

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-081/2018/CH

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 17, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2019,90	0,05	1415,38	1395,20	-20,18	-	-	3415,10	
Eksploatacinės lėšos	3628,44	0,0847	2395,82	2399,41	3,59	-	1059,85	4967,99	

Chemikų g. 17

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

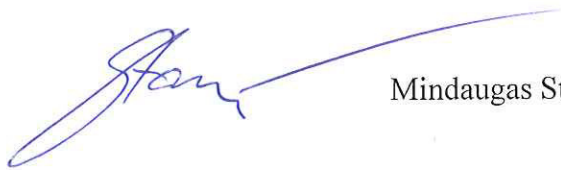
**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 17					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	3.628,44 +	2.399,41 -	1.059,85 =	4.967,99	2.395,82	
2017.01.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57765	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.25	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt. Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57844	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57844	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57844	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
2017.02.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58000	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58193	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.28	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 rūsyje Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58235	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58235	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58235	ltr.	0,8200	0,2300	0,1886 *
	lempa	58235	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.04.10	Apšvietimo instaliacijos remontas tambūre 1 laipt. Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58347	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58347	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	benzinas	58347	ltr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	lempa	58347	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	šviestuvus su jud.2x40w	58347	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *
2017.04.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58353	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.30	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	11,2100	1,0000	11,2100
2017.05.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58537	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.07	Lauko magistralinių tinklų užsikimšimas 3 laipt. Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58707	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58706	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58707	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.06.08	Tech.kolid. išplovimas po lauko nuotekų užsikimš Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58709	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58708	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58709	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.06.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58728	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.27	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt. Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58816	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58816	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	benzinas	58816	ltr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	lempa	58816	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58884	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.27	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59156	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59156	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59156	ltr.	0,8850	0,2300	0,2036 *
	lempa	59156	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.08.02	Informacinio lipduko užklėjavimas Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59181	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59181	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59181	ltr.	0,8850	0,3400	0,3009 *
	lipdukas "elektros skydinė"	59181	Vnt.	0,3500	1,0000	0,3500 *
2017.08.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59189	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.17	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 5bt.) Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59289	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59289	val.	6,0300	1,7500	10,5525
	aut.išjungėjas 16A	59289	Vnt.	3,0000	6,0000	18,0000 *
	aut.išjungėjas 25A	59289	Vnt.	3,5000	3,0000	10,5000 *
	bėgelis	59289	Vnt.	1,3000	0,3000	0,3900 *
	benzinas	59289	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	kaladėlė nulinė	59289	Vnt.	1,0000	3,0000	3,0000 *
	savisriegiai	59289	Vnt.	0,0100	12,0000	0,1200 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	59289	Vnt.	1,4500	1,0000	1,4500 *
2017.09.06	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt. Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	59387	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59387	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	benzinas	59387	ltr.	0,8030	0,4600	0,3694 *
	dangtelis	59387	Vnt.	0,1500	1,0000	0,1500 *
	izoliacija	59387	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
2017.09.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59475	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.30	Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūsių sąmata	59576	Vnt.	95,4800	1,0000	95,4800
2017.10.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59663	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.10.20	<i>Rūsio durų rakto dublikato gamyba</i>					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59698	val.	6,0300	0,0000	0,0000
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59698	val.	6,0300	0,0000	0,0000
	rakto dublikato gamyba	59698	Vnt.	4,1300	1,0000	4,1300 *
2017.11.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59899	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60110	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Iš viso 'CHEMIKŲ 17' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 115,5425

ITD: 0,0000

Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 9,2434

Sodra: 38,6836

Medžiagų kaina: 70,2023

Papildomos išlaidos medžiagoms: 2,1061

Statybvietės išlaidos: 14,1467

Pridėtinės išlaidos: 34,6628

Sąmatos: 112,3400

Pelnas: 11,9078

Grijt.paslaugos: 0,0000

Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 467,0780

PVM: 183,9418

Paslaugų vertė: 1.059,8549

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-13 Nr. P-081/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 17, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1981;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2813,40 m²**;
Naudingas plotas 2358,98 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 17

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	962,46	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	199,82	2018-m sausis
		0,0864	2241,97	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3404,25	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1415,38	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4819,63	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	3415,10	1415,38	-	4830,48	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus