

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-271/2017/UP

(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 11, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	252,29	0,05	655,32	578,60	-76,72	-	-	830,89	
Eksploatacinės lėšos	-378,50	0,0973	1273,69	1177,13	-96,56	-	533,66	264,97	

Darbininkų g. 11

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nenumatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
  - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
  - Stogo būklė bloga, reikia remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
  - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>Darbininkų 11, Upninkų km., Upninkų sen.</b>					

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-184,68 -	445,56 +	416,06 =	-214,18

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	-378,50 +	1.177,13 -	533,66 =	264,97	1.273,69
2016.01.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	55519	val.	5,7800	0,5000 2,8900
2016.02.16	<i>Kanal. stovo ir rūšio valymas, plovimas 1 laipt.</i>				
	Marčėnka Andrejus (Sant. suvir. 4k)	55691	val.	5,3900	1,0000 5,3900
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55692	val.	5,3900	1,0000 5,3900
	diz. kuras	55692	ltr.	0,6160	5,2800 3,2525 *
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>				
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2016.02.26	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	55678	val.	5,7800	0,5000 2,8900
2016.03.04	<i>El. skydinės užrakinimas</i>				
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000 3,2750
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000 3,2750
	diz. kuras	55793	ltr.	0,6160	1,0500 0,6468 *
	skląstis	55793	Vnt.	2,4000	1,0000 2,4000 *
	spyna	55793	Vnt.	5,7900	1,0000 5,7900 *
2016.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas</i>				
	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000 28,2800
2016.03.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	55898	val.	5,7800	0,5000 2,8900
2016.04.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56095	val.	5,7800	0,5000 2,8900
2016.04.29	<i>Informacinių lentelių montavimas</i>				
	Braškus Kęstutis (Elektrik. 6k)	56134	val.	6,5500	0,2500 1,6375
	medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000 0,0400 *
	plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000 1,3900 *
2016.05.31	<i>El. skait. parodymų nurašymas, iformac. lent. montav.</i>				
	Braškus Kęstutis (Elektrik. 6k)	56322	val.	6,6800	0,5000 3,3400
	medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000 0,0400 *
	plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000 0,7800 *
2016.06.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56489	val.	5,9000	0,5000 2,9500
2016.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>				
	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2016.07.27	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56665	val.	5,9000	0,5000 2,9500
2016.08.20	<i>Kanal. plovimas, šv. drenaž. kranelio pastat. 1 rūsyje</i>				
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	56827	val.	5,5000	1,0000 5,5000
	Ščiotkin Aleksej (Sant. suvir. 6k)	56826	val.	6,6800	1,0000 6,6800
	diz. kuras	56827	ltr.	0,6680	5,4200 3,6206 *
	kranas rut. d 15	56826	Vnt.	1,6400	1,0000 1,6400 *
	linai	56826	Vnt.	0,4500	0,0500 0,0225 *
	pasta "unipak"	56826	Vnt.	2,5600	0,0300 0,0768 *
2016.08.27	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>				
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	56868	val.	5,5000	0,5000 2,7500
	Šmorgun Piotr (Sant. suvir. 6k)	56867	val.	6,6800	0,5000 3,3400
	diz. kuras	56868	ltr.	0,6680	5,1600 3,4469 *
2016.08.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56863	val.	5,9000	0,5000 2,9500
2016.09.13	<i>Kanalizacijos stovo valymas, plovimas (6bt.)</i>				
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	56977	val.	5,5000	0,5000 2,7500
	Ščiotkin Aleksej (Sant. suvir. 6k)	56976	val.	6,6800	0,5000 3,3400
	diz. kuras	56977	ltr.	0,7090	5,9300 4,2044 *
2016.09.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57065	val.	5,9000	0,5000 2,9500
2016.10.27	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57259	val.	5,9000	0,5000 2,9500
2016.11.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57448	val.	5,9000	0,5000 2,9500
2016.12.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57626	val.	6,0300	0,5000 3,0150
2016.12.31	<i>Varžų matavimai</i>				
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	6,8000	1,0000 6,8000

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'Darbininkų 11, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 78,9425
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 6,3154
						Sodra: 26,4300
						Medžiagų kaina: 27,3505
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 0,8205
						Statybvietės išlaidos: 8,3915
						Pridėtinės išlaidos: 23,6828
						Sąmatos: 46,3800
						Pelnas: 6,5494
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 216,1804
						PVM: 92,6190
						Paslaugų vertė: 533,6619

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-271/2017/UP  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 11, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1978  
Aukštų skaičius 4 vnt;  
Butų skaičius 20 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1372,80m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 1072,39m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### **PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 11

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	437,53	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0973	104,34	2017-m sausis
		0,0983	1159,58	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1701,45	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	<b>Stogo remonto darbai</b>	<b>0,27</b>	<b>7000,00</b>	<b>Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 24 mėn.</b>
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,27	2342,10	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	655,32	Planuojama sukaupti per metus

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	830,89	2997,42	-	3828,31	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus