

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2018-03-13 Nr. A-104/2018/CH

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2017 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 29, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos Padidinta įmoka (namo fondo)
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2160,26	0,03	1451,76	1468,34	16,58	-	-	3628,60	
Eksploatacinės lėšos	1371,69	0,0847	4095,66	4147,58	51,92	-	2037,57	3481,70	

Chemikų g. 29

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.


IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

D.Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 29					
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.371,69 +	4.147,58 -	2.037,57 =	3.481,70	4.095,66	
2017.01.03	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 5 laipt.4a.</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57703	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57703	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57703	litr.	0,8040	0,2500	0,2010 *
	kaladėlė nulinė	57703	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
2017.01.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57766	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.01.23	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt.</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57842	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57842	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57842	litr.	0,8200	0,2500	0,2050 *
2017.01.30	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt,2 rūsyje</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57867	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57867	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	benzinas	57867	litr.	0,8200	0,3700	0,3034 *
	lempa	57867	Vnt.	1,7900	3,0000	5,3700 *
2017.02.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58001	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58076	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.02.24	<i>Elektriko vežimas (30bt.)</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58038	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	diz.kuras	58038	litr.	0,7900	0,6500	0,5135 *
2017.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	58289	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.03.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58194	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.03.20	<i>ŠV stovo remontas (1bt.)</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58244	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	58243	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	diz.kuras	58244	litr.	0,7680	1,1600	0,8909 *
	mova geba d 15	58243	Vnt.	3,0200	1,0000	3,0200 *
2017.03.22	<i>ŠV stovo keitimas (1bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58224	val.	6,8300	3,5000	23,9050
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	58226	val.	6,8300	3,5000	23,9050
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	58225	val.	6,0300	3,5000	21,1050
	diz.kuras	58224	litr.	0,7680	1,2700	0,9754 *
2017.03.24	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	58201	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Brazauskas Lionginas (Elektrik.4k)	58201	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	benzinas	58201	litr.	0,8200	0,4600	0,3772 *
	lempa	58201	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
2017.04.13	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58354	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.04.16	<i>ŠV užsukimas dėl užpylimo (40bt.užp.34bt.)</i>					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58365	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58364	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	58365	litr.	0,7840	0,6500	0,5096 *
2017.04.18	<i>ŠV paleidimas (40bt.)</i>					
	Gudaitis Haroldas (Šalt.sant.4k)	58405	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	58406	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	diz.kuras	58406	litr.	0,7840	0,7700	0,6037 *
2017.04.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 04	58463	Vnt.	37,7200	1,0000	37,7200
2017.05.15	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58539	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.05.30	<i>Kanalizacija (pilni šuliniai) 3 laipt.</i>					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	58643	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58642	val.	6,8300	0,5000	3,4150
	diz.kuras	58643	litr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.05.31	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 3 laipt.</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	58645	val.	5,6200	0,5000	2,8100
	Gudavičius Gintautas (Šalt.sant.5k)	58644	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	58645	litr.	0,7850	0,6500	0,5103 *
2017.06.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58729	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	59166	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2017.07.11	<i>Avarinės iškvietimas 2 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	58930	val.	5,6200	0,2500	1,4050
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	58929	val.	6,8300	0,2500	1,7075
	diz.kuras	58930	litr.	0,7143	0,6500	0,4643 *
2017.07.17	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	58950	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.08.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59303	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.09.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	59476	val.	6,8300	0,5000	3,4150
2017.10.05	<i>Vamzdyno apžiūra šil.mazge</i>					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	59630	val.	6,8300	0,5000	3,4150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Sermontis Aurimas (Sant.suvir. 5k)	59629	val.	6,0300	0,5000	3,0150
	diz.kuras	59630	ltr.	0,7320	0,7700	0,5636 *
2017.10.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59664	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.15	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	59900	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2017.11.17	Kanalizacijos stovo keitimas (40,43bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	59908	val.	6,8300	6,7500	46,1025
	Kovaliovas Viktoras (Vairuot-santech)	59909	val.	5,6200	6,7500	37,9350
	diz.kuras	59908	ltr.	0,7890	0,5200	0,4103 *
	laikiklis d 110 met.	59908	Vnt.	0,7000	2,0000	1,4000 *
	lerėjimas d 110/hl9	59908	Vnt.	12,9300	1,0000	12,9300 *
	maišai	59908	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	mova komp.d 110	59908	Vnt.	1,7200	2,0000	3,4400 *
	mova komp.d 50	59908	Vnt.	1,3700	1,0000	1,3700 *
	mova vid.su guma d 110	59908	Vnt.	4,2700	1,0000	4,2700 *
	pasta kanal.	59908	Vnt.	1,2700	0,1000	0,1270 *
	perėjimas d 110 šp/pl	59908	Vnt.	1,2900	1,0000	1,2900 *
	pjovimo diskas d 125	59908	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	putos montažinės	59908	Vnt.	4,7100	0,1000	0,4710 *
	revizija d 110	59908	Vnt.	2,4900	1,0000	2,4900 *
	statybinės atliekos	59908	kg	0,0550	30,0000	1,6500 *
	tarpinė d 110 šp/pl	59908	Vnt.	0,7200	1,0000	0,7200 *
	trišakis d 110/90	59908	Vnt.	1,7200	1,0000	1,7200 *
	vamzdis d 110-0,25m	59908	Vnt.	1,1800	2,0000	2,3600 *
	vamzdis d 110-1m	59908	Vnt.	2,9700	1,0000	2,9700 *
	vamzdis d 110-2m	59908	Vnt.	5,4700	1,0000	5,4700 *
2017.11.23	ŠV stovo keitimas (37,40,43bt.)					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	59943	val.	6,0300	8,0000	48,2400
	Zonov Igoris (Šalt.sant.4k)	59944	val.	5,6200	8,0000	44,9600
	alkūnė d 20 plast.	59943	Vnt.	0,0700	4,0000	0,2800 *
	jungtis tiesi 1	59943	Vnt.	3,1000	1,0000	3,1000 *
	linai	59943	Vnt.	0,5700	0,1000	0,0570 *
	maišai	59943	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	mova d 20	59943	Vnt.	0,0800	2,0000	0,1600 *
	mova d 20x1/2 iš.	59943	Vnt.	0,6800	3,0000	2,0400 *
	mova d 25	59943	Vnt.	0,0900	2,0000	0,1800 *
	mova d 25x1 iš.	59943	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	pasta "unipak"	59943	Vnt.	2,6900	0,0500	0,1345 *
	pjovimo diskas d 125	59943	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	pusalkūnė d 20 plast.	59943	Vnt.	0,1100	2,0000	0,2200 *
	putos montažinės	59943	Vnt.	4,7100	0,1000	0,4710 *
	redukcija d 20x25	59943	Vnt.	0,0700	1,0000	0,0700 *
	statybinės atliekos	59943	kg	0,0550	15,0000	0,8250 *
	trišakis d 25/20/25	59943	Vnt.	0,1800	2,0000	0,3600 *
	vamzdis ppr d 20	59943	m	0,5300	2,0000	1,0600 *
	vamzdis ppr d 25	59943	m	0,7900	5,0000	3,9500 *
2017.11.27	Durų remontas 4 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	60014	val.	6,8300	1,5000	10,2450
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	60014	val.	5,6200	1,5000	8,4300
	diz.kuras	60014	ltr.	0,7890	0,6800	0,5365 *
	fiksatorius durų	60014	Vnt.	3,4700	1,0000	3,4700 *
	pritraukėjas	60014	Vnt.	41,3200	1,0000	41,3200 *
	savisriegiai	60014	Vnt.	0,0300	10,0000	0,3000 *
2017.12.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	60111	val.	6,2700	0,5000	3,1350

Išviso 'CHEMIKŲ 29' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	370,0225
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	29,6018
Sodra:	123,8835
Medžiagų kaina:	127,3105
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,8193
Statyb vietės išlaidos:	39,2783
Pridėtinės išlaidos:	111,0068
Sąmatos:	54,6700
Pelnas:	25,7878
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	798,5657
PVM:	353,6287
Paslaugų vertė:	2.037,5748

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-13 Nr. P-104/2018/CH
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2018 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 29, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 75 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **4837,52m²**;
Naudingas plotas 4081,69 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

Chemikų g. 29

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1645,43	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	341,58	2018-m sausis
		0,0864	3879,24	2018 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5866,25	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,03	1451,85	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7318,10	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	3628,60	1451,85	-	5080,45	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus