	2,0000	0,5600 *
	linai	59232	Vnt.	0,5700	0,1000	0,0570 *
	mova d 20x1/2 iš.	59232	Vnt.	0,6800	1,0000	0,6800 *
	mova d 40x1-1/4 iš.	59232	Vnt.	3,7700	1,0000	3,7700 *
	mova geba 1-1/2 iš.	59232	Vnt.	7,8900	2,0000	15,7800 *
	mova geba 2 iš.	59232	Vnt.	12,0800	1,0000	12,0800 *
	pasta "unipak"	59232	Vnt.	1,1500	0,1000	0,1150 *
	pjovimo diskas d 125	59232	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	redukcija d 32x40	59232	Vnt.	0,1900	3,0000	0,5700 *
	redukcija d 50x40	59232	Vnt.	1,5600	1,0000	1,5600 *
	trišakis d 40/20/40	59232	Vnt.	0,5200	1,0000	0,5200 *
	vamzdis ppr d 40	59232	m	2,1700	0,5000	1,0850 *
2017.09.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59475	val.	6,8300	1,5000	10,2450
2017.10.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59663	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.11.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59899	val.	6,0300	1,5000	9,0450
2017.12.05	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.					
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	60072	val.	5,8400	0,5000	2,9200
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	60071	val.	7,1000	0,5000	3,5500
	diz.kuras	60072	ltr.	0,7890	0,9280	0,7322 *
2017.12.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60110	val.	6,2700	1,0000	6,2700

Išviso 'CHEMIKŲ 14' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	366,5135
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	29,3211
Sodra:	122,7088
Medžiagų kaina:	104,3118
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,1294
Statyb vietės išlaidos:	37,5591
Pridėtinės išlaidos:	109,9541
Sąmatos:	27,8200
Pelnas:	24,0395
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	285,3636
PVM:	233,2513
Paslaugų vertė:	1.343,9720

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-13 Nr. P-093/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 14, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1991;
Aukštų skaičius 4 vnt;
Butų skaičius 44 vnt;
Kitų patalpų skaičius 1 vnt;
Bendras plotas **1857,01 m²**;
Naudingas plotas 1441,23 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 14

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	588,02	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0944	136,06	2018-m sausis
		0,0963	1526,70	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2250,78	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	864,73	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3115,50	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1647,71	864,73	-	2512,44	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus