

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

201-03-13 Nr. A-099/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 26, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos Padidinta įmoka (namo fondo)
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1496,92	0,05	998,43	993,81	-4,62	-	-	2490,73	
Eksploatacinės lėšos	1725,34	0,0847	1690,44	1691,58	1,14	-	1360,37	2056,55	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

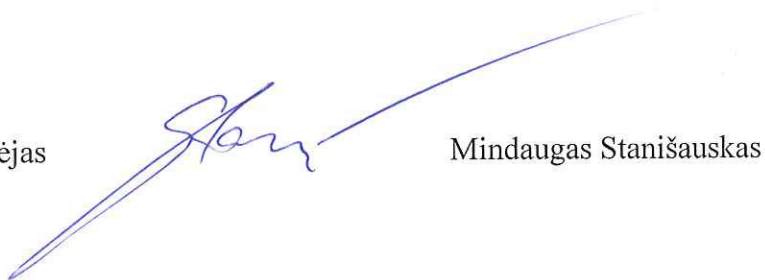
IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 26					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.725,34 +	1.691,58 -	1.360,37 =	2.056,55	1.690,44	
2017.01.07	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	57736	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57735	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57736	ltr.	0,7740	0,5600	0,4334 *
2017.01.08	Kanalizacijos stovo keitimas (22bt.)					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	57737	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57738	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57738	ltr.	0,8000	0,8300	0,6640 *
	laikiklis d 50	57737	Vnt.	0,2600	2,0000	0,5200 *
	mova komp.d 50	57737	Vnt.	1,3700	1,0000	1,3700 *
	pjovimo diskas d 125	57737	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	putos montažinės	57737	Vnt.	4,7100	1,0000	4,7100 *
	vamzdis d 50-0,25m	57737	Vnt.	0,5500	1,0000	0,5500 *
	vamzdis d 50-0,5m	57737	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
2017.01.12	Kanalizacijos stovo valymas 1 rūsyje					
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57745	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57746	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	57746	ltr.	0,8000	0,5600	0,4480 *
2017.01.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.13	Kanalizacijos stovo pravalymas (1bt.)					
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	57747	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	57748	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	diz.kuras	57748	ltr.	0,8000	0,8300	0,6640 *
2017.01.16	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57790	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57790	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57790	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
	lempa	57790	Vnt.	1,7900	4,0000	7,1600 *
	šviestuvus su jud.2x40w	57790	Vnt.	12,7900	1,0000	12,7900 *
2017.01.18	Kanalizacijos stovo remontas 1 laipt.					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	57788	val.	6,0300	4,5000	27,1350
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	57787	val.	6,8300	4,5000	30,7350
	alkūnė d 110	57787	Vnt.	0,7700	2,0000	1,5400 *
	alkūnė d 50	57787	Vnt.	0,4900	4,0000	1,9600 *
	diz.kuras	57787	ltr.	0,8000	0,5012	0,4010 *
	laikiklis d 110	57787	Vnt.	0,6100	3,0000	1,8300 *
	mova komp.d 110	57787	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	pasta kanal.	57787	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	perėjimas d 110/50	57787	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	perėjimas hl 9 d 110	57787	Vnt.	12,8900	1,0000	12,8900 *
	pjovimo diskas d 125	57787	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	revizija d 110	57787	Vnt.	2,1600	2,0000	4,3200 *
	trišakis d 110	57787	Vnt.	1,4900	2,0000	2,9800 *
	vamzdis d 110-0,25m	57787	Vnt.	1,0800	2,0000	2,1600 *
	vamzdis d 110-0,5m	57787	Vnt.	1,7600	3,0000	5,2800 *
	vamzdis d 110-2m	57787	Vnt.	5,0800	1,0000	5,0800 *
	vamzdis d 50-0,25m	57787	Vnt.	0,5500	2,0000	1,1000 *
	vamzdis d 50-1m	57787	Vnt.	1,1900	1,0000	1,1900 *
2017.01.30	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.3a.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57867	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57867	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57867	ltr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
	lempa	57867	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	šviestuvus su jud.2x40w	57867	Vnt.	10,0000	1,0000	10,0000 *
2017.02.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58000	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Šamata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.20	Kanalizacijos stovo valymas (30bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58024	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58024	ltr.	0,7900	0,6200	0,4898 *
2017.02.22	Rūsio apžiūra 2 laipt.					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58033	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	58034	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58034	ltr.	0,7900	0,2600	0,2054 *
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Šamata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58193	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.13	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58354	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	16,3100	1,0000	16,3100
2017.05.15	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58539	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.06	ŠV stovo keitimas (24,28bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58688	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58689	val.	5,6200	4,0000	22,4800
	alkūnėlė d 20	58688	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	alkūnėlė d 32	58688	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *
	dirželis	58688	Vnt.	0,0400	4,0000	0,1600 *
	diz.kuras	58688	ltr.	0,7850	0,1300	0,1021 *
	jungtis d 25 tiesi	58688	Vnt.	2,7500	2,0000	5,5000 *
	kaištis met.msa 8	58688	Vnt.	0,2200	1,0000	0,2200 *
	kranas rut.d 15	58688	Vnt.	1,7000	1,0000	1,7000 *
	laikiklis met.d 32	58688	Vnt.	0,2400	1,0000	0,2400 *
	maišai šiukšlėms	58688	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	mova d 20	58688	Vnt.	0,0700	1,0000	0,0700 *
	mova d 20x1/2 iš.	58688	Vnt.	0,6200	3,0000	1,8600 *
	mova d 32	58688	Vnt.	0,1700	2,0000	0,3400 *
	mova d 32x1	58688	Vnt.	2,2100	2,0000	4,4200 *
	mova geba d 32	58688	Vnt.	6,3700	1,0000	6,3700 *
	pasta "unipak"	58688	Vnt.	1,1500	0,5000	0,5750 *
	pjovimo diskas d 125	58688	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	plomba	58688	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *
	pusalkūnė d 20	58688	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *
	putos montazinės	58688	Vnt.	4,7100	0,3000	1,4130 *
	redukcija d 32x25	58688	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	šiukšlės	58688	kg	0,0550	20,0000	1,1000 *
	strypas d 8x1000	58688	Vnt.	0,6000	0,2000	0,1200 *
	tarpinė d 20	58688	Vnt.	0,0500	5,0000	0,2500 *
	trišakis d 32/20/32	58688	Vnt.	0,2800	5,0000	1,4000 *
	vamzdis ppr d 20	58688	m	0,4200	2,0000	0,8400 *
	vamzdis ppr d 32	58688	m	1,3500	7,0000	9,4500 *
2017.06.07	Kanalizacijos stovo valymas (3bt.)					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58707	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	58706	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58707	ltr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.06.11	Kanalizacijos stovo pravalymas (3bt.)					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58715	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58714	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	diz.kuras	58715	ltr.	0,7850	0,5200	0,4082 *
2017.06.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58729	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58884	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59303	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.20	Avarinės iškvietimas (27,31bt.)					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	59265	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	59266	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	59266	ltr.	0,7360	0,5200	0,3827 *
2017.08.25	ŠV stovo sandarinimas apkaba 1 laipt.					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	59335	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	59334	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	59335	ltr.	0,7360	0,5200	0,3827 *
	mova geba oba d 32	59334	Vnt.	4,4600	1,0000	4,4600 *
2017.09.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59475	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.12	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59653	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59653	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59653	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59653	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.10.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59664	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.28	Kanalizacijos stovo apžiūra (25bt.)					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	59775	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59774	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	diz.kuras	59775	ltr.	0,7820	0,7700	0,6021 *
2017.10.30	Kanalizacijos stovo keitimas (21,25,29bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59796	val.	6,8300	4,7500	32,4425
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59797	val.	5,6200	4,7500	26,6950
	alkūnė d 50/45	59796	Vnt.	0,5300	2,0000	1,0600 *
	alkūnė d 50/87	59796	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	diz.kuras	59796	ltr.	0,7820	0,7700	0,6021 *
	maišai	59796	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	mova komp.d 50	59796	Vnt.	1,3700	2,0000	2,7400 *
	pasta kanal.	59796	Vnt.	1,2700	0,0500	0,0635 *
	pjovimo diskas d 125	59796	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	statybinės atliekos	59796	kg	0,0550	40,0000	2,2000 *
	trišakis d 50/45	59796	Vnt.	1,3100	2,0000	2,6200 *
	vamzdis d 50-0,25m	59796	Vnt.	0,5500	1,0000	0,5500 *
	vamzdis d 50-1m	59796	Vnt.	1,1900	1,0000	1,1900 *
	vamzdis d 50-2m	59796	Vnt.	2,2400	3,0000	6,7200 *
2017.11.15	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59900	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Išviso 'CHEMIKŲ 26' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 312,6425
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 25,0114
						Sodra: 104,6727
						Medžiagų kaina: 160,9503
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 4,8285
						Statybvietės išlaidos: 36,4863
						Pridėtinės išlaidos: 93,7928
						Sąmatos: 33,2600
						Pelnas: 23,1493
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 329,4799
						PVM: 236,0975
						Paslaugų vertė: 1.360,3713

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

201-03-13 Nr. P-099/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 26, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 40 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **2132,41m²**;
Naudingas plotas 1664,04 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

Chemikų g. 26

1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	678,93	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	140,99	2018-m sausis
		0,0864	1581,50	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2401,42	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	998,43	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3399,85	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	2490,73	998,43	-	3489,16	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus