

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-275/2017/UP

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 16, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifaš, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/ priskaičiuota	Sukaupta/ sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	90,18	0,05	276,12	177,95	-98,17	-	-	268,13	
Eksploatacinės lėšos	1620,86	0,1004	553,14	392,05	-161,09	-	479,05	1533,85	

Darbininkų g. 16

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nenumatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
 - Stogo būklė bloga, reikia remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	Darbininkų 16, Upninkų km., Upninkų sen.					

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-263,93 -	187,56 +	133,73 =	-317,76

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.620,86 +	392,05 -	479,05 =	1.533,85	553,14

2016.01.06	ŠV stovo atšildymas rūsyje (pagal 2,5bt.)								
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55393	val.	5,3900	4,0000	21,5600			
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55392	val.	6,5500	4,0000	26,2000			
	acetilenas	55392	bal.	57,0200	0,1000	5,7020 *			
	deguonis	55392	bal.	7,4600	0,2000	1,4920 *			
	diz.kuras	55393	litr.	0,6500	5,9800	3,8870 *			
	kevalas d 22	55392	m	0,7300	8,0000	5,8400 *			
	kevalas d 28	55392	m	0,8200	4,5000	3,6900 *			
	kevalas d 35	55392	m	0,9600	15,8000	15,1680 *			
2016.01.08	ŠV šildymas (7bt.)								
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55396	val.	5,3900	2,0000	10,7800			
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55397	val.	5,3900	2,0000	10,7800			
	acetilenas	55396	bal.	42,6200	0,0500	2,1310 *			
	deguonis	55396	bal.	7,4600	0,1000	0,7460 *			
	diz.kuras	55397	litr.	0,6500	6,1200	3,9780 *			
2016.01.09	ŠV stovo atšildymas (7bt.)								
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	55399	val.	5,3900	3,0000	16,1700			
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55398	val.	6,5500	3,0000	19,6500			
	acetilenas	55398	bal.	57,0200	0,0500	2,8510 *			
	deguonis	55398	bal.	7,4600	0,1000	0,7460 *			
	diz.kuras	55399	litr.	0,6500	3,4800	2,2620 *			
	ventilis d 15	55398	Vnt.	1,6400	1,0000	1,6400 *			
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas								
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500			
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas								
	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800			
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas								
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375			
	medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *			
	plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *			
2016.05.31	Informacinės lentelės montavimas								
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,2500	1,6700			
	medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *			
	plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *			
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas								
	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500			
2016.12.31	Varžų matavimai								
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800			

Išviso 'Darbininkų 16, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	108,4475
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	8,6758
Sodra:	36,3082
Medžiagų kaina:	52,3830
Papildomos išlaidos medžiagoms:	1,5715
Statybvietės išlaidos:	12,4432
Pridėtinės išlaidos:	32,5343
Sąmatos:	43,6600
Pelnas:	8,8807
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaidų išlaidos:	91,0068
PVM:	83,1413
Paslaugų vertė:	479,0521

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-275/2017/UP
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 16, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989
Aukštų skaičius 3 vnt;
Butų skaičius 9 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **620.68 m²**;
Naudingas plotas 459,63 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 16

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	187,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1004	46,15	2017-m sausis
		0,1015	513,18	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			746,89	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai	0,36	4000,00	Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 24 mėn.
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,36	1323,74	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	276,12	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	268,13	1599,86	-	1867,99	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus