

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-099/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 27, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos Padidinta įmoka (namo fondo)
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2166,27	0,03	241,5	223,31	-18,19	-	-	2389,58	01-02 mėn
	2389,58	0,22	7969,05	7964,42	-4,63	-	6175,01	4178,99	03-12 mėn

Chemikų g. 27

Eksploatacinės lėšos	3626,96	0,0847	4087,28	4041,08	-46,20	-	2973,79	4694,24	
----------------------	---------	--------	---------	---------	--------	---	---------	---------	--

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Laiptinių langų keitimas		6175,01	6175,01	-	11 mėn.

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž. įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 27					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	3.626,96 +	4.041,08 -	2.973,79 =	4.694,24	4.087,28	
2017.01.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.19	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1-2-4 laipt.</i> Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57793	val.	6,0300	1,5000	9,0450
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57793	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	benzinas	57793	litr.	0,8200	0,4900	0,4018 *
	dėžutė virštininė	57793	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	įvaras	57793	Vnt.	0,0800	4,0000	0,3200 *
	kaladėlė sujungimo 2x4	57793	Vnt.	0,4100	2,0000	0,8200 *
	lempa	57793	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	poveržlė M6	57793	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *
	prožektorius Led 30W	57793	Vnt.	36,6300	1,0000	36,6300 *
2017.02.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58000	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.01	<i>ŠV stovui apkabos pastatymas (12bt.)</i> Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58121	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	58122	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58122	litr.	0,7900	0,7700	0,6083 *
	mova geba oba d 25	58121	Vnt.	3,5300	1,0000	3,5300 *
2017.03.08	<i>Kanalizacijos stovo apžiūra (50bt.)</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58136	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	58135	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	diz.kuras	58136	litr.	0,7900	0,5200	0,4108 *
2017.03.10	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (47,50bt.)</i> Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58113	val.	6,8300	5,2500	35,8575
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58114	val.	6,8300	5,2500	35,8575
	laikiklis d 110	58114	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
	mova komp.d 110	58114	Vnt.	1,5000	2,0000	3,0000 *
	revizija d 110	58114	Vnt.	2,1600	2,0000	4,3200 *
	trišakis d 110	58114	Vnt.	1,4900	2,0000	2,9800 *
	vamzdis d 110-0,25m	58114	Vnt.	1,0800	2,0000	2,1600 *
	vamzdis d 110-0,5m	58114	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
	vamzdis d 110-1m	58114	Vnt.	2,7400	1,0000	2,7400 *
	vamzdis d 110-2m	58114	Vnt.	5,0800	1,0000	5,0800 *
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58193	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.28	<i>Darbai el.įvadinėje paskirstymo spintoje</i> Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58228	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.28	<i>Elektriko vežimas</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58260	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58260	litr.	0,7680	0,5200	0,3994 *
2017.03.29	<i>El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 3bt.)</i> Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58228	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.29	<i>Elektriko vežimas gedimo pašalinimui (3bt.)</i> Luinys Algis (Vairuot-santech)	58262	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58262	litr.	0,7680	0,6400	0,4915 *
2017.04.04	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 1 laipt.1a.</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58327	val.	6,8300	1,7500	11,9525
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58327	val.	5,6200	1,7500	9,8350
	apsaug.uždeng.stikliukas	58327	Vnt.	1,6000	1,0000	1,6000 *
	aut.išjungėjas 16A	58327	Vnt.	3,0000	4,0000	12,0000 *
	aut.išjungėjas 25A	58327	Vnt.	3,5000	3,0000	10,5000 *
	bėgelis	58327	Vnt.	1,3000	0,3000	0,3900 *
	benzinas	58327	litr.	0,8870	0,3400	0,3016 *
	kaladėlė nulinė	58327	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	laidas aliuminis 1x4	58327	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
	savisriegiai	58327	Vnt.	0,0100	11,0000	0,1100 *
	skydelis virštininis 4 mod.	58327	Vnt.	1,5300	1,0000	1,5300 *
2017.04.13	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58354	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.30	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	24,1300	1,0000	24,1300
2017.05.15	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58539	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.06.12	<i>ŠV stovo ardymas,keitimas (12bt.)</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	58733	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	58734	val.	5,6200	4,0000	22,4800
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	58732	val.	6,8300	4,0000	27,3200
	dirželis	58732	Vnt.	2,8000	0,0200	0,0560 *
	diz.kuras	58732	litr.	0,7850	0,7000	0,5495 *
	diz.kuras	58733	litr.	0,7850	0,1300	0,1021 *
	jungtis d 25 tiesi	58732	Vnt.	2,7500	1,0000	2,7500 *
	linai	58732	Vnt.	0,4500	0,1000	0,0450 *
	mova d 32x1	58732	Vnt.	1,8000	2,0000	3,6000 *
	mova geba d 25 iš.	58732	Vnt.	4,6400	2,0000	9,2800 *
	pasta "unipak"	58732	Vnt.	1,1500	0,1000	0,1150 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	pjovimo diskas d 125	58732	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	vamzdis ppr d 32	58732	m	1,0900	2,0000	2,1800 *
2017.06.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
2017.06.30	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58729	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	El.skydelių profilaktiniai, remonto darbai					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58820	val.	6,0300	6,2500	37,6875
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58820	val.	5,6200	6,2500	35,1250
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	58820	val.	6,8300	6,2500	42,6875
	benzinas	58820	ltr.	0,8870	0,5100	0,4524 *
2017.07.03	El.skydelių įvad.spintos remonto darbai 3,4,5laipt					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58863	val.	6,0300	6,7500	40,7025
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	58863	val.	5,6200	6,7500	37,9350
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	58863	val.	6,8300	6,7500	46,1025
	antgalis kilpinis 2,5x5	58863	Vnt.	0,0200	3,0000	0,0600 *
	antgalis kilpinis 6x6	58863	Vnt.	0,0500	1,0000	0,0500 *
	antgalis kištukinis 1,5mm2	58863	Vnt.	0,0200	3,0000	0,0600 *
	aut.išjungėjas 16A	58863	Vnt.	3,0000	39,0000	117,0000 *
	aut.išjungėjas 25A	58863	Vnt.	3,5000	24,0000	84,0000 *
	bėgelis	58863	Vnt.	1,3000	4,0000	5,2000 *
	benzinas	58863	ltr.	0,8850	0,5100	0,4514 *
	izoliacija	58863	Vnt.	0,4800	1,0000	0,4800 *
	kaladėlė nulinė	58863	Vnt.	1,0000	22,0000	22,0000 *
	laidas aliuminis 1x4	58863	m	0,1000	9,0000	0,9000 *
	savisriegiai	58863	Vnt.	0,0100	82,0000	0,8200 *
	skydelis virštinis 4 mod.	58863	Vnt.	1,2200	9,0000	10,9800 *
	tepalas kontaktinis	58863	Vnt.	9,0000	0,1000	0,9000 *
2017.07.05	El.skydeliuose stiklų sumontavimas					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	58862	val.	6,0300	2,5000	15,0750
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.4k)	58862	val.	5,6200	2,5000	14,0500
	benzinas	58862	ltr.	0,8850	0,4600	0,4071 *
2017.07.05	Stiklo į el.skydelius išpjovimas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58916	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58916	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	stiklas	58916	m2	5,2200	1,0000	5,2200 *
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.17	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58950	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59303	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.06	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 51bt.)					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	59387	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59387	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	aut.išjungėjas 16A	59387	Vnt.	3,0000	2,0000	6,0000 *
	benzinas	59387	ltr.	0,8030	0,4600	0,3694 *
2017.09.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59476	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.09.14	Statybinių atliekų išvežimas į savartyną 4 laipt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59445	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot.santech)	59446	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	Zonov Igoris (Šalt.sant.4k)	59447	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59445	ltr.	0,7320	0,5200	0,3806 *
	maišas	59445	Vnt.	0,3000	5,0000	1,5000 *
	statybinės atliekos	59445	kg	0,0550	85,0000	4,6750 *
2017.09.25	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.5k)	59557	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59557	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59557	ltr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59557	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.10.12	Rūsio durų spygnos remontas 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59685	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59685	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	59685	ltr.	0,7820	0,4500	0,3519 *
2017.10.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59664	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.24	Gedimo apžiūra 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59790	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59790	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	59790	ltr.	0,7820	0,4500	0,3519 *
2017.10.25	Skardos lankstinių gamyba stogui 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	59790	val.	6,8300	2,0000	13,6600
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	59790	val.	5,6200	2,0000	11,2400
2017.11.15	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59900	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.12	Apšvietimo instaliacijos remontas 5 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	60099	val.	7,1000	0,5000	3,5500
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	60099	val.	6,2700	0,5000	3,1350
	benzinas	60099	ltr.	0,8240	0,3400	0,2802 *
	lempa	60099	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.12.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60111	val.	6,2700	0,5000	3,1350
2017.12.28	Kabelio demontavimas 3 rūsyje					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	60163	val.	7,1000	0,2500	1,7750
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	60163	val.	6,2700	0,2500	1,5675
	benzinas	60163	ltr.	0,8240	0,2100	0,1730 *
	izoliacija	60163	Vnt.	0,4800	1,0000	0,4800 *
2017.12.29	El.pask.dėžės skardos išjov, sumontav.3 rūsyje					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	60167	val.	7,1000	0,7500	5,3250
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.5k)	60167	val.	6,2700	0,7500	4,7025

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	benzinas	60167	ltr.	0,8240	0,3200	0,2637 *
	dirželis	60167	Vnt.	0,0200	2,0000	0,0400 *
	savisriegiai	60167	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *

Išviso 'CHEMIKŲ 27' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	635,7225
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	50,8578
Sodra:	212,8399
Medžiagų kaina:	391,2906
Papildomos išlaidos medžiagoms:	11,7387
Statybvietės išlaidos:	78,1470
Pridėtinės išlaidos:	190,7168
Sąmatos:	41,0800
Pelnas:	48,3718
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	796,9144
PVM:	516,1127
Paslaugų vertė:	2.973,7921

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-13 Nr. P-099/2018/CH

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 27, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1981;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 75 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas **4827,36m²**;

Naudingas plotas 4024,42 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

Chemikų g. 27

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1641,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	340,89	2018-m sausis
		0,0864	3824,81	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5807,66	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Rūsio langų keitimas		4700,00	Bendra darbų suma
2.1.1.	Rūsio langų keitimas	0,21	1690,26	01-02 tęsiama padidinta kaup. įmoka
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,03	1448,79	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	4178,99	3139,05	4700,00	2618,04	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus