

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-096/2018/CH
(data)
Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 21, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	6411,93	0,05	747,45	833,94	86,49	-	-	7245,87	
	7245,87	0,10	3138,59	2805,28	-333,31	-	-	10051,15	

Chemikų g. 21

Eksploata cinės lėšos	1408,93	0,0839	2548,40	2616,92	68,52	-	1612,65	3089,54	
--------------------------	---------	--------	---------	---------	-------	---	---------	---------	--

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
 - Būtina remontuoti stogą
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 21					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.085,28 +	2.616,92 -	1.612,65 =	3.089,54	2.548,40	
2017.01.10	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (26bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	57778	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	57777	val.	5,6200	2,0000	11,2400
	diz.kuras	57778	ltr.	0,8000	1,0000	0,8000 *
	laikiklis d 110	57778	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
	mova komp.	57778	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	pjovimo diskas d 125	57778	Vnt.	1,0000	2,0000	2,0000 *
	revizija d 110	57778	Vnt.	2,1600	1,0000	2,1600 *
	trišakis d 110	57778	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	57778	Vnt.	1,0800	2,0000	2,1600 *
	vamzdis d 110-0,5m	57778	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
	vamzdis d 110-1m	57778	Vnt.	2,7400	1,0000	2,7400 *
2017.01.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57765	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.02.01	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57961	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57961	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57961	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
	lempa	57961	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.02.09	<i>Parapetų remontas 1 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	57939	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	57939	val.	5,6200	2,0000	11,2400
2017.02.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58000	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.24	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (30bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58051	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58052	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	alkūnė d 110	58052	Vnt.	0,7700	1,0000	0,7700 *
	diz.kuras	58051	ltr.	0,7900	1,2700	1,0033 *
	laikiklis d 110	58052	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
	makrorefleksas	58052	Vnt.	4,7100	0,5000	2,3550 *
	mova komp.d 110	58052	Vnt.	1,5000	2,0000	3,0000 *
	perėjimas d 110 šp/pl	58052	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	perėjimas hl d 110	58052	Vnt.	12,8900	1,0000	12,8900 *
	revizija d 110	58052	Vnt.	2,1600	2,0000	4,3200 *
	tarpinė d 110 šp/pl	58052	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	vamzdis d 110-0,25m	58052	Vnt.	1,0800	3,0000	3,2400 *
	vamzdis d 110-0,5m	58052	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
	vamzdis d 110-1m	58052	Vnt.	2,7600	3,0000	8,2800 *
2017.02.24	<i>ŠV stovo keitimas (30bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58051	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58052	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	alkūnė d 20	58052	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	alkūnė d 32	58052	Vnt.	0,2300	2,0000	0,4600 *
	kranas rut.d 15	58052	Vnt.	1,7000	1,0000	1,7000 *
	linai	58052	Vnt.	0,5000	0,2500	0,1250 *
	mova d 20-1/2	58052	Vnt.	0,6300	2,0000	1,2600 *
	mova d 32	58052	Vnt.	0,1700	2,0000	0,3400 *
	mova d 32x25	58052	Vnt.	1,8000	4,0000	7,2000 *
	mova geba d 32	58052	Vnt.	6,4100	1,0000	6,4100 *
	plomba	58052	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	redukcija d 32x25	58052	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	trišakis d 32/20	58052	Vnt.	0,2800	2,0000	0,5600 *
2017.03.03	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58126	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58125	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58126	ltr.	0,7900	0,6500	0,5135 *
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58193	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.03.25	<i>Kanalizacijos stovo dalies keitimas (39bt.)</i>					
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58253	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	58254	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	58254	ltr.	0,7680	1,5600	1,1981 *
	mova komp.	58253	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	pasta	58253	Vnt.	1,1200	0,2500	0,2800 *
	pjovimo diskas d 125	58253	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	vamzdis d 110-1m	58253	Vnt.	2,7600	2,0000	5,5200 *
2017.04.12	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58353	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.04.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	10,1900	1,0000	10,1900
2017.05.11	<i>ŠV stovo remontas (3bt.)</i>					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58558	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58558	ltr.	0,7840	0,5200	0,4077 *
	mova geba d 32	58558	Vnt.	4,4600	1,0000	4,4600 *
2017.05.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2017.06.13	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	58537	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.06.24	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>Kanalizacijos stovo valymas 1 rūsyje</i>	58728	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.07.06	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k) diz.kuras	58795 58794 58795	val. val. ltr.	5,6200 6,0300 0,8640	0,7500 0,7500 0,5200	4,2150 4,5225 0,4493 *
2017.07.14	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.08.02	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>Iškviatimas dėl kanalizacijos 1 rūsyje (nepateko)</i>	58884	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.08.02	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k) Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k) diz.kuras	59207 59206 59207	val. val. ltr.	6,8300 6,0300 0,7102	0,2500 0,2500 0,7700	1,7075 1,5075 0,5469 *
2017.08.02	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k) Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k) diz.kuras	59207 59206 59207	val. val. ltr.	6,8300 6,0300 0,7102	0,5000 0,5000 0,7700	3,4150 3,0150 0,5469 *
2017.08.04	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) diz.kuras	59211 59210 59211	val. val. ltr.	5,6200 6,8300 0,7102	1,0000 1,0000 0,3900	5,6200 6,8300 0,2770 *
2017.08.11	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	59189	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.08.14	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k) Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech) aklė d 110 diz.kuras laikiklis d 110 mova komp.d 110 plovimo diskas d 125 revizija d 110 trišakis d 110/45 vamzdis d 110-0,25m	59231 59230 59231 59231 59231 59231 59231 59231 59231 59231 59231	val. val. Vnt. ltr. Vnt. Vnt. Vnt. Vnt. Vnt. Vnt. Vnt.	6,8300 5,6200 0,5000 0,7360 0,7000 1,7200 0,9900 2,4900 1,4900 1,1800	3,0000 3,0000 1,0000 0,2600 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000 1,0000	20,4900 16,8600 0,5000 * 0,1914 * 0,7000 * 1,7200 * 0,9900 * 2,4900 * 1,4900 * 1,1800 *
2017.09.13	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	59475	val.	6,8300	0,7500	5,1225
2017.10.12	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	59663	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.10.30	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) diz.kuras skelbimų lenta	59793 59793 59793 59793	val. val. ltr. Vnt.	6,8300 5,6200 0,7920 3,9600	1,0000 1,0000 0,6800 1,0000	6,8300 5,6200 0,5386 * 3,9600 *
2017.11.06	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k) benzinas lempa	59837 59837 59837 59837	val. val. ltr. Vnt.	6,0300 6,0300 0,8240 1,7900	0,2500 0,2500 0,3400 2,0000	1,5075 1,5075 0,2802 * 3,5800 *
2017.11.07	Luinys Algis (Vairuot-santech) Plaktonis Pranas (Vairuot-santech) diz.kuras	59876 59875 59876	val. val. ltr.	5,6200 5,6200 0,7890	0,5000 0,5000 1,2900	2,8100 2,8100 1,0178 *
2017.11.14	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k) Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k) benzinas šviestuvus su jud.2x40w	59890 59890 59890 59890	val. val. ltr. Vnt.	6,0300 6,0300 0,8240 12,7900	0,7500 0,7500 0,3400 1,0000	4,5225 4,5225 0,2802 * 12,7900 *
2017.11.14	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	59899	val.	6,0300	0,7500	4,5225
2017.11.15	Luinys Algis (Vairuot-santech) Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k) diz.kuras	59921 59920 59921	val. val. ltr.	5,6200 6,0300 0,7890	0,7500 0,7500 0,7700	4,2150 4,5225 0,6075 *
2017.12.13	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	60110	val.	6,2700	0,7500	4,7025

Išviso 'CHEMIKŲ 21' per 2016 m.

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	305,8025
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	24,4642
Sodra:	102,3827
Medžiagų kaina:	129,9834
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,8995
Statybvietsės išlaidos:	33,9920
Pridėtinės išlaidos:	91,7408
Sąmatos:	27,1400
Pelnas:	21,5821
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	591,7854
PVM:	279,8822
Paslaugų vertė:	1.612,6547

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-13 Nr. P-096/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 21, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984;
Aukštų skaičius 9 vnt;
Butų skaičius 54 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **3327,16 m²**;
Naudingas plotas 2988,80 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Chemikų g. 21

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1219,43	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0711	212,53	2018-m sausis
		0,0725	2383,57	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3815,53	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Padidinta įmoka stogo remontui	0,10	2241,85	01-05 mėn.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1046,08	06-12 mėn

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	10051,15	3287,93	-	13339,08	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus