

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-22 Nr. A-247/2017/K

(data)  
Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **ŽEMAITĖS G. 12, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>653,62</b>	<b>0,05</b>	<b>1409,76</b>	<b>1307,94</b>	<b>-101,82</b>	-	-	<b>1961,56</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>1252,55</b>	<b>0,0839</b>	<b>2325,06</b>	<b>2236,44</b>	<b>-88,62</b>	-	<b>2492,75</b>	<b>996,24</b>	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nebuvo					

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>ŽEMAITĖS 12</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
	-226,72 -	943,68 +	916,46 =	-253,94		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.252,55 +	2.236,44 -	2.492,75 =	996,24	2.325,06	
2016.01.08	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55378	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.01.12	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 laipt.</i>					
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	55437	val.	5,3900	1,5000	8,0850
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55436	val.	6,5500	1,5000	9,8250
2016.01.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	TEO LT. AB (JPR14255)	55552	Vnt.	2,5100	1,0000	2,5100
2016.02.02	<i>Gedimo nustatymas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55579	val.	6,5500	1,5000	9,8250
	diz.kuras	55579	ltr.	0,6500	0,6100	0,3965 *
2016.02.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55577	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.11	<i>Skardos lankstinių gamyba 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55645	val.	6,5500	1,5000	9,8250
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.17	<i>Stogo remontas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55681	val.	6,5500	3,2500	21,2875
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55681	val.	5,3900	3,2500	17,5175
	diz.kuras	55681	ltr.	0,6160	0,9800	0,6037 *
	kaištis	55681	Vnt.	0,1100	20,0000	2,2000 *
	mastika	55681	Vnt.	13,4200	1,0000	13,4200 *
	skarda	55681	m2	4,5000	1,5000	6,7500 *
	skardos lankstinys	55681	m	4,8300	6,4000	30,9120 *
	vamzdis	55681	Vnt.	0,5500	2,0000	1,1000 *
2016.02.29	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	TEO LT. AB (JPR14419)	55751	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.02.29	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 02	55750	Vnt.	14,1900	1,0000	14,1900
2016.03.07	<i>El. skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55779	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas</i>					
	Sąmata	55968	Vnt.	18,6800	1,0000	18,6800
2016.03.23	<i>Stogo remontas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55947	val.	6,5500	2,0000	13,1000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55947	val.	5,3900	2,0000	10,7800
	diz.kuras	55947	ltr.	0,6160	0,5600	0,3450 *
	hermetikas	55947	Vnt.	2,2500	2,0000	4,5000 *
2016.03.29	<i>Informacinių lentelių montavimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	55944	val.	5,7800	0,2500	1,4450
	medvarščiai	55944	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
	plastikas 200x100	55944	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
	plastikas 250x130	55944	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.03.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	TEO LT. AB (JPR14573)	55963	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.04.07	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56031	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.30	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	TEO LT. AB (JPR14729)	56183	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.05.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56256	val.	6,6800	0,5000	3,3400
2016.05.26	<i>Šviestuvų su jud.jutikliais montavimas 1-3 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	56309	val.	5,9000	3,7500	22,1250
	benzinas	56309	ltr.	0,7800	0,3400	0,2652 *
2016.05.30	<i>Šviestuvų su jud.jutikliais montavimas 2 laipt.</i>					
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	56359	val.	6,6800	1,7500	11,6900
	dirželis	56359	Vnt.	0,0200	28,0000	0,5600 *
	izoliacija	56359	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
	jungiklis virštinkinis 1kl	56359	Vnt.	1,5800	3,0000	4,7400 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	56359	m	0,2500	12,0000	3,0000 *
	kaištis	56359	Vnt.	0,0200	32,0000	0,6400 *
	laikiklis kabeliui	56359	Vnt.	0,0600	28,0000	1,6800 *
	lempa	56359	Vnt.	1,7400	8,0000	13,9200 *
	šviestuvas su jud.75w	56359	Vnt.	29,2900	6,0000	175,7400 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	56359	m	0,1800	2,0000	0,3600 *
	vamzdžio laikiklis	56359	Vnt.	0,1400	4,0000	0,5600 *
2016.05.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	TEO LT. AB (JPR14940)	56381	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.06.07	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 3 laipt.</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	56472	val.	6,6800	1,5000	10,0200
	Gailevičius Edvardas (Šalt.sant.6k)	56471	val.	6,6800	1,5000	10,0200
	diz.kuras	56472	ltr.	0,6800	0,9000	0,6120 *
2016.06.08	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56411	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.06.11	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 3 rūsyje</i>					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	56459	val.	5,5000	0,7500	4,1250
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	56460	val.	5,5000	0,7500	4,1250
2016.06.30	Grįžtamos paslaugos	diz.kuras 56460	ltr.	0,6800	0,7700	0,5236 *
	TEO LT. AB (JPR15114)	56564	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.08	Apšvietimo su jud.jutikliais montavimas 1-2 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56576	val.	6,6800	6,5000	43,4200
	Strusevičius Ramūnas (Elektrik.4k)	56576	val.	5,5000	6,5000	35,7500
2016.07.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56585	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.11	Apšvietimo su jud.jutikliais montavimas 3 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56620	val.	6,6800	4,0000	26,7200
	Strusevičius Ramūnas (Elektrik.4k)	56620	val.	5,5000	4,0000	22,0000
	dangtelis	56620	Vnt.	0,1100	18,0000	1,9800 *
	įvaras	56620	Vnt.	0,0800	30,0000	2,4000 *
	izoliacija	56620	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	56620	m	0,2500	8,0000	2,0000 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	56620	Vnt.	0,1600	11,0000	1,7600 *
	kaladėlė sujungimo 3x2,5	56620	Vnt.	0,1600	19,0000	3,0400 *
	kaladėlė sujungimo 4x2,5	56620	Vnt.	0,2000	2,0000	0,4000 *
	klijai montažiniai	56620	Vnt.	1,3800	0,3000	0,4140 *
	lempa	56620	Vnt.	1,7400	15,0000	26,1000 *
	šviestuvus su jud.75w	56620	Vnt.	29,2900	15,0000	439,3500 *
	tinkas	56620	Vnt.	10,5700	0,1000	1,0570 *
2016.07.27	Valytojos kraneliui žarnelės pastatymas 1 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	56720	val.	5,5000	0,2500	1,3750
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	56719	val.	5,5000	0,2500	1,3750
	diz.kuras	56720	ltr.	0,7240	0,6500	0,4706 *
	žarnelė d 15-1m	56719	Vnt.	3,1400	1,0000	3,1400 *
2016.07.28	El.skydelio instaliacijos remontas 2 laipt.4a.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	56655	val.	5,9000	0,5000	2,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56655	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	aut.išjungėjas 16A	56655	Vnt.	2,5500	2,0000	5,1000 *
	benzinas	56655	ltr.	0,8310	0,4600	0,3823 *
2016.07.31	Grįžtamos paslaugos					
	TEO LT. AB (JPR15434)	56736	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.08.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56759	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.12	El.įvadinėje spintoje kontaktų varžymas,tepimas					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	56773	val.	5,9000	0,5000	2,9500
	Strusevičius Ramūnas (Elektrik.4k)	56773	val.	5,5000	0,5000	2,7500
	benzinas	56773	ltr.	0,8310	0,4600	0,3823 *
	tepalas kontaktinis	56773	Vnt.	9,4000	0,1000	0,9400 *
2016.08.31	Grįžtamos paslaugos					
	TEO LT. AB (JPR15600)	56913	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.09.07	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56949	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.30	Grįžtamos paslaugos					
	TEO LT. AB (JPR15755)	57115	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.10.04	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	57126	val.	5,9000	0,5000	2,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	57126	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	benzinas	57126	ltr.	0,7600	0,3400	0,2584 *
2016.10.07	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57136	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.13	ŠV stovo dalies ard,ventilio keitimas (31bt.sand)					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	57183	val.	6,6800	2,0000	13,3600
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	57184	val.	5,5000	2,0000	11,0000
	acetilenas	57183	bal.	57,0200	0,0300	1,7106 *
	deguonis	57183	bal.	7,4600	0,0300	0,2238 *
	diz.kuras	57184	ltr.	0,7470	0,7700	0,5752 *
	ilgasriegis d 32	57183	Vnt.	2,0000	1,0000	2,0000 *
	kontraveržlė d 32	57183	Vnt.	0,6100	4,0000	2,4400 *
	kranas rut.d 15	57183	Vnt.	1,9400	1,0000	1,9400 *
	kranas rut.d 32	57183	Vnt.	5,8300	1,0000	5,8300 *
	linai	57183	Vnt.	0,5000	0,2500	0,1250 *
	movą rem.d 32	57183	Vnt.	7,4400	1,0000	7,4400 *
	pasta "unipak"	57183	Vnt.	2,5600	0,2500	0,6400 *
	viela	57183	Vnt.	9,1500	0,3000	2,7450 *
	vienasriegis d 15	57183	Vnt.	0,1800	1,0000	0,1800 *
	vienasriegis d 32-180mm	57183	Vnt.	0,4100	2,0000	0,8200 *
2016.10.31	Grįžtamos paslaugos					
	TEO LT. AB (JPR15858)	57313	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.11.08	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57354	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.30	Grįžtamos paslaugos					
	TEO LT. AB (JPR16035)	57503	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400
2016.12.01	Kanalizacijos stovo pravalymas (40bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	57535	val.	5,6200	0,7500	4,2150
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57534	val.	6,8300	0,7500	5,1225
	diz.kuras	57535	ltr.	0,7280	0,7700	0,5606 *
2016.12.07	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	57531	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	Grįžtamos paslaugos					
	TEO LT. AB (JPR16035)	57687	Vnt.	2,5400	1,0000	2,5400

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'ŽEMAITĖS 12' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 382,0275
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 30,5622
						Sodra: 127,9028
						Medžiagų kaina: 781,6268
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 23,4488
						Statybvietės išlaidos: 80,7341
						Pridėtinės išlaidos: 114,6083
						Sąmatos: 44,1700
						Pelnas: 47,5524
						Grįžt.paslaugos: 30,4500
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 457,9423
						PVM: 432,6263
						Paslaugų vertė: 2.492,7515

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-22 Nr. P-247/2017/K  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **ŽEMAITĖS G. 12, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1980;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 45 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2812,94** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 2312,84 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------

Žemaitės g. 12

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	943,64	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	194,05	2017-m sausis
		0,0847	2154,87	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3292,56	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1409,76	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4702,32	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1961,56	1409,76	-	3371,32	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus