

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-31 Nr. A-269/2017/UP  
(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **DARBININKŲ G. 9, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>317,01</b>	<b>0,05</b>	<b>907,20</b>	<b>520,68</b>	<b>-386,52</b>	-	-	<b>837,69</b>	
Ekspluatacinės lėšos	<b>437,22</b>	<b>0,0901</b>	<b>1632,86</b>	<b>1030,97</b>	<b>-601,89</b>	-	<b>595,05</b>	<b>873,14</b>	

Darbininkų g. 9

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nenumatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑ **Darbininkų 9, Upninkų km., Upninkų sen.**

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-625,30 -	616,20 +	386,01 =	-855,49

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	437,22 +	1.030,97 -	595,05 =	873,14	1.632,86

2016.01.07	Kanalizacijos stovo atšildymas (2bt.)						
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55394	val.	6,5500	1,5000	9,8250	
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55395	val.	5,3900	1,5000	8,0850	
	acetilenas	55394	bal.	42,6200	0,0500	2,1310 *	
	deguonis	55394	bal.	7,4600	0,1000	0,7460 *	
	diz.kuras	55395	ltr.	0,6500	3,9900	2,5935 *	
2016.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55519	val.	5,7800	0,5000	2,8900	
2016.02.16	Vėliavos pakabinimas						
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500	
2016.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55678	val.	5,7800	0,5000	2,8900	
2016.03.04	El.skydinės užrakinimas						
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,2500	1,6375	
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55793	val.	6,5500	0,2500	1,6375	
	diz.kuras	55793	ltr.	0,6160	1,0500	0,6468 *	
	skląstis	55793	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *	
	spyna	55793	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *	
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas						
	Sąmata	55968	Vnt.	28,2800	1,0000	28,2800	
2016.03.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55898	val.	5,7800	0,5000	2,8900	
2016.04.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56095	val.	5,7800	0,5000	2,8900	
2016.04.29	Informacinių lentelių montavimas						
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56134	val.	6,5500	0,2500	1,6375	
	medvarščiai	56134	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *	
	plastikas 250x130	56134	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *	
2016.05.31	El.skait.parodymų nurašymas, iformac.lent.montav.						
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56322	val.	6,6800	0,5000	3,3400	
	medvarščiai	56322	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *	
	plastikas 200x100	56322	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *	
2016.06.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56489	val.	5,9000	0,5000	2,9500	
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas						
	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500	
2016.07.23	ŠV drenažo ventilio keitimas 2 rūsyje						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	56712	val.	5,5000	0,5000	2,7500	
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	56711	val.	6,6800	0,5000	3,3400	
	diz.kuras	56712	ltr.	0,7240	4,7000	3,4028 *	
	ventilis d 15	56711	Vnt.	1,8700	1,0000	1,8700 *	
2016.07.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56665	val.	5,9000	0,5000	2,9500	
2016.08.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56862	val.	5,9000	0,5000	2,9500	
2016.09.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57065	val.	5,9000	0,5000	2,9500	
2016.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57259	val.	5,9000	0,5000	2,9500	
2016.11.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57447	val.	5,9000	0,5000	2,9500	
2016.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57626	val.	6,0300	0,5000	3,0150	
2016.12.31	Varžų matavimai						
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 12	57688	Vnt.	7,4800	1,0000	7,4800	

Išviso 'Darbininkų 9, Upninkų km., Upninkų sen.' per 2016 m.:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	64,5275
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	5,1622
Sodra:	21,6038
Medžiagų kaina:	21,8301
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,6549
Statyb vietės išlaidos:	6,8267
Pridėtinės išlaidos:	19,3583
Sąmatos:	47,0600
Pelnas:	5,6107
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaidos:	299,1404
PVM:	103,2727
Paslaugų vertė:	595,0472

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. P-269/2017/UP  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **DARBININKŲ G. 9, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1986  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 30 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **1827.77m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 1510.80 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Darbininkų g. 9

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	616,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	136,12	2017-m sausis
		0,0911	1513,97	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2266,49	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	906,48	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3172,97	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	837,69	906,48	-	1744,17	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus