

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-274/2017/UP

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 14, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>106,96</b>	<b>0,05</b>	<b>276,12</b>	<b>234,22</b>	<b>-41,90</b>	-	-	<b>341,18</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>581,25</b>	<b>0,1004</b>	<b>553,14</b>	<b>500,37</b>	<b>-52,77</b>	-	<b>525,70</b>	<b>555,93</b>	

Darbininkų g. 14

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nenumatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
  - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
  - Stogo būklė bloga, reikia remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
  - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

**Darbininkų 14, Upninkų km., Upninkų sen.**

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-142,64 -	187,56 +	174,09 =	-156,11

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	581,25 +	500,37 -	525,70 =	555,93	553,14

2016.01.08	Apšvietimo su jud.jutikliais montavimo darbai					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	55365	val.	5,7800	4,2500	24,5650
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	55365	val.	6,5500	4,2500	27,8375
	dangtelis	55365	Vnt.	0,1100	3,0000	0,3300 *
	įvaras	55365	Vnt.	0,0700	11,0000	0,7700 *
	izoliacija	55365	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	55365	m	0,2500	8,0000	2,0000 *
	klėjai	55365	Vnt.	2,0700	0,1000	0,2070 *
	laikiklis vamzdžio	55365	Vnt.	0,1400	7,0000	0,9800 *
	lempa	55365	Vnt.	1,7400	7,0000	12,1800 *
	šviestuvai su jud.2x40w	55365	Vnt.	13,3800	3,0000	40,1400 *
	šviestuvai su jud.75w	55365	Vnt.	29,2900	1,0000	29,2900 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	55365	m	0,1100	3,0000	0,3300 *
2016.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55519	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55678	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.04	El.skydinės užrakinimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	diz.kuras	55793	litr.	0,6160	1,0500	0,6468 *
	skląstis	55793	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *
	spyna	55793	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas					
	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.03.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55898	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56095	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.31	El.skait.parodymų nurašymas,iformac.lent.montav.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
2016.06.27	Apšvietimo instaliacijos remontas					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	56539	val.	5,9000	0,5000	2,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56539	val.	6,6800	0,5000	3,3400
2016.06.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56489	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56665	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56863	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57065	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57260	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57448	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.12.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57627	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	3,0600	1,0000	3,0600

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'Darbininkų 14, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 102,4950
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 8,1996
						Sodra: 34,3153
						Medžiagų kaina: 97,4098
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 2,9223
						Statybvietės išlaidos: 14,7205
						Pridėtinės išlaidos: 30,7485
						Sąmatos: 42,6400
						Pelnas: 10,0035
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 91,0068
						PVM: 91,2369
						Paslaugų vertė: 525,6982

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-274/2017/UP  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 14, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1988  
Aukštų skaičius 3 vnt;  
Butų skaičius 9 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **622.27 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 459,63 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### **PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 14

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	187,53	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1004	46,15	2017-m sausis
		0,1015	513,18	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			746,86	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai	0,36	4000,00	<b>Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 24 mėn.</b>
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,36	1323,74	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	276,12	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	341,18	1599,86	-	1941,04	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus