

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-273/2017/UP

(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 13, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	262,59	0,05	656,76	617,49	-39,27	-	-	880,08	
Eksploatacinės lėšos	-1829,97	0,0973	1267,71	1189,53	-78,18	-	1169,87	-1810,31	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nenumatyta.**

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
  - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
  - Stogo būklė bloga, reikia remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
  - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑ **Darbininkų 13, Upninkų km., Upninkų sen.**

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-443,56 -	443,46 +	436,31 =	-450,71

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	-1.829,97 +	1.189,53 -	1.169,87 =	-1.810,31	1.267,71

2016.01.02	ŠV stovo atšildymas 1 laipt.	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55383	val.	5,3900	1,2500	6,7375
		Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55382	val.	5,3900	1,2500	6,7375
		acetilenas	55382	bal.	57,0200	0,1000	5,7020 *
		deguonis	55382	bal.	7,4600	0,2000	1,4920 *
		diz.kuras	55383	ltr.	0,6500	5,5600	3,6140 *
2016.01.03	Magistr.vamzdžių virinimas, atšildymas (12,8,2,4bt.	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55384	val.	6,5500	9,0000	58,9500
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55385	val.	5,3900	9,0000	48,5100
		acetilenas	55384	bal.	42,6200	0,1000	4,2620 *
		deguonis	55384	bal.	7,4600	0,2000	1,4920 *
		diz.kuras	55385	ltr.	0,6500	11,8200	7,6830 *
		kevalas izol. d 28	55384	m	0,8200	2,0000	1,6400 *
		linai	55384	Vnt.	0,4700	0,1500	0,0705 *
		plomba	55384	Vnt.	0,1500	1,0000	0,1500 *
		sriegimo tepalas	55384	Vnt.	14,0500	0,0500	0,7025 *
		ventilis d 15	55384	Vnt.	1,6400	1,0000	1,6400 *
		viela	55384	kg	1,8400	0,7500	1,3800 *
2016.01.07	Kanalizacijos stovo atšildymas (2bt.)	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55394	val.	6,5500	1,0000	6,5500
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55395	val.	5,3900	1,0000	5,3900
2016.01.07	ŠV ir kanalizacijos stovo atšildymas (1bt.)	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55394	val.	6,5500	0,7500	4,9125
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55395	val.	5,3900	0,7500	4,0425
		acetilenas	55394	bal.	57,0200	0,1000	5,7020 *
		deguonis	55394	bal.	7,4600	0,2000	1,4920 *
		diz.kuras	55395	ltr.	0,6500	3,9900	2,5935 *
2016.01.15	Kanalizacijos stovo atšildymas (4bt.)	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55442	val.	6,5500	2,0000	13,1000
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55443	val.	5,3900	2,0000	10,7800
		acetilenas	55442	bal.	42,6200	0,0700	2,9834 *
		deguonis	55442	bal.	7,4600	0,1500	1,1190 *
		diz.kuras	55443	ltr.	0,6500	3,1950	2,0768 *
2016.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55519	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.16	Kanalizacijos stovo valymas (8bt.)	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55691	val.	5,3900	0,7500	4,0425
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55692	val.	5,3900	0,7500	4,0425
		diz.kuras	55692	ltr.	0,6160	5,2800	3,2525 *
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55678	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.04	El.skydinės užrakinimas	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
		Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
		diz.kuras	55793	ltr.	0,6160	1,0500	0,6468 *
		skląstis	55793	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *
		spyna	55793	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.03.23	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55889	val.	5,7800	0,5000	2,8900
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55889	val.	5,3900	0,5000	2,6950
		benzinas	55889	ltr.	0,8000	4,5600	3,6480 *
2016.03.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55898	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56095	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
		medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.31	El.skait.parodymų nurašymas, iformac.lent.montav.	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
2016.06.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56489	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.07	Kanalizacijos stovo remontas (8bt.)	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	56588	val.	5,9000	7,5000	44,2500
		Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	56590	val.	6,6800	7,5000	50,1000
		alkūnė d 110-45L	56588	Vnt.	0,7700	2,0000	1,5400 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	56590	ltr.	0,7200	11,2500	8,1000 *
	laikiklis met.	56588	Vnt.	0,7500	2,0000	1,5000 *
	linai	56588	Vnt.	0,9900	0,5000	0,4950 *
	mova komp.d 110	56588	Vnt.	1,6100	2,0000	3,2200 *
	perėjimas d 110	56588	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	revizija d 110	56588	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	tarpinė d 110 šp/pl	56588	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	trišakis d 110/50-90L	56588	Vnt.	1,1900	1,0000	1,1900 *
	trišakis d 110-90L	56588	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	56588	Vnt.	1,0800	4,0000	4,3200 *
	vamzdis d 110-0,5m	56588	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
	vamzdis d 110-1m	56588	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2016.07.08	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	56573	val.	5,5000	0,5000	2,7500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	56573	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	lempa	56573	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2016.07.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56665	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56863	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57065	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57259	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.31	Grįžtamos paslaugos					
	Turto bankas (JPR15862)	57313	Vnt.	2,5000	1,0000	2,5000
2016.11.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57448	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.30	Grįžtamos paslaugos					
	Turto bankas (JPR16039)	57503	Vnt.	2,5000	1,0000	2,5000
2016.12.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57627	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	Grįžtamos paslaugos					
	Turto bankas (JPR16039)	57687	Vnt.	2,5000	1,0000	2,5000
2016.12.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	6,8000	1,0000	6,8000

Išviso 'Darbininkų 13, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	323,6225
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	25,8898
Sodra:	108,3488
Medžiagų kaina:	99,1670
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,9750
Statybvietsės išlaidos:	33,6002
Pridėtinės išlaidos:	97,0868
Sąmatos:	46,3800
Pelnas:	22,1121
Grįžt.paslaugos:	7,5000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	215,1503
PVM:	203,0348
Paslaugų vertė:	1.169,8672

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-273/2017/UP  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 13, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1978  
Aukštų skaičius 4 vnt;  
Butų skaičius 20 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1368,84 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 1094,39 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### **PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 13

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	443,46	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0973	106,48	2017-m sausis
		0,0983	1183,36	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:				
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	<b>Stogo remonto darbai</b>	<b>0,27</b>	<b>7000,00</b>	<b>Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 24 mėn.</b>
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,27	2342,10	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	656,76	Planuojama sukaupti per metus

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	880,08	2998,86	-	3878,94	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus