

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-272/2017/UP
(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 12, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	67,30	0,05	180,72	132,51	-48,21	-	-	199,81	
Eksploatacinės lėšos	469,10	0,1349	486,46	344,20	-142,26	-	239,83	573,47	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nenumatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
 - Stogo būklė bloga, reikia remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	Darbininkų 12, Upninkų km., Upninkų sen.					

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-82,75 -	122,64 +	90,36 =	-115,03

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma		
0,00	469,10 +	344,20 -	239,83 =	573,47	486,46		
2016.01.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55519	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.26	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55678	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.04	<i>El. skydinės užrakinimas</i>	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
		Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
		diz. kuras	55793	ltr.	0,6160	1,0500	0,6468 *
		skląstis	55793	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *
		spyna	55793	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2016.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas</i>	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.03.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55898	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56095	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.29	<i>Informacinių lentelių montavimas</i>	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
		medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.31	<i>El. skait. parodymų nurašymas, iformac. lent. montav.</i>	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
2016.06.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56489	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56665	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56863	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57065	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.27	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57259	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.29	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57448	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.12.28	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57626	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	<i>Varžų matavimai</i>	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800

Iš viso 'Darbininkų 12, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	43,8025
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	3,5042
Sodra:	14,6651
Medžiagų kaina:	11,0868
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,3326
Statyb vietės išlaidos:	4,4035
Pridėtinės išlaidos:	13,1408
Sąmatos:	43,6600
Pelnas:	4,0378
Grįžt. paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	59,5703
PVM:	41,6227
Paslaugų vertė:	239,8263

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-272/2017/UP
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 12, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985
Aukštų skaičius 2 vnt;
Butų skaičius 6 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **448,20 m²**;
Naudingas plotas 300,86 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 12

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	122,75	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1349	40,59	2017-m sausis
		0,1365	451,74	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			615,08	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai	0,37	4000,00	Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 36 mėn.
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,37	890,55	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	180,72	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	199,81	1071,27	-	1271,08	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus