

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

201-03-30 Nr. A-266/2017/UP

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 3, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	299,03	0,05	869,76	666,92	-202,84	-	-	965,95	
Eksploatacinės lėšos	3031,36	0,1084	1883,95	1422,78	-461,17	-	1980,94	2473,20	

Darbininkų g. 3

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nenumatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
 - Stogo būklė bloga, būtina remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑ **Darbininkų 3, Upninkų km., Upninkų sen.**

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-485,77 -	591,60 +	458,06 =	-619,31

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	3.031,36 +	1.422,78 -	1.980,94 =	2.473,20	1.883,95

2016.01.20	Kanalizacijos vamzdžio remontas 2 rūsyje					
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	55456	val.	5,3900	2,7500	14,8225
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55455	val.	5,3900	2,7500	14,8225
	acetilenas,	55455	bal.	57,0200	0,0200	1,1404 *
	alkūnė d 50	55455	Vnt.	0,3000	1,0000	0,3000 *
	deguonis	55455	bal.	7,4600	0,0400	0,2984 *
	diz.kuras	55456	ltr.	0,6500	11,4000	7,4100 *
	kompensatorius d 50	55455	Vnt.	1,9000	1,0000	1,9000 *
	laikiklis d 50	55455	Vnt.	0,2900	2,0000	0,5800 *
	perėjimas d 50 šp/pl	55455	Vnt.	0,3900	1,0000	0,3900 *
	pjovimo diskas	55455	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	tarpinė d 50 šp/pl	55455	Vnt.	0,3500	2,0000	0,7000 *
	vamzdis d 50-2m	55455	Vnt.	1,5400	1,0000	1,5400 *
2016.01.27	Užšalusio lietvamzdžio atšildymas 1 rūsyje					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55525	val.	6,5500	2,0000	13,1000
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55526	val.	5,3900	2,0000	10,7800
	acetilenas	55526	bal.	57,0200	0,1000	5,7020 *
	deguonis	55526	bal.	7,4600	0,2500	1,8650 *
	diz.kuras	55526	ltr.	0,6500	4,8700	3,1655 *
2016.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55519	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	Šamata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55678	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.04	El.skydinės užrakinimas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	diz.kuras	55793	ltr.	0,6160	1,0500	0,6468 *
	skląstis	55793	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *
	spyna	55793	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas					
	Šamata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.03.16	Kanalizacijos stovo pravalymas (2bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55862	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55863	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	diz.kuras	55863	ltr.	0,6160	5,9300	3,6529 *
2016.03.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55898	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.07	El.įvadinio kabelio remontas					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	56026	val.	5,7800	2,2500	13,0050
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56026	val.	6,5500	2,2500	14,7375
	benzinas	56026	ltr.	0,8000	5,2400	4,1920 *
	izoliacija	56026	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
2016.04.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56095	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.31	El.skait.parodymų nurašymas, iformac.lent.montav.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
2016.06.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56489	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Šamata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.19	Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	56704	val.	5,5000	0,7500	4,1250
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	56703	val.	6,6800	0,7500	5,0100
	diz.kuras	56704	ltr.	0,7240	4,7000	3,4028 *
2016.07.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56665	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.28	ŠV stovo keitimas 1 laipt.					
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	56684	val.	6,6800	8,0000	53,4400
	diz.kuras	56684	ltr.	0,7140	6,2600	4,4696 *
2016.07.29	ŠV stovo keitimas 1 laipt.					
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	56683	val.	5,5000	6,5000	35,7500
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	56684	val.	6,6800	6,7500	45,0900
	diz.kuras	56684	ltr.	0,7140	6,2600	4,4696 *
2016.08.01	ŠV stovo keitimas					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	56761	val.	6,6800	8,0000	53,4400
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	56760	val.	6,6800	8,0000	53,4400
	alkūnė d 20	56761	Vnt.	0,1000	5,0000	0,5000 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	alkūnė d 25	56761	Vnt.	0,1300	7,0000	0,9100 *
	alkūnė d 32	56761	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
	diz.kuras	56760	ltr.	0,7240	6,2600	4,5322 *
	jungtis d 20	56761	Vnt.	1,8900	3,0000	5,6700 *
	jungtis tiesi d 25	56761	Vnt.	2,7500	1,0000	2,7500 *
	kranas rut.d 15	56761	Vnt.	1,7000	2,0000	3,4000 *
	kranas rut.d 15	56761	Vnt.	1,8700	2,0000	3,7400 *
	kranas rut.d 15	56761	Vnt.	1,6400	8,0000	13,1200 *
	kranas rut.d 32	56761	Vnt.	5,8300	1,0000	5,8300 *
	laikiklis d 22 met.1/2	56761	Vnt.	0,2800	4,0000	1,1200 *
	laikiklis d 32 met.1	56761	Vnt.	0,2600	5,0000	1,3000 *
	mova d 20-1/2 iš.	56761	Vnt.	0,7100	4,0000	2,8400 *
	mova d 20-1/2 vid.	56761	Vnt.	0,5700	2,0000	1,1400 *
	mova d 25-3/4 iš.	56761	Vnt.	0,9400	8,0000	7,5200 *
	mova d 25-3/4 vid.	56761	Vnt.	0,7600	1,0000	0,7600 *
	mova d 32	56761	Vnt.	0,9800	1,0000	0,9800 *
	mova d 32-1 vid.	56761	Vnt.	1,8700	1,0000	1,8700 *
	perėjimas d 32x20	56761	Vnt.	1,1000	2,0000	2,2000 *
	pusalkūnė d 25	56761	Vnt.	0,2400	4,0000	0,9600 *
	pusalkūnė d 32	56761	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
	trišakis d 25	56761	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
	trišakis d 25x20x25	56761	Vnt.	0,1800	6,0000	1,0800 *
	trišakis d 32x20x32	56761	Vnt.	0,3100	1,0000	0,3100 *
	trišakis d 32x25x32	56761	Vnt.	0,3700	3,0000	1,1100 *
	vamzdis d 20	56761	m	0,5200	2,0000	1,0400 *
	vamzdis d 25	56761	m	0,8900	10,0000	8,9000 *
	vamzdis d 32	56761	m	2,8700	4,0000	11,4800 *
2016.08.02	ŠV stovo keitimas					
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	56761	val.	6,6800	8,0000	53,4400
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	56760	val.	6,6800	8,0000	53,4400
	diz.kuras	56760	ltr.	0,7240	6,2600	4,5322 *
	jungtis d 16-1/2	56761	Vnt.	1,4000	1,0000	1,4000 *
	mova geba d 32	56761	Vnt.	5,4300	1,0000	5,4300 *
	perėjimas d 20x15	56761	Vnt.	0,4900	4,0000	1,9600 *
	ppr trišakis 1/2	56761	Vnt.	0,4000	3,0000	1,2000 *
2016.08.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56862	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57065	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.13	Kanalizacijos stovo keitimas 2 laipt.					
	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	57150	val.	5,9000	7,0000	41,3000
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	57151	val.	6,6800	7,0000	46,7600
	aklė d 50	57151	Vnt.	0,4400	2,0000	0,8800 *
	alkūnė d 50x45	57151	Vnt.	0,4900	8,0000	3,9200 *
	laikiklis met.d 50	57151	Vnt.	0,2600	10,0000	2,6000 *
	mova su gum.d 110 vid.	57151	Vnt.	3,7100	5,0000	18,5500 *
	pasta kanal.	57151	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	pjovimo diskas	57151	Vnt.	0,5100	3,0000	1,5300 *
	revizija d 50	57151	Vnt.	2,4200	2,0000	4,8400 *
	tarpinė d 50 šp/pl	57151	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
	vamzdis d 50-0,25m	57151	Vnt.	0,5500	5,0000	2,7500 *
	vamzdis d 50-0,5m	57151	Vnt.	0,7400	3,0000	2,2200 *
	vamzdis d 50-1m	57151	Vnt.	1,1900	2,0000	2,3800 *
	vamzdis d 50-2m	57151	Vnt.	2,2400	2,0000	4,4800 *
2016.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57259	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57447	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57626	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	9,1700	1,0000	9,1700

Išviso 'Darbininkų 3, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	576,2750
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	46,1020
Sodra:	192,9369
Medžiagų kaina:	205,9954
Papildomos išlaidos medžiagoms:	6,1799
Statybvietai išlaidos:	61,6494
Pridėtinės išlaidos:	172,8825
Sąmatos:	48,7500
Pelnas:	39,3231
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	287,0485
PVM:	343,8000
Paslaugų vertė:	1.980,9426

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-30 Nr. P-266/2017/UP
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 3, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976 m

Aukštų skaičius 3 vnt;

Butų skaičius 18 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **1922,42 m²**;

Naudingas plotas 1449,74 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 3

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
2.				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	591,49	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1084	157,15	2017-m sausis
		0,1096	1747,81	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2496,45	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai	0,34	11800,00	Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 24 mėn.
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,34	3943,29	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	869,76	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	965,95	4813,05	-	5779,00	

Direktoriaus pavaduotojas

Bronislovas Liutkus