

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-22 Nr. A-248/2017/K

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **ŽEMAITĖS G. 18, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	577,58	0,05	1173,72	1140,11	-32,61	-	-	1717,69	
Eksploatacinės lėšos	436,57	0,0839	1965,88	1907,58	-58,30	-	1911,58	432,57	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>ŽEMAITĖS 18</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
	-72,79 -	797,76 +	774,94 =	-95,61		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	436,57 +	1.907,58 -	1.911,58 =	432,57	1.965,88	
2016.01.08	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55378	val.	5,7800	1,0000	5,7800
2016.01.26	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.3a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55513	val.	5,7800	0,7500	4,3350
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55513	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	benzinas	55513	ltr.	0,8000	0,2500	0,2000 *
	įvaras	55513	Vnt.	0,0700	3,0000	0,2100 *
	lempa	55513	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	šviestuvus su jud.2x40w	55513	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2016.02.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55577	val.	5,7800	1,0000	5,7800
2016.02.11	<i>Angų sienose išdaužymas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55646	val.	6,5500	7,0000	45,8500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55646	val.	5,3900	7,0000	37,7300
	diz.kuras	55646	ltr.	0,6500	1,7000	1,1050 *
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.26	<i>Lietaus nuotekų stovo keitimas 1 laipt.</i>					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	55739	val.	5,7800	7,0000	40,4600
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	55741	val.	6,5500	6,7500	44,2125
	alkūnė d 110-45L	55741	Vnt.	0,7700	4,0000	3,0800 *
	diz.kuras	55741	ltr.	0,6160	2,2554	1,3893 *
	laikiklis d 110	55741	Vnt.	0,7400	12,0000	8,8800 *
	makrorefleksas	55741	Vnt.	3,5200	1,0000	3,5200 *
	mova rem.d 110	55741	Vnt.	1,4400	1,0000	1,4400 *
	perėjimas d 110 šp/pl	55741	Vnt.	1,1200	2,0000	2,2400 *
	pjovimo diskas d 125	55741	Vnt.	0,8200	4,0000	3,2800 *
	revizija d 110	55741	Vnt.	2,1900	3,0000	6,5700 *
	silikonas	55741	Vnt.	3,5300	1,0000	3,5300 *
	tarpinė d 110 šp/pl	55741	Vnt.	0,6100	2,0000	1,2200 *
	vamzdis d 110-0,25m	55741	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-1m	55741	Vnt.	2,5700	3,0000	7,7100 *
	vamzdis d 110-2m	55741	Vnt.	4,7500	7,0000	33,2500 *
2016.02.29	<i>Angų užtaisymas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55729	val.	6,5500	3,0000	19,6500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55729	val.	5,3900	3,0000	16,1700
	diz.kuras	55729	ltr.	0,6160	1,1300	0,6961 *
2016.02.29	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 02	55750	Vnt.	9,4600	1,0000	9,4600
2016.03.01	<i>Angų užtaisymas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55790	val.	6,5500	3,5000	22,9250
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55790	val.	5,3900	3,5000	18,8650
	diz.kuras	55790	ltr.	0,6160	1,0500	0,6468 *
	gruntas	55790	Vnt.	6,6800	0,2000	1,3360 *
	plokštė gkp	55790	m2	3,3800	4,0000	13,5200 *
	tinkas	55790	Vnt.	10,5100	1,0000	10,5100 *
2016.03.07	<i>El. skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55779	val.	5,7800	1,0000	5,7800
2016.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas</i>					
	Sąmata	55968	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.03.13	<i>Kanalizacijos stovo pravalymas (17bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55853	val.	6,5500	1,5000	9,8250
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55854	val.	5,3900	1,5000	8,0850
	diz.kuras	55854	ltr.	0,6160	0,7700	0,4743 *
2016.03.14	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 1a.</i>					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55838	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	55838	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	įvaras	55838	Vnt.	0,0800	3,0000	0,2400 *
	lempa	55838	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
	šviestuvus su jud.2x40w	55838	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2016.03.17	<i>ŠV stovui apkabos uždėjimas 2 rūsyje</i>					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	55864	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55865	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	diz.kuras	55865	ltr.	0,6160	0,7700	0,4743 *
	mova remoba d 32	55864	Vnt.	3,8100	1,0000	3,8100 *
2016.03.29	<i>Informacinių lentelių montavimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	55945	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	medvarščiai	55945	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
	plastikas 200x100	55945	Vnt.	0,7800	2,0000	1,5600 *
	plastikas 250x130	55945	Vnt.	1,3900	2,0000	2,7800 *
2016.04.06	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	56023	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56023	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	56023	ltr.	0,8000	0,3400	0,2720 *
2016.04.07	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2016.05.10	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	56031	val.	5,7800	1,0000	5,7800
2016.05.11	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) <i>Informacinių lentelių montavimas</i>	56256	val.	6,6800	1,0000	6,6800
2016.05.16	Baliutis Juozas (Elektrik.5k) Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) benzinas <i>Skydų dažymas 1 laipt.</i>	56244	val.	5,9000	0,2500	1,4750
		56244	val.	5,5000	0,2500	1,3750
		56244	ltr.	0,8000	0,3400	0,2720 *
		56283	val.	6,6800	2,0000	13,3600
2016.05.17	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) diz.kuras <i>Skydų dažymas 1 laipt.</i>	56283	val.	5,5000	2,0000	11,0000
		56283	ltr.	0,6800	1,5800	1,0744 *
		56283	val.	6,6800	1,0000	6,6800
		56283	val.	5,5000	1,0000	5,5000
2016.05.18	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) diz.kuras durelės revizinės emalė klijai <i>Revizinių durelių įrengimas 1 laipt.</i>	56283	ltr.	0,6800	0,5300	0,3604 *
		56283	Vnt.	5,0700	2,0000	10,1400 *
		56283	Vnt.	9,7900	1,0000	9,7900 *
		56283	Vnt.	2,6000	1,0000	2,6000 *
2016.06.08	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) diz.kuras <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	56283	val.	6,6800	1,5000	10,0200
		56283	val.	5,5000	1,5000	8,2500
		56283	ltr.	0,6800	0,5300	0,3604 *
2016.07.06	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>Vėliavos pakabinimas</i>	56411	val.	5,9000	1,0000	5,9000
2016.07.25	Sąmata <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.08.05	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	56663	val.	5,9000	1,0000	5,9000
2016.08.09	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.įvad.spintos, skydelių prof-remonto darbai</i>	56759	val.	5,9000	1,0000	5,9000
2016.09.07	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) Strusevičius Ramūnas (Elektrik.4k) aut.išjungėjas 16A dirželis <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	56768	val.	6,6800	4,5000	30,0600
		56768	val.	5,5000	4,5000	24,7500
		56768	Vnt.	2,5500	1,0000	2,5500 *
		56768	Vnt.	0,0200	3,0000	0,0600 *
2016.09.09	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.</i>	56949	val.	5,9000	1,0000	5,9000
2016.09.14	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) <i>Apšvietimo instaliacijos remontas</i>	56942	val.	5,9000	0,5000	2,9500
		56942	val.	6,6800	0,5000	3,3400
2016.10.07	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) benzinas šviestuvai su jud.2x40w <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	57034	val.	5,9000	0,5000	2,9500
		57034	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		57034	ltr.	0,7600	0,2300	0,1748 *
		57034	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2016.10.25	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>Kanalizacijos stovo valymas (23bt.)</i>	57136	val.	5,9000	1,0000	5,9000
2016.11.08	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k) Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) diz.kuras <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	57294	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		57295	val.	5,5000	0,5000	2,7500
		57295	ltr.	0,7470	0,5200	0,3884 *
2016.12.04	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>	57354	val.	5,9000	1,0000	5,9000
2016.12.05	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k) Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) diz.kuras <i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>	57540	val.	6,8300	0,5000	3,4150
		57541	val.	5,6200	0,5000	2,8100
		57541	ltr.	0,7280	0,8300	0,6042 *
2016.12.07	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) Luinys Algis (Vairuot-santech) diz.kuras <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	57543	val.	5,6200	0,7500	4,2150
		57542	val.	5,6200	0,7500	4,2150
		57543	ltr.	0,7280	0,4200	0,3058 *
2016.12.07	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	57531	val.	6,0300	1,0000	6,0300

Išviso "ŽEMAITĖS 18" per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	514,0250
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	41,1220
Sodra:	172,0956
Medžiagų kaina:	189,0842
Papildomos išlaidos medžiagoms:	5,6725
Statybvietės išlaidos:	55,3200
Pridėtinės išlaidos:	154,2075
Sąmatos:	26,4100
Pelnas:	34,7381
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	387,1475
PVM:	331,7627
Paslaugų vertė:	1.911,5850

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-22 Nr. P-248/2017/K  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **ŽEMAITĖS G. 18, JONAVA, 1 ir 2 KORPUSAI**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1982;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 36 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 1955,29 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Žemaitės g. 18

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	797,76	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	164,05	2017-m sausis
		0,0847	1821,74	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2783,55	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1173,72	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3957,27	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1717,69	1173,72	-	2891,41	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus