

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-103/2018/CH

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 28, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1350,86	0,05	906,84	900,99	-5,85	-	-	2251,85	
Eksploatacinės lėšos	1514,77	0,0911	1534,46	1532,32	-2,14	-	1199,72	1847,38	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

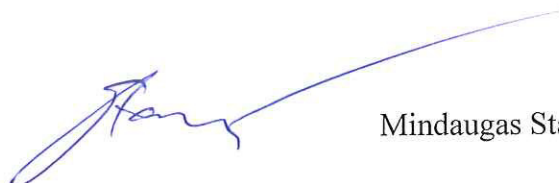
### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>CHEMIKŲ 28</b>					
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.514,77 +	1.532,32 -	1.199,72 =	1.847,38	1.534,46	
2017.01.04	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57708	val.	6,0300	0,2500	1,5075
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	57708	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	benzinas	57708	litr.	0,8040	0,2500	0,2010 *
	lempa	57708	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
2017.01.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.15	Darbas el.jvadinėje spintoje					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	57795	val.	5,6200	0,5000	2,8100
2017.01.15	Elektriko vežimas (15bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	57752	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	57752	litr.	0,8000	0,5600	0,4480 *
2017.01.18	ŠV stovui apkabos uždėjimas 1 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57819	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57818	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	apkaba d 25	57819	Vnt.	3,5300	1,0000	3,5300 *
	diz.kuras	57819	litr.	0,8000	0,8300	0,6640 *
2017.01.31	Šild sist duomenų sutvark. Kiekių paskirst butams					
	sąmata	57892	Vnt.	19,2200	1,0000	19,2200
2017.02.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58000	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.28	Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams					
	sąmata	58073	Vnt.	19,2200	1,0000	19,2200
2017.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58194	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.31	Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams					
	sąmata	58286	Vnt.	19,2200	1,0000	19,2200
2017.04.13	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58354	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.30	Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams					
	sąmata	58461	Vnt.	19,2200	1,0000	19,2200
2017.04.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	10,1900	1,0000	10,1900
2017.05.01	ŠV stovo sandarinimas (6bt.)					
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58483	val.	6,0300	0,7500	4,5225
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58484	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	58484	litr.	0,7484	0,6500	0,4865 *
	geba mova oba d 3/4	58483	Vnt.	2,8400	1,0000	2,8400 *
	putos montažinės	58483	Vnt.	4,7100	0,2500	1,1775 *
2017.05.15	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58539	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.31	Šild sist duomenų sutvark, kiekių paskirst butams					
	sąmata	58649	Vnt.	19,2200	1,0000	19,2200
2017.06.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58729	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.07	Tambūro durų remontas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	58917	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	58917	val.	5,6200	1,0000	5,6200
	diz.kuras	58917	litr.	0,7143	0,6800	0,4857 *
2017.07.17	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58950	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.31	Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūsio					
	sąmata	59163	Vnt.	241,5100	1,0000	241,5100
2017.08.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59303	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.08	Apšvietimo instaliacijos remontas 1-2 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.6k)	59379	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Sutkaitis Tomas (Elektrik.5k)	59379	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	benzinas	59379	litr.	0,8030	0,3400	0,2730 *
	lempa	59379	Vnt.	1,7900	4,0000	7,1600 *
2017.09.14	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59476	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.03	Vandens kranelio valytojai pastatymas 1 laipt.					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	59591	val.	6,0300	1,0000	6,0300
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59592	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	kranas rut.d 15	59592	Vnt.	2,2700	1,0000	2,2700 *
	tarpinė d 15	59592	Vnt.	0,0600	2,0000	0,1200 *
	žarnelė 80cm	59592	Vnt.	4,1300	1,0000	4,1300 *
2017.10.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59664	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.10.26	Skelbimų lentų sumontavimas 1-2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	59792	val.	6,8300	1,2500	8,5375
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	59792	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	diz.kuras	59792	litr.	0,7920	0,6800	0,5386 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
		kaištis 59792	Pak.	6,6100	0,1000	0,6610 *
		skelbimų lenta 59792	Vnt.	3,9600	2,0000	7,9200 *
2017.11.06	Stogo užrakinimas					
		Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 59856	val.	6,8300	1,0000	6,8300
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 59856	val.	5,6200	1,0000	5,6200
		diz.kuras 59856	ltr.	0,7820	0,5700	0,4457 *
		spyna 59856	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2017.11.15	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
		Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 59900	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.12.08	Skardos lankstinių gamyba					
		Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 60129	val.	7,1000	2,0000	14,2000
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 60129	val.	5,8400	2,0000	11,6800
2017.12.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
		Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 60111	val.	6,2700	0,5000	3,1350
Išviso 'CHEMIKŲ 28' per 2016 m:				Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:		143,9250
				ITD:		0,0000
				Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:		11,5140
				Sodra:		48,1861
				Medžiagų kaina:		44,3610
				Papildomos išlaidos medžiagoms:		1,3308
				Statybvietės išlaidos:		14,9590
				Pridėtinės išlaidos:		43,1775
				Sąmatos:		364,7500
				Pelnas:		20,1661
				Grįžt.paslaugos:		0,0000
				Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:		299,1305
				PVM:		208,2150
				Paslaugų vertė:		1.199,7150

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

20187-03-13 Nr. P-103/2018/CH  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 28, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1987;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 29 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1841.15 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas **1510,76 m<sup>2</sup>**;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

Chemikų g. 28

<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	616,39	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	127,98	2018-m sausis
		0,0864	1435,83	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2180,20	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	906,84	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3087,04	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2251,85	906,84	-	3158,69	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus