

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-267/2017/UP
(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 5, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	264,33	0,05	871,44	542,54	-328,90	-	-	806,87	
Eksploatacinės lėšos	2852,51	0,1084	1887,80	1426,61	-461,19	-	2917,35	1361,76	

Darbininkų g. 5

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nenumatyta.

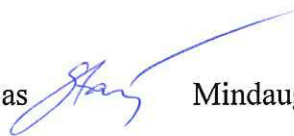
**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Durų keitimas		1960	1960	Panaudotos eksploatacinės lėšos	2016-01

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑ **Darbininkų 5, Upninkų km., Upninkų sen.**

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-980,56 -	592,56 +	502,96 =	-1.070,16

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	2.852,51 +	1.426,61 -	2.917,35 =	1.361,76	1.887,80

2016.01.07	ŠV stovo atšildymas (9,12bt.)	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) 55394	val.	6,5500	1,7500	11,4625
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) 55395	val.	5,3900	1,7500	9,4325
		acetilenas 55394	bal.	42,6200	0,0500	2,1310 *
		deguonis 55394	bal.	7,4600	0,1000	0,7460 *
		diz.kuras 55395	ltr.	0,6500	3,9900	2,5935 *
2016.01.15	Kanalizacijos stovo valymas (8bt.)	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) 55442	val.	6,5500	0,7500	4,9125
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) 55443	val.	5,3900	0,7500	4,0425
		diz.kuras 55443	ltr.	0,6500	3,1950	2,0768 *
2016.01.26	Lietaus kanalizacijos stovo atšildymas 2 rūsyje	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) 55524	val.	5,3900	1,0000	5,3900
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k) 55523	val.	5,3900	1,0000	5,3900
		diz.kuras 55524	ltr.	0,6500	5,2800	3,4320 *
2016.01.31	Durų montavimas	šamata 55551	Vnt.	1.580,6800	1,0000	1.580,6800
2016.02.01	Pakeista alkūnė lietaus kanalizacijos 2 rūsyje	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) 55616	val.	5,3900	0,5000	2,6950
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k) 55615	val.	5,3900	0,5000	2,6950
		alkūnė d 110-45L 55615	Vnt.	0,9100	1,0000	0,9100 *
		diz.kuras 55616	ltr.	0,6500	6,6700	4,3355 *
		silikonas 55615	Vnt.	4,2200	0,1000	0,4220 *
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas	šamata 55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas	šamata 55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) 56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
		lipdukas 200x100 56134	Vnt.	0,3500	1,0000	0,3500 *
		medvarščiai 56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
		plastikas 250x130 56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.04	Kanal.stovo pravalymas,plovimas 2 laipt.	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) 56213	val.	5,5000	0,5000	2,7500
		Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k) 56212	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		diz.kuras 56213	ltr.	0,6520	4,9500	3,2274 *
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas	šamata 56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.08.19	Butų įvadinių kabelių remontas 1 laipt.3a.	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) 56844	val.	5,9000	1,0000	5,9000
		Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) 56844	val.	6,6800	1,0000	6,6800
		benzinas 56844	ltr.	0,8310	5,0200	4,1716 *
		izoliacija 56844	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
		kabelis aliuminis 2x2,5 56844	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
2016.08.19	Lietaus kanal.stovo ardymas,keitimas	Chlebopašėvas Renatas (Šalt.sant.5k) 56871	val.	5,9000	6,5000	38,3500
		Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k) 56872	val.	6,6800	6,5000	43,4200
		diz.kuras 56871	ltr.	0,6680	6,2700	4,1884 *
		laikiklis d 110 56871	Vnt.	0,7400	6,0000	4,4400 *
		maišai 56871	Vnt.	0,3000	13,0000	3,9000 *
		mova AK 1-1/4 56871	Vnt.	5,4300	1,0000	5,4300 *
		mova komp.d 110 56871	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
		pasta kanal. 56871	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
		perėjimas d 110 šp/pl 56871	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
		pjovimo diskas d 125 56871	Vnt.	0,5000	4,0000	2,0000 *
		putos montažinės 56871	Vnt.	3,5200	1,0000	3,5200 *
		revizija d 110 56871	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
		tarpinė d 110 šp/pl 56871	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
		vamzdis d 110-0,5m 56871	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
		vamzdis d 110-2m 56871	Vnt.	5,0400	3,0000	15,1200 *
2016.09.02	Vandens uždarymas dėl užpylimo (3bt.)	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) 56953	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) 56954	val.	5,5000	0,5000	2,7500
		diz.kuras 56954	ltr.	0,6680	5,5500	3,7074 *
2016.09.03	ŠV stovo ventilio keitimas 1 rūsyje	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) 56955	val.	6,6800	2,0000	13,3600
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) 56956	val.	5,5000	2,0000	11,0000
		diz.kuras 56956	ltr.	0,6680	5,5500	3,7074 *
		ilgasriegis d 25 56955	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
		jungtis d 25 56955	Vnt.	2,7500	1,0000	2,7500 *
		kontraveržlė d 25 56955	Vnt.	0,3100	1,0000	0,3100 *
		linai 56955	Vnt.	0,4500	0,1500	0,0675 *
		mova d 25 56955	Vnt.	0,6500	1,0000	0,6500 *
		pasta "unipak" 56955	Vnt.	2,5600	0,1200	0,3072 *
		ventilis d 25 56955	Vnt.	4,0700	1,0000	4,0700 *
2016.12.18	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 3bt.)					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	57613	val.	6,8300	1,0000	6,8300
	aut.išjungėjas 16A	57613	Vnt.	3,0000	1,0000	3,0000 *
2016.12.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	6,1200	1,0000	6,1200
Iš viso 'Darbininkų 5, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m:				Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:		185,3775
				ITD:		0,0000
				Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:		14,8302
				Sodra:		62,0644
				Medžiagų kaina:		93,0197
				Papildomos išlaidos medžiagoms:		2,7906
				Statybvietės išlaidos:		21,4850
				Pridėtinės išlaidos:		55,6133
				Sąmatos:		1.626,3800
				Pelnas:		61,8468
				Grijt.paslaugos:		0,0000
				Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:		287,6287
				PVM:		506,3176
				Paslaugų vertė:		2.917,3536

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-267/2017/UP
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 5, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977
Aukštų skaičius 3 vnt;
Butų skaičius 18 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1926,79m²**;
Naudingas plotas 1453,33 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 5

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	592,70	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1084	157,54	2017-m sausis
		0,1096	1752,14	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2502,38	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	871,63	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3374,01	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	806,87	869,84	-	1676,71	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

D.Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt