

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. P-268/2017/UP

(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 7, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	314,81	0,05	863,16	633,21	-229,95	-	-	948,02	
Ekspluatacinės lėšos	777,14	0.1084	1869,09	1469,99	-399,10	-	686,36	1560,77	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nenumatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
 - Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
 - Stogo būklė bloga, būtina remontuoti.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
<input checked="" type="checkbox"/>	Darbininkų 7, Upninkų km., Upninkų sen.					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
	-839,90 -	587,04 +	473,51 =	-953,43		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	777,14 +	1.469,99 -	686,36 =	1.560,77	1.869,09	
2016.01.18	<i>El.skydelių instaliacijos remontas 3 laipt.1,2a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55471	val.	5,7800	1,5000	8,6700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55471	val.	6,5500	1,5000	9,8250
	aut.išjungėjas 16A	55471	Vnt.	2,5500	6,0000	15,3000 *
	aut.išjungėjas 25A	55471	Vnt.	2,9200	2,0000	5,8400 *
	bėgelis	55471	Vnt.	0,8500	0,4000	0,3400 *
	benzinas	55471	litr.	0,8000	5,1700	4,1360 *
	izoliacija	55471	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	laidas aliuminis 1x4	55471	m	0,1000	2,0000	0,2000 *
	nulinė kaladėlė	55471	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	savisriegiai	55471	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
	skydelis virštinkinis 2 mod.	55471	Vnt.	1,1800	1,0000	1,1800 *
2016.01.26	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 1 laipt.2a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55513	val.	5,7800	1,2500	7,2250
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55513	val.	6,5500	1,2500	8,1875
	aut.išjungėjas 16A	55513	Vnt.	2,5500	1,0000	2,5500 *
	aut.išjungėjas 25A	55513	Vnt.	2,9200	2,0000	5,8400 *
	bėgelis	55513	Vnt.	0,8500	0,4000	0,3400 *
	benzinas	55513	litr.	0,8000	5,0400	4,0320 *
	izoliacija	55513	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	kaladėlė nulinė	55513	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	laidas aliuminis 1x4	55513	m	0,1000	8,0000	0,8000 *
	savisriegiai	55513	Vnt.	0,0100	7,0000	0,0700 *
	skydelis virštinkinis 2 mod.	55513	Vnt.	1,1800	1,0000	1,1800 *
2016.01.28	<i>ŠV stovo remontas (1,3bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55527	val.	6,5500	2,5000	16,3750
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55528	val.	5,3900	2,5000	13,4750
	acetilenas	55527	bal.	42,6200	0,0300	1,2786 *
	deguonis	55527	bal.	7,4600	0,0600	0,4476 *
	diz.kuras	55528	litr.	0,6500	2,0900	1,3585 *
	linai	55527	Vnt.	0,8900	0,0500	0,0445 *
	pasta "unipak"	55527	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	pjovimo diskas d 125	55527	Vnt.	0,9100	1,0000	0,9100 *
	sriegimo tepalas	55527	Vnt.	14,0500	0,0300	0,4215 *
	vamzdis d 25	55527	m	1,1500	0,2500	0,2875 *
	viela	55527	kg	1,8400	0,3000	0,5520 *
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Šąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.22	<i>Vamzdžio užaklinimas</i>					
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55717	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55718	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	aklė d 15	55717	Vnt.	0,3600	1,0000	0,3600 *
	diz.kuras	55718	litr.	0,6160	5,7000	3,5112 *
2016.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas</i>					
	Šąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800
2016.04.29	<i>Informacinių lentelių montavimas</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.31	<i>Informacinės lentelės montavimas</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,2500	1,6700
	medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
2016.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Šąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.11.30	<i>Darbai el.įvadinėje spintoje</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57477	val.	5,9000	1,0000	5,9000
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	57477	val.	5,5000	1,0000	5,5000
	benzinas	57477	litr.	0,8040	5,0200	4,0361 *
	saugiklis	57477	Vnt.	2,9200	1,0000	2,9200 *
2016.12.31	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	9,1700	1,0000	9,1700

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'Darbininkų 7, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m:						
						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 86,5500
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 6,9240
						Sodra: 28,9770
						Medžiagų kaina: 63,8500
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 1,9155
						Statybvietės išlaidos: 11,2930
						Pridėtinės išlaidos: 25,9650
						Sąmatos: 48,7500
						Pelnas: 8,2267
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 284,7874
						PVM: 119,1201
						Paslaugų vertė: 686,3586

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-268/2017/UP
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 7, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978

Aukštų skaičius 3 vnt;

Butų skaičius 18 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **1911.46 m²**;

Naudingas plotas 1438.78 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 7

		teisinis pagrindas		
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	586,83	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1084	155,96	2017-m sausis
		0,1096	1734,59	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2477,38	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai	0,319	11000,00	Butų savininkams pritarus, padidinama kaupiamoji įmoka 24 mėn.
2.1.1.	Stogo remonto darbai	0,319	3671,77	Padidinama įmoka gegužės – gruodžio mėn.
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	862,99	Planuojama sukaupti per metus

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	948,02	4534,76	-	5482,79	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus