

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-270/2017/UP

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 10, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupita/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	71,77	0,05	180,72	145,88	-34,84	-	-	217,65	
Eksploatacinės lėšos	1224,57	0,1349	486,56	444,78	-41,78	-	284,08	1385,27	

Darbininkų g. 10

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nenumatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
 - Stogo būklė bloga, reikia remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas  Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	Darbininkų 10, Upninkų km., Upninkų sen.					

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai			
	-23,88	-	122,64	+	98,54	=	-47,98

Eksplloatacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma			
0,00	1.224,57	+	444,78	-	284,08	=	1.385,27	486,56

2016.01.13	ŠV stovo virinimas (2bt.)	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55438	val.	6,5500	1,5000	9,8250
		Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55439	val.	5,3900	1,5000	8,0850
		acetilenas	55438	bal.	42,6200	0,0500	2,1310 *
		deguonis	55438	bal.	7,4600	0,1000	0,7460 *
		diz.kuras	55439	litr.	0,6500	2,0900	1,3585 *
		pjovimo diskas d 125	55438	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
		viela	55438	kg	1,8400	0,1500	0,2760 *
2016.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55519	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55678	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.03.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55898	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56095	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
		medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.25	Kanalizacijos stovo pravalymas 1 laipt.	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	56327	val.	6,6800	0,7500	5,0100
		Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	56328	val.	5,5000	0,7500	4,1250
		diz.kuras	56328	litr.	0,6800	4,9700	3,3796 *
2016.05.31	El.skait.parodymų nurašymas,iformac.lent.montav.	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
2016.06.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56489	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56665	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56862	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57065	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57259	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57448	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57626	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	2,7200	1,0000	2,7200

Išviso 'Darbininkų 10, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 64,2975

ITD: 0,0000

Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 5,1438

Sodra: 21,5268

Medžiagų kaina: 11,0711

Papildomos išlaidos medžiagoms: 0,3321

Statybviets išlaidos: 6,1423

Pridėtinės išlaidos: 19,2893

Sąmatos: 42,3000

Pelnas: 5,1031

Grįžt.paslaugos: 0,0000

Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 59,5703

PVM: 49,3030

Paslaugų vertė: 284,0793

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-270/2017/UP
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 10, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985
Aukštų skaičius 2 vnt;
Butų skaičius 6 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **448,20m²**;
Naudingas plotas 300,86 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 10

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	122,64	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	27,11	2017-m sausis
		0,0911	301,50	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			451,25	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai	0,37	4000,00	Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 36 mėn.
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,37	890,55	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	180,72	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	217,65	1071,27	-	1288,92	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus